



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-21052/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Franjo Bjažević, OIB:74600266859, Komiža, Čikolina stroda 11a, zastupan po punomoćnici Ireni Braičin, odvjetnici u Puli, radi zemljišnoknjižnog ispravka, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. lipnja 2023.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijava i ispravak glede nekretnina označenih kao čest. zem. 1699/1 ZU 3455, čest. zem. 1699/2 ZU 3461 i čest. zem. 1689/1 ZU 3653, KO Komiža.

II Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

III Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I izreke rješenja protekom roka od trideset dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Pojedinačni ispravni postupak otvoren je rješenjem ovoga suda posl. br. Z-28470/2020 od 21. listopada 2022. Rješenje je stavljeno na oglasnu ploču te je određen rok za podnošenje prigovora od 8. studenog 2022. do 8. prosinca 2022. U spis je pristiglo više prigovora - i to: Z-51899/2022 od 7. prosinca 2022 te Z-51899/2022 od 7. prosinca 2022. Predmet je dobio novi, terenski broj Z 44509/2022. Predmet je razdvojen temeljem podneska sudskog vještaka, zbog velike udaljenosti predmetnih lokacija, te se pod predmetnim poslovnim brojem nastavlja voditi u odnosu na čest. zem. 1699/1 ZU 3455, čest. zem. 1699/2 ZU 3461 i čest. zem. 1689/1 ZU 3653, KO Komiža.

2. Podnositelj prijedloga je u svom prijedlogu naveo da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina. Navodi da je čest. zgr. 343 u naravi stara kuća, čest. zgr. 346/1 terasa i dio konobe ispod terase, čest. zgr. 346/2 staja do konobe, a čest. zgr. 346/3 i čest. zem. 1341/3 štalice, sve jedna cjelina, a čest. zem. 1344/4 je vrt u Palagružinoj ulici. Navodi da su zemljišnoknjižni suvlasnici na tim nekretninama samo formalno upisani i stanje ne odražava stvarno stanje, budući da se promjene vlasničkog stanja dugi niz godina nisu evidentirale u zemljišnoj knjizi. Isto vrijedi i preostale nekretnine čest. br. 5793/1 (pašnjak površine 3624 m²), čest. br. 1699/2 1689/1 i 1699/1 koji čine jednu cjelinu te čest. br. 1978/3 i 1990 koji čine jednu cjelinu, sve k.o. Komiža. Na svim navedenim nekretninama došlo je do promjene vlasništva u korist predlagatelja na način da su se njegovi prednici u obitelji međusobno podijelili sa svojim rođacima, a zatim i obitelj predlagatelja međusobno, ali takve promjene nisu sastavljene u pisanom obliku i evidentirane u zemljišnoj knjizi. Predlagatelj je dugi niz godina samostalno i neometano koristi predmetne nekretnine, što u postupku mogu potvrditi svjedoci Vinko Kuljiš, Berigoj Stanojević i Tonko Zanki.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Prijepis posjedovnog lista 20 KO Komiža, Tastamenat Franice Bjažević od 25. svibnja 1963., Dosudnica O-25/52 u ostavinskom postupku iza smrti Mardešić Ante, Izvadak iz oporuke Vinke Mardešić od 16. ožujka 1955., Rješenje o nasljeđivanju O-513/80 iza smrti Bjažević Kate, Rješenje o nasljeđivanju O-1124/93 iza smrti Franje Bjaževića, Ugovor o kupnji i prodaji od 1. studenog 1972. sklopljen između Marinković Ivana kao prodavatelja i Bjažević Franje, Bjažević Katice i Bjažević Vicka kao kupaca za čest. zem. 1689/1 u predjelu „Draga voda“, Uvjerenje Općine Vis od 27. kolovoza 1973. Izvod iz katastarskog plana od 7.9.2020.g., Rješenje Narodnog odbora Kotara Split od 27. studenog 1957. o agrarnoj prijavi Bjažević Franje pok. Vicka, ugovor o kupoprodajirukom pisan od 1. veljače 1985. sklopljen između Fiorentino Andreje i Bjažević Franje u odnosu na pašnjak

4. Prijedlog- prijava se odbija kao neosnovan.

5. Uviđaj na licu mjesta je u ovoj pravnoj stvari održan 14. lipnja 2024. uz prisustvo sudskog vještaka geodetske struke Darka Rudana, koji je na licu mjesta utvrdio kako slijedi: Predlagatelj pokazuje čest. zem. 1699/1, 1699/2 i 1689/1 KO Komiža koje u naravi međusobno graniče tj. čine jednu cjelinu. Navedene čestice položene su između asfaltne ceste istočno od navedenih čestica i zemljanog puta koji ih dijeli od maslinika na čest. 1696. Naprijed navedene tri čestice nalaze se položene južno od groblja kraj crkve Sv. Nikola. Na čest. 1699/1 položena je u krajnjem istočnom dijelu gustirna koju je pokazao predlagatelj i za koju kaže da pripada njemu. U zapadnom dijelu čest. 1689/1 vidljiv je jedan manji omeđeni dio u najlon ogradu koji je sada zapušten vrt. Naprijed navedene čestice u naravi predstavljaju većinom zapušteni zarasli teren sa nekoliko stabala maslina.

