

**Posl.br.: St-648/2022**

Zagreb, 11.10.2024. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21 000 SPLIT**

**VJEROVNIK:** **PALACE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 71999757503,

zastupan po odvjetniku Nikoli Ivanoviću iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 26/II

**STEČAJNI DUŽNIK:** **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648

## PODNEŠAK

putem e-Komunikacije

razlučnog vjerovnika

I Razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. zaprimio je Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Anisiye Bešlić, dipl.oec. iz društva JUT d.o.o., Dugi Rat (Općina Dugi Rat), Trg kralja Tomislava 5, OIB: 87908801274 od dana 10.10.2024. godine.

Zadatak vještaka, sukladno rješenju Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-305 od 24.09.2024. godine, bio je izračun visine potraživanja razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. koje je osigurano založnim pravom (hipotekom) upisanim na nekretnini označenoj kao kat. čestica 596/2 LIVADA KRČ GORNJI, upisana u zk.ul. 2947 k.o. HELENA kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, upisano pod posl.br.: Z-998/13 (I. prednosni red), uz specificirano navođenje glavnice, kamata, zakonskih zateznih kamata te eventualno ostalih potraživanja po svakom pojedinom ugovoru na kojem se temelji potraživanje razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o.

Iz Nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da potraživanje razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. u I. prednosnom redu (Z-998/13) iznosi sveukupno **2.556.338,00 EUR** i to kako slijedi:

1. GLAVNICA: 1.385.636,48 EUR;
2. REDOVNA KAMATA: 64.454,21 EUR;
3. ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA: 1.089.524,89 EUR;
4. OSTALA POTRAŽIVANJA: 16.722,42 EUR.

II Razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem ističe da **nema primjedbi** na Nalaz i mišljenje vještaka te je u cijelosti suglasan s izrađenim Nalazom i mišljenjem.

Osim toga, razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. smatra da je vještak brižljivo razmotrio predmet vještačenja te Nalaz i mišljenje iznio savjesno i u skladu s pravilima struke.

III Nadalje, razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem potražuje i troškove zastupanja u ovom stečajnom postupku, kao i u ovršnom postupku koji je vođen pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br.: Ovr-2296/2022, radi ovrhe na nekretnini označenoj kao kat. čestica 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 21482 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2947 k.o. HELENA, u ukupnom iznosu od 41.566,36 EUR, a sve prema troškovniku i na način kako je detaljno specificirano i obrazloženo u podnesku razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. od 13.09.2024. godine.

IV Slijedom svega navedenog, moli se i predlaže Naslovnom sudu žurno, bez odgode, donijeti rješenje o dosudi predmetne nekretnine ponuditelju – razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. te isto odmah po donošenju dostaviti Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini na ime i u korist razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. obzirom da, sukladno članku 105. u svezi s člankom 11. stavkom 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) koji se u ovom stečajnom postupku primjenjuje sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), eventualna žalba protiv rješenja o dosudi ne odgađa njegovu provedbu.

PALACE d.o.o.  
zastupan po: