

10 St-386/2017-60

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

13-09-2018

261

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1**Poslovni broj spisa **10 St-386/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67783798540**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1.

PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Prihod od prodaje nekretnine	1.800.000,00
2.	Prihod od prodaje vozila	65.000,00
3.	Prihodi od pasivnih kamata	27,23
4.	Ostali prihodi-prijenos novčanih sredstava	4.000,00
	UKUPNO PRIHODI	1.869.027,23

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine, prihodi od prodaje vozila, prihodi od pasivne kamate, te prihodi od prenesenih novčanih sredstava.

Tabela 2.

NASTALI RASHODI / IZDACI STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Usluge procjenitelja	3.700,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju	172.091,25
3.	Naknada za platni promet	333,40
4.	Knjigovodstvene usluge	6.250,00
5.	Putni troškovi	2.500,00
	UKUPNO NASTALI RASHODI	184.874,65

U tabeli 2. prikazani su rashodi, koji su plaćeni:

- usluge procjenitelja	3.700,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju	172.091,25 kn
- naknada za platni promet	333,40 kn
- putni troškovi	2.500,00 kn

te rashodi koji još nisu plaćeni

- knjigovodstvene usluge

6.250,00 kn

Tabela 3.

PREDVIDIVI RASHODI / IZDACI		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Porez na dobit	21.774,23
2.	Porez na dohodak od kapitala	19.161,32
3.	Naknada za platni promet	69,30
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	41.004,86
	UKUPNO NASTALI I PREDVIDIVI RASHODI	225.879,51

U tabeli 3. su prikazani predvidivi rashodi i izdaci. Predviđeno je i plaćanje poreza na dobit, budući da su prijavljene tražbine prema stečajnoj masi i i troškovi stečajnog postupka manji od prihoda od prodaje nekretnine i vozila. Porez na dohodak od kapitala je obveza temeljem Zakona o porezu na dohodak, a plaća se po stopi 12% od ostvarene neto dobiti, prilikom isplate. Naknada za platni promet predviđena je za jedan mjesec.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 4.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Novac na računu	62.719,81
2.	Potraživanja od kupaca	1.627.682,77
	Ukupno aktiva	1.690.402,58
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	6.319,30
4.	Obveze za porez na dobit - 12%	29.574,23
5.	Obveze - Stečajni vjerovnici - II. viši isplatni red	1.437.131,35
6.	Obveze - Stečajni vjerovnici - niži isplatni red	500,00
7.	Obveze za porez na dohodak od kapitala - 12%	26.025,32
7.	Neto dobit	190.852,37
	Ukupno pasiva	1.690.402,58

U Tabeli 4. prikazana je projekcija bilance na dan izvještaja, s uključenim ostvarenim prihodima i rashodima, te očekivani predvidivim troškovima, primicima i izdacima.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 04.07.2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza RAJSKI KUTAK d.o.o. – u stečaju, Pula,

Carljeva 38, OIB: 52762322754. Stečajni upravitelj izvršio je pregled imovine, te je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine:

- kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 726 m<sup>2</sup>, upisana u zkčbr. 4969/28, zk.ul. 12376, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- suvlasnički dio 78/1414, etažno vlasništvo (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio B2 u podrumu, a sastoji se od hodnika, kuhinje – blagovanja – boravka, spavaone, kupaone, terase i spremišta, ukupne površine od 47,00 m<sup>2</sup> i pripadajućeg dvorišta površine 30,70 m<sup>2</sup>;

- suvlasnički dio 12/1414, etažno vlasništvo (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P13 parkiralište ukupne površine od 12,00 m<sup>2</sup>

- gradilište površine 240 m<sup>2</sup>, upisano u zkčbr. 1019/191, zk.ul. 5879, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, vlasnički dio 1/1

- gradilište površine 272 m<sup>2</sup>, upisano u zkčbr. 1019/192, zk.ul. 9698, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, vlasnički dio 1/1.

te da je ujedno vlasnik motornog vozila kategorije M1, marke NISSAN tip QASHQAI C-272085, 2.0, godina proizvodnje 2007.

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 03.10.2017. godine nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda; tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 127,00 kuna te tražbina Anastasia Bondareva u iznosu od 1.437.004,35 kuna. Na skupštini vjerovnika je također određeno da će Anastasia Bondareva uplatiti predum radi procjene nekretnina u iznosu od 4.000,00 kuna, s obzirom da nije uplaćen predum za pokriće troškova stečajnog postupka, te da će se nakon procjene pristupiti prodaji neposrednom pogodbom. Podneskom od 02.11.2017. godine Županijsko državno odvjetništvo u Puli obavijestilo je Naslovni sud da je tražbina stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske u cijelosti podmirena. Potom je angažiran sudski vještak za procjenu nekretnina Sergio Zanghirella, dipl.ing.građ., koji je izradio elaborat kojim je nekretnina upisana u zk.ul. 12376 procijenjena u vrijednosti od 440.000,00 kn, a nekretnine upisane u zk.ul. 9698 i 5879 zajedno su procijenjene u vrijednosti od 1.360.000,00 kn.

