

2 ST-743 | 16-94 608

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

21-09-2017

Obrazac 20.

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-743/16

ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju

Lupoglav, Lupoglav 8

OIB35282955037

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

ITIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PRIHODI STEČAJNE MASE SUMARNO OD 01.10.2016 DO 31.08.2017.(bez pdv-)

VRSTA PRIHODA	IZNOS
PRIHODI OD NAJMA	127.823,58
PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	58.800,00
UKUPNO	186.623,58

RASHODI STEČAJNE MASE OD 01.10.2016. DO 31.08.2017.

VRSTA RASHODA	IZNOS
KOMUNALNA NAKNADA	20.750,40
VODA I ODVODNJA	18.268,08
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	16.200,00
PLAĆA RADNIKA	3.545,76
STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	8.644,99
FINA	10.000,00
KANCELARIJSKI MATERIJAL POŠTARINE I DR.	586,06
NAKNADA BANKE	639,52
UKUPNO	78.634,81

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA NA DAN 31.08.2017.-----107.988,77 KN

II.IMOVINA DUŽNIKA

A/NOVČANA SREDSTVA- stanje računa na dan 20.09.2017 je 114.707,02 kn, ostvaruje se priljev od zakupa nekretnina hale u Gradinju zakupnika OMNIALL d.o.o.u iznosu od 4000 kn mjesečno, a od terena-dvorišta 2.600,00kn mjesečno prema postojećim ugovorima, to podrazumijeva i plaćanje režijskih troškova po ugovoru. i od hale na području Varaždina zakupnika Zen usluge j.d.o.o.u iznosu od 6000,00 kn mjesečno te iznosi koje dužnikovi dužnici plaćaju kao rate prema obvezama iz zaključenih predstečajnih nagodbi, odnosno ovrhama po računima dužnikovih dužnika.

A/OSNOVNA SREDSTVA – U tijeku je oglašavanje prodaje na web stečaj osim za vozila koja su unovčena

B/ NEKRETNINE SA PRIPADAJUĆIM TERETIMA-OGLAŠEN A JE PRODAJA NA FINI

U pogledu donjih nekretnina k.o. Gorenj Vas,k.o. Oprtalj i k.o. Žabnik (varaždinsko područje) određena je prodaja u stečajnom postupku prema pravilima ovrhe te je utvrđena na ročištu od 10.travnja 2017. godine vrijednost pojedinih nekretnina i način prodaje osim za nekretninu u k.o. Čara-područje Općinskog suda u Dubrovniku koja se prodaje u ovršnom postupku pred mjesno

nadležnim sudom, ovdje se očekuje zastoj postupka budući se predmet nalazi na Vrhovnom sudu RH zbog rješavanja sukob nadležnosti.

Zaključima o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu ST-743/16 od 11 i 20 travnja 2017. utvrđena

je vrijednost nekretnina na temelju sporazuma na ročištu od 10. travnja 2017 g između razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja na način kako slijedi:

vrijednost nekretnine k.č.br. 1065 zgr. upisane u zk.ul. 4555, k.o. Oprtalj, stečajnog dužnika ISTRALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, iznosi 524.529,81 kn. (u naravi stara škola Livade. U tijeku je druga dražba koja se zaključuje 31.10.2017.

- vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ISTRALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, upisanih u k.o. Oprtalj i to:

- k.č.br. 1503/8 upisane u zk.ul. 2632,

- k.č.br. 1499/2 upisane u zk.ul. 3458,

- k.č.br. 1498 upisane u zk.ul. 2886,

iznosi ukupno 5.209.913,27 kn. (u naravi proizvodna hala u Gradinju sa pripadajućim otvorenim djelom skladišta)

U tijeku je druga dražba koja se zaključuje 08.11.2017.

- vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ISTRALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, upisanih u k.o. Žabnik i to:

- k.č.br. 317/1 upisane u zk.ul. 1443,

- k.č.br. 318/2 upisane u zk.ul. 1386,

iznosi ukupno 5.506.796,58 kn. (u naravi proizvodna hala u Šemovcu sa pripadajućim otvorenim djelom skladišta)

U tijeku je druga dražba koja se zaključuje 08.11.2017.

