

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, 3. srpnja 2023.,

Z A K L J U Č A K

I. Na temelju rješenja o dosudi ovoga suda od 27. travnja 2023., poslovni broj St-23072021-86 određuje se upis prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika, VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107, :

-čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža II koja se sastoji od podruma-stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja-stubišta 11,4 m², I kata-stubišta 11,4 m², potkrovlja-stuba 4,51 m², tavana-kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k. ul.13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

- čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379, prenosi se sljedeći upis: etaža IV, koja se sastoji od podruma-skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II-muški 4,2 m², WC III ženski 3,55 m², prizemlja caffè bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

- čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža V koja se sastoji od podruma-skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja-trgovine 22,87 m², I kata-kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

- -čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža VI koja se sastoji od podruma-WC VI 0,69 m², I kata-kancelarija II 23,3 m², potkrovlje-hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič.salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u

z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel
Varaždin, nekretnina je kulturno dobro, u korist kupca TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica
Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360.

II. Potvrđuje se da je kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3,
OIB: 22198253360 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I.
izreke ovog zaključka u iznosu od 150.806,29 EUR/1.136.250,00 kn.

III. Nalaže se Zemljišno-knjižnoj službi Općinskog suda u Varaždinu, da izvrši upis
prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na
istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i
tereta i to:

- Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-6667/2021,
- Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-11573/2022,
- Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18,
- Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19,
- Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18,
- Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19,
- Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18,
- Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19,
- Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18,
- Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19, zajedno sa svim prijenosima upisa.

U Varaždinu, 3. srpnja 2023.

SUDAC

Ksenija Flack-Makitan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 18. Stečajnog zakona).

DNA:

Općinski sud u Varaždinu Zemljišno-knjižni odjel

Stečajni upravitelj

Razlučni vjerovnici:

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 59,

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208,

Broj zapisa: **9-3085a-34010**

Kontrolni broj: **0fa26-450f0-9b48e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.