7. Sud je na licu mjesta saslušao i svjedoke:

a) Vicka Kuljiša, nesrodan, pomorac u mirovini, koji izjavljuje kako je neposredni susjed nekih od predmetnih nekretnina od rođenja, a bio je prijatelj sa roditeljima predlagatelja- Bjažević Franjom i Bjažević Katicom stoga zna i na koji je način predlagatelj stekao pravo vlasništva svih predmetnih nekretnina. Otac i majka predlagatelja a kasnije i predlagatelj su cijelo vrijeme koristili predmetne nekretnine i to nekretnine koje se nalaze blizu kuće u Komiži su koristili za držanje koze i magarca, nekretnina koje se nalazi u Palagružinoj ulici je korištena kao mali vrt

te su tu uzgajali agrume, a nekrentine koje se nalaze blizu crkve Sv. Nikole su imali svoj vinograd te su kasnije kupili još jedan dio s desne strane. Nekretnina koja se nalazi ispod ceste koja je pretežno neprohodno je služila za uzgajanje rogača. Predlagatelj ni njegovi prednici mu nikada nisu pokazali nikakve isprave kao dokaz njihova vlasništva ali su se isti ponašali kao vlasnici te su držali posjed te nikada nije sumnjao da isti ne bi bili vlasnici. Po njegovu saznanju u odnosu na vlasništvo predmetnih nekretnina nije bilo nikakvog spora niti je čuo da bi itko treći ili netko od upisanih zsk. suvlasnika svojatao pravo vlasništva istih. Poznaje podnositelja prigovora Ivu Fiamenga ali nikada nije čuo da bi on ili njegovi roditelji dolazili na nekretninu označenu kao čest. zgr. 346/3 te nikada nije čuo da bi isti bio upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine. Na upit suda da li su mu poznati podnositelji prigovora Matija Mardešić i Vanja Biličić odgovara da mu Matija Mardešić nije poznata dok je Vanja Biličić njegova rodica ali nije čuo da bi ona polagala prava na predmetne nekretnine.

b) Stanojević Berigoja, nesrodan, pomorski strojar u mirovini, koji izjavljuje kako živi u blizini nekih od predmetnih nekretnina, a bio je prijatelj s predlagateljevim roditeljima, braćom te sada sa predlagateljem stoga je upoznat sa stanjem vlasništva predmetnih nekretnina. Kroz djetinjstvo je dolazio u kuću anag. oznake Čikolina Stoda 6 te je vidio na koji su predlagateljevi roditelji koristili nekretnine položene neposredno uz kuću. Kako je i Vicko Kuljiš rekao- u štali se držao magarac i koza, u blizini se nalazila još jedna čestica na kojoj su predlagateljevi roditelji držali vrt. Zna i za nekretnine koje se nalaze ispod crkve u neposrednom ulazu u Komižu, a na kojima su predlagateljevi prednici držali vinograd. Zna i za nekretninu zv. Sćeće do koje je neprohodan put, a u kojoj su prednici predlagatelja držali rogače. Svoje shvaćanje tko je vlasnik predmetnih nekretnina je stekao prema ponašanju predlagateljevih roditelja, a kasnije i predlagatelja - točnije, nikada nije niti tražio niti vidio nikakve isprave o stjecanju vlasništva. Nikada nije čuo za ikakav spor u odnosu na vlasništvo predmetnih nekretnina. Poznaje Ivu Fiamenga ali nikada nije čuo da bi isti svojatao pola nekretnine čest. zgr. 346/3. Na upit suda da li su mu poznati podnositelji prigovora Matija Mardešić i Vanja Biličić iskazuje da mu Matija Mardešić nije poznata dok Vanju Biličić poznaje ali nisam čuo da bi ona polagala prava na predmetne nekretnine.