Potom je stečajni upravitelj obaviješten kako je Anastasia Bondareva jedini stečajni vjerovnik u gornjem predmetu, Ugovorom o ustupu potraživanja od 21.05.2018. godine, ovjerenim dana 21.05.2018. godine kod javnog bilježnika Denisa Krajcara, Pula, Flanatička 10, pod brojem: OV-4767/2018, prenijela svoje potraživanje prema Stečajnoj masi iza Rajski kutak d.o.o. – u stečaju, OIB: 67783798540, u cijelosti na primatelja FORWARD d.o.o., Pula, Carljeva 38, OIB: 36004019198.

Nadalje, stečajni dužnik je ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 21.05.2018. godine, prodao kupcu FORWARD d.o.o., sve gore navedene nekretnine.

Također je stečajni dužnik ugovorom o kupoprodaji motornog vozila od dana 21.05.2018. godine, prodao kupcu FORWARD d.o.o., gore navedeno motorno vozilo.

Napominje se kako je kupac sukladno gore navedenom ugovoru u kupoprodaji nekretnina od dana 21.05.2018. godine, kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 237.317,23 kuna (troškovi stečajnog postupka, isplata vjerovniku Porezna uprava, porez na dobit i porez na dohodak) uplatio na žiro račun prodavatelja. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.562.682,77 kuna kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema prodavatelju u iznosu od 1.437.004,35 kuna, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda od 03.10.2017. godine, a razliku od 125.678,42 kune neće uplaćivati, već je na taj iznos platio porez na dohodak i porez na dobit koji su već uračunati u iznos od 237.317,23 kuna.

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 04.06.2018. godine stečajnom upravitelju odobren je trošak u neto iznosu od 2.500,00 kuna te mu je određena nagrada u bruto iznosu od 172.591,25 kn.

Nadalje Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 04.06.2018. godine pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, te je utvrđena tražbina Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područni ured Pazin u iznosu od 500,00 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon plaćanja svih obveza stečajne mase, provest će se dioba, te će sve prijavljene tražbine biti namirene:

##### IV. A/ Stečajni vjerovnici - II. viši isplatni red

FORWARD d.o.o. Pula, OIB: 36004019198	1,437.004,35 kn
(temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 21.05.2018. godine preuzeto od Anastasie Bondareve)	
<u>Republika Hrvatska, Ministarstvo financija</u>	<u>127,00 kn</u>
<b>Ukupno</b>	<b>1,437.131,35 kn</b>

##### IV. B/ Stečajni vjerovnici - II. niži isplatni red

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	500,00 kn
--	-----------

Rezultat stečajnog postupka je bruto dobit u iznosu 246.451,93 kune, te će nakon plaćanja poreza na dobit u iznosu 29.574,23 kune ostati 216.877,70 kuna dobiti za vraćanje članovima Društva: Anastasia Bondareva i Larisa Bondareva - na način da se prilikom isplate obustavi i plati obveza za porez na dohodak od kapitala (12%) u iznosu 26.025,32 kune, a ostatak u iznosu 190.852,37 kuna će se isplatiti na račun člana Društva - Anastasia Bondareva i Larisa Bondareva.

Predlaže se isplatiti slijedeće iznose:

NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	6.250,00
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	stečajni vjerovnik - II. viši isplatni red	127,00
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	stečajni vjerovnik - II. niži isplatni red	500,00
Porez na dobit		29.574,23
Porez na dohodak od kapitala		26.025,32
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet	69,30
Anastasia Bondareva	isplata dobiti	95.426,19
Larisa Bondareva	isplata dobiti	95.426,19
<b>Ukupno</b>		<b>253.398,22</b>

Predlaže se izjaviti prijeboj (kompenzacija) za potraživanje od kupca FORWARD d.o.o. Pula i obvezu prema stečajnom vjerovniku - II. viši isplatni red (FORWARD d.o.o. Pula) u iznosu 1,437.004,35 kuna.

Razliku potraživanja od kupca koja neće biti kompenzirana u iznosu 190.678,42 kune može se uplatiti na račun stečajne mase ili kompenzirati s isplatom članovima za dobit: Anastasia Bondareva i Larisa Bondareva.

Mjesto i datum

ZAGREB, 10. 09. 2018.

Stečajni upravitelj