Za nekretnine u k.o. Gorenja vas z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3,

z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 450,850/3 k.o. Gorenja Vas,

u tijeku je druga dražba koja se zaključuje 31.10.2017.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima kako slijedi

Z-5150/11, Z-2882/13, Z-2883/13, Z-3345/14, Z-4500/06, Z-6167/07 Z-1213/08, Z-4999/09, Z-3160/10, Z-3643/10, Z-6003/10, Z-6354/11, Z-5370/12, Z-8/04, Z-9/04, Z-4223/13, Z-2776/13, Z-2777/13, Z-4034/13, Z-7482/07, Z-1815/08, Z-4353/10, Z-6933/10, Z-5535/11, Z-6609/11, Z-1027/13, Z-1028/13, Z-1574/13, Z-3112/07, Z-557/08, Z-2756/09, Z-1294/10, Z-1545/10, Z-2530/10, Z-2167/11, Z-2615/11, Z-1294/10	Nekretnine, z.k. ul. 4555, k.o. Oprtalj, k.č. 1065 zgr., z.k. ul. 2886 k.o. . Oprtalj, k.č. 1498, z.k. ul. 3458, k.o. Oprtalj, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2632 k.o. Oprtalj, z.k. ul. 1443 k.o. Žabnik, k.č. 317/1, z.k. ul. 1386 k.o. Žabnik, k.č. 318/2, OPS Varaždin, z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 460 k.o. Gorenja Vas, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, OPS Pazin. Založni/razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d OIB52634238587.
Z-3160/10, Z3776/10, Z-1294/10	Nekretnine, z.k.ul. 3458, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2886, k.č. 1498, k.o. Oprtalj, OPS Buje; z.k.ul. 1386, k.č. 318/2, k.o. Žabnik, OPS Varaždin, z.k.ul. 453, k.č. 850/6, z.k.ul. 460, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, i z.k. ul. 565, k.o. Gorenja Vas, OPS Pazin Založni/razlučni vjerovnik ,HRVATSKA BANKA ZAOBNOVU I RAZVITAK .d.d,OIB 26702280390

Z-456/11	A) Nekretnina, 1/2z.k.ul. 719, k.o. Čara, k.č. 2371/48, OPS Korčula Razlučni/založni vjerovnik PECOTIĆ TODORINKO,OIB 59784678679
----------	---

C/ KUPCI u tijeku su ovršni postupci radi naplate tražbina u tijeku su postupci prodaje nekretnina pa tako je dat prijedlog i nastavljen ovršni postupak u odnosu na ovršenika ALUPOL -Općinski sud u Rijeci Ovr-4398/2015, dat j e prijedlog u odnosu za nastavak ovrhe u odnosu na ovršenika Stečajna masa TURANJ COMERC d.o.o. Zadar -Trgovački sud u Zadru posl. br.Ovr 41/2005, (uložena požurnica) ostale ovrhe po rješenjima sudova ili drugim osnovama za plaćanje nalaze se na FINI te se periodično naplaćuju.

Za sada stečajni dužnik ne vodi nove parnične , ovršne ili upravne postupke.

III.OBVEZE DUŽNIKA

A/ TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE

Svi dosadašnji troškovi postupka su namireni , nema zatraženih a nenamirenih obveza stečajne mase (vidi prihode i rashode stečajne mase)

B/STEČAJNI VJEROVNICISvim stečajnim vjerovnicima koji su prijavili tražbine na ispitnom ročištu su sve priznate osim vjerovniku RALOX spa (vidi :rješenje o utvrđenim tražbinama na e -oglasna ploča sudova od 25.012017.)koji je upućen na parnicu te je dao prijedlog za nastavak postupka no stečajni upravitelj je na takvo rješenje uložio žalbu budući držim da kako vjerovnik nije prijavio tražbinu u postupku predstečajne nagodbe vjerovnik nije u pogledu te tražbine ovlašten više voditi parnicu protiv stečajnog dužnika. Spis je na drugostupanjskom sudu na odlučivanju

IV.. RADNJE U DALJNJEM RAZDOBLJU

Sukladno odlukama skupštine od 25.siječnja 2017 godine i rješenjima stečajnog suca nastaviti će se sa postupkom unovčenja imovine i naplate tražbine dužnikovih dužnika i prihoda stečajne mase s osnova zakupnina do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Dovršetak unovčenja nekretnina bio bi moguć do kraja godine nakon čega bi se se predložio i završni račun dok preostali postupci naplate tražbina bi se mogli naknadno ostvarivati nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase temeljem čl. 133 Stečajnog zakona (NN71/15) .

U Rijeci, 20.rujna.2017.

Stečajni upravitelj:
ALEIN KHAN , odvjetnik
ISTRA ALUMINIJ d.o.o
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037