8. U spis predmeta nije dostavljena niti jedna isprava temeljem koje bi se mogao utvrditi pravni osnov stjecanja nekretnine niti ispravu koja stjecanje predlagatelja dovodi u svezu prema upisanim knjižnim vlasnicima, a temeljem kojeg bi trebalo izvršiti brisanje istih. Pozivanje na posjed jest pozivanje na faktično stanje, ali posjed sam za sebe ne predstavlja pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva. Posjed je, međutim, temelj za dokazivanje i utvrđivanje stjecanja prava vlasništva putem dosjelosti, koja se može utvrđivati isključivo kroz parnični postupak i ne može biti predmetom pojedinačnog ispravnog postupka. Za napomenuti je predlagatelju, u odnosu na navode o posjedovanju nekretnine, kako se sukladno odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. Rev 346/2023-2 od 13. lipnja 2023. u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku ne može dokazivati stjecanje prava vlasništva dosjelošću na način da svoje izvanknjižno vlasništvo predlagatelj dokazuje osim ispravama i drugim dokazima kao što su svjedoci, očevid i dr. Točnije - sud u tijeku pojedinačnog ispravnog postupka ne bi bio u mogućnosti provoditi postupak utvrđivanja dosjelosti.

9. Slijedom navedenog, trebalo je odlučiti kao u izreci.

U Splitu, 24. lipnja 2023.

SUTKINJA:

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena (elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DNA:

1.ZK Split na provedbu

Po provedbi:

- predlagatelju po punomoćniku
- 1. Predlagatelj po punomoćniku
- 2. Mardešić Mate pok. Mate, Jončićeva ulica 21, Komiža
- 3. Mihovilović Petar, Split, A.G. Matoša 14
- 4. Mardešić Ira, Zagreb, Miroslava Kraljevića 10
- 5. Mardešić Tonko pok. Mate, Komiža, Gradac 6
- 6. Mardešić Miroslav pok. Petra, Split, Vijugasta 49
- 7. Mardešić Dražen pok. Petra, Komiža, Put Kamenica Bb
- 8. Mardešić Tonči Pok Petra, 23railway Place, Willimstown Vic 3016, Australija
- 9. Mardešić Pavao pok. Petra, 117 Aiken St., Willimstown Vic 3016, Australia
- 10. Mihovilović Smiljana, Obala Pape Aleksandra 3 17, 21485 Komiža
- 11. Mardešić Katarina, Biševska Ulica 14, 21485 Komiža
- 12. Mihovilović Ivana, Obala Pape Aleksandra 3 17, 21485 Komiža
- 13. Pušić Zoran, Komiža, Put Batude 9
- 14. Šćulac Ljiljana, Poreč, M. Balote 1
- 15. Paurović Ondina, Poreč, Vitomira Paje Širole 8
- 16. Ivčević Ivan, Solin, Dom. Rata 1a
- 17. Mladineo Pavao, Borovik, Borovik 5
- 18. Vitaljić Lucija rođ. Žuanić, Komiža, S. Martinisa 2
- 19. Žuanić Katica ud. Ivana, Komiža, Goricina 10
- 20. Matošić Vinka rođ. Žuanić, Split, Sukoišanska 26
- 21. Žuanić Ivan pok. Ivana, Australija, Adelaide, 14 Sweeney Street, North Haven S.A. 5019
- 22. Bogdanović Ina rođ. Žuanić pok. Ivana, Komiža, Vinka Foretića 9
- 23. Žuanić Vinko (Vicko) pok. Ivana, Hvar, Glavica Sv. Nikole Bb
- 24. Bogdanović Marica rođ. Butorović, Komiža, F. Petrića 20
- 25. Kordić Ljubica ud. Mate, Zadar, A. Hebranga 3/13
- 26. Kordić Mario pok. Mate, Zadar, A. Hebranga 1/13
- 27. Petričević Mirjana rođ. Kordić, Zadar, A. Hebranga 3/13
- 28. Kordić Dražen pok. Mate, Zadar, A. Hebranga 1/13
- 29. Greget Kata rođ. Kordić pok. Jakova, Split, Mosečka 54
- 30. Marinković Milodrag pok. Josipa, Split, Zvizdina 2
- 31. Marinković Srećko pok. Josipa, Dubrovnik, V. Lisinskog 19

- 32. Starčević Lucija rođ. Marinković, Gospić, Kralja Tomislava 41
- 33. Marinković Nikola pok. Josipa, Split, Zvizdina 2
- 34. Biočić Tonka rođ. Marinković, Split, Tijardovićeve 22
- 35. Dujmović Antonija, Split, Gorička 2
- 36. Zanki Ana rođ. Perković pok. Mate, Split, Stanka Vraza 12
- 37. Fiamengo Perica rođ. Perković pok. Mate, Zagreb, Langov Trg 10
- 38. Bursać Perina rođ. Mardešić, Buje, Rudine 3
- 39. Mariani Dina rođ. Mardešić, Komiža, Obala Pape Aleksandra III 19
- 40. Fiamengo Renato pok. Ante, Zagreb, Petrova 124
- 41. Mladineo Juraj pok. Pavla, Komiža, Njiva Bb
- 42. Mladineo Darko pok. Josipa, Žena Glava 72, Žena Glava
- 43. Mladineo Katica ud. Jurja, Podšpilje, Žena Glava 62
- 44. Vujasinović Silvana rođ. Mladineo, Split, Ivaniševićeva 25
- 45. Stanišić Nikola pok. Mate, Orebić Joza Šunja 1
- 46. Stanišić Šarić Nada pok. Mate, Dubrovnik, Od Kaštela 14
- 47. Marinković Antica rođ. Stanišić, Pupnat, Pupnat 8
- 48. Karuza Perina rođ. Mladineo, Vis, Stegna 2
- 49. Mladineo Vinko pok. Mate, Komiža, Stjepana Radića Bb
- 50. Mladineo Pavao pok. Mate, Podšpilje, Borovik 5
- 51. Arković Zoran pok. Darka, Sumartin, Brač, Ante Kuzmanića 11
- 52. Arković Mihaela pok. Darka, Komiža, Obala Pape Aleksandra Iii Br. 25
- 53. Fiamengo Juraj pok. Josipa, Australija, 64 Macquarie Ave Campbelltown 2560
- 54. Bardo Perina rođ. Fiamengo, Njemačka, 90522 Kreutless Oberasbach Pfarrhohe 1
- 55. Fiamengo Marica pok. Josipa, Australija, 1/4 Trellis Pl. Spearwood 6163
- 56. Vukčević Anka rođ. Ivčević, Split, Borisa Papandopula 2
- 57. Sviličić Dobrila rođ. Ivčević, Zadar, Obala Kneza Branimira 4 C
- 58. Ivčević Pavao pok. Mate, Split, Mosečka 92
- 59. Ivčević Juraj pok. Mate, Komiža, A. Starčevića 51
- 60. Ivčević Miho pok. Mate, Grohote, Šoltanskih Žrtava 5
- 61. Ivčević Petar pok. Mate, Podhumlje, Pri Ivčovo 3
- 62. Sviličić Anka rođ. Fadić, Žrnovnica, Brdine 20
- 63. Petric Mate pok. Marjana, Pula, Stankovića 7
- 64. Petric Andrija pok. Marijana, Komiža, E. B. Ransonneta 3
- 65. Bjažević Pavao (Drago) pok. Franje, Komiža Starčevićeva 79
- 66. Bjažević Franjo pok. Franje, Čikolina Stroda 11a, Komiža
- 67. Fiorentino Andreja pok. Ivana, Komiža, Gurnji Put 2
- 68. Škember Jerka pok. Mate, Seget Donji, Don Vinka Bilote 12
- 69. Miletić Marica pok. Miroslava, Republika Slovenija, Velenje, Jenkova 21
- 70. Miletić Slavica pok. Miroslava, Republika Srbija, Stari Kostolac, Vukašinova br.5
- 71. Borčić Petar Pok Vinka, Split, Miroslava Krleže 26/15
- 72. Ujević Marija Kći Petra, Split, Iločka 6
- 73. Bašić Lori Kći Petra, Split, Hercegovačka 42
- 74. Marinkovich Ruža ud. Paula, Sad, 90275 Kalifornija, 2062 Elberon, Rancho Palos Verdes
- 75. Marinkovich Lisa pok. Paula, Sad, 90275 Kalifornija, 2062 Elberon, Rancho Palosverdes
- 76. Humski Loretta rođ. Marinkovich, Sad, 90275 Kalifornija, 2062 Elberon, Rancho Palos Verde

- 77. Božanić Mira Ivanka rođ. Marinković, Sad, 92128 Kalifornija, 18121 Chretien Ct San Diego
- 78. Martinis Tony Zdravko pok. Vinka, Sad, 90245 Kalifornija, 201 Standard St. 5, Elsegundo
- 79. Martinis Šimun, Komiža, Put Oključne bb
- 80. Bolonja Anastazia pok. Petra, Zadar, J.K. Skenderbega 32
- 81. Jončić Perica rođ. Martinis, Komiža, Dr. Ante Starčevića 60
- 82. Ivčević Juraj, Ulica Dr. Ante Starčevića 51, 21485 Komiža
- 83. Ivčević Miho, Grohote, Šoltanskih Žrtava 5
- 84. Ivčević Mirela, Mosečka 92, 21000 Split
- 85. Zrakić Vilma, 73433 Aalen, Edmund Kohler Strasse 3, Njemačka
- 86. Zanki Petar, Ulica Filozofa Petrića 11, 21485 Komiža103.
- 87. Petric Marija, Kumičićeva Ulica 5, Pula 52100 Pula (Pola)
- 88. Petric Elizabeta Greta, Kumičićeva Ulica 5, Pula 52100 Pula (Pola)
- 89. Bjazevich Renata, 1700 E Lopez Ct, Bellingham, Wa 98226-9999, Sad
- 90. Ivčević Juraj Pok Mate, Ulica Dr. Ante Starčevića 47, 21485 Komiža
- 91. Ivčević Miho Pok Mