

24. 6. 19
PROGRES d.d. u stečaju

Beli Manastir, Bele Bartoka 2

OIB: 66292351185

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.écc.

Osijek, Zagrebačka 6

e-mail: paula.mesarić@gmail.com

tel: 095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-278/12

24-06-2019

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana _____ god

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i st.) _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

PRIMLJENO

24-06-2019

6-84-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK

Zagrebačka 2

31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2019. GODINE DO 01. LIPNJA 2019. GODINE

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održana je jedna javna dražba pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

- dvadestepeta javna dražba dana 27. ožujka 2019 godine,

Na žalost nije bilo ponuditelja.

Zakazano je ročište za održavanje dvadesetšeste javne dražbe za 19. lipnja 2019. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.

Tijekom referentnog razdoblja nije bilo promjena u statusu postupaka pred sudovima u odnosu na prethodno izvješće.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje dvadesetšeste javne dražbe:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	
1/A.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	946.079,83
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	12.019,55
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	11.418,57
4.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	49.771,86

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	518.409,17
2.	389	1157	KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	25.794,12

3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	512.288,74

4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

1.	19333	1829	VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	114.201,52
----	-------	------	---	------------

5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

5.1. NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

1.*	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254 Isto kao i R.B. 1.	85.251,06

*Izuzeto iz prodaje do rješenja problema sa Gradom Beli Manastir, glede stanara, kojima je isti obvezan dodijeliti drugi smještaj.

5.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST U KUNAMA
------	--------	---------	-----------------	---------------------

1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96
----	-------	----------	--	------------

NAPOMENA: Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM:
2.189.984,26 kuna.

UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN
01. OŽUJKA 2019. GODINE : 2.809.629,92 kuna

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 02.03.2019. DO 31.05.2019. GODINE

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	2.500,00
	JANIĆ d.o.o.	2.500,00
2.	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	2.500,00

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	7.308,69
	HEP ELEKTRA ZAGREB	964,75
	VODOOPRSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	516,42
	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.	500,00
	GRAD ZAGREB	357,60
	NOVOPROJEKT d.o.o.	2.000,00
	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	2.586,43
	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	277,29
	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	106,20

RED. BR.	OPIS	IZNOS
2.	Troškovi platnog prometa, ured.mat. i sl.	42,90
3.	Rezervacija sredstava po ovrhama	4.517,20
4.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	11.868,79

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	2.500,00
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	11.868,79
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	-9.368,79
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	9.368,79
5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	0,00

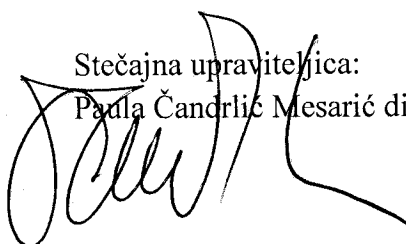
U referentnom razdoblju namirenja vjerovnika nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Upis prava vlasništva nad stambenim prostorom u potkrovlju Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32.

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 10. lipnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:

 Paula Čandrlić Mesarić dipl.etc.

