

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5

OIB: 92276137953

Umag, 3. travnja 2024.

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Predlažem da se sazove Skupština vjerovnika PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja 10. suvlasničkog dijela: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovnog prostora u Umagu površine 77,24 m2, u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/41, upisanog u zk.ul. 7088 k.o. 302023 Umag.

Stečajni dužnik PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, uknjižen je kao vlasnik 10. suvlasničkog dijela: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), suvlasnički dio jednako velik kao dio ostalih suvlasnika s kojima je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao: poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Umag, Ernesta Miloša 8/b koji se sastoji od hodnika, WC-a i tri kancelarije, ukupne površine 77,24 m2. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/41 upisane u zk.ul. 7088 k.o. 302023 Umag.

Sukladno podacima iz elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio sudski vještak Ante Bandić 2. travnja 2024, nekretnina ima procijenjenu vrijednost u iznosu od 200.000,00 Eur.

Prilozi: - Izvadak iz zemljišne knjige od 2. travnja 2024,
- Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine od 2. travnja 2024.

Navedena nekretnina nema upisanih hipoteka, pa bih ju, kao stečajni upravitelj, mogao prodavati npr. prikupljanjem pisanih ponuda, objavom oglasa na Internet stranici Financijske agencije, Stečajne mreže i stečajnog dužnika, te objavom kratkog oglasa u Glasu Istre.

Meni nije baš nikakav problem prodavati nekretninu na navedeni način, ali smatram da bi se za ovu atraktivnu nekretninu, poslovni prostor u centru Grada Umaga, najveća cijena postigla prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Naime, na navedeni način je prije godinu dana prodavana nekretnina ovog stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, sa početnom cijenom na prvoj elektroničkoj dražbi u iznosu od 368.305,79 Eur, a na kraju petnaestodnevne dražbe nekretnina je prodana za iznos od 880.616,57 Eur, koja cijena se zasigurno ne bi bila postigla prodajom prikupljanjem pisanih ponuda.

Temeljem navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese odluku o načinu i uvjetima unovčenja predmetne nekretnine kojeg smatraju najpovoljnijim.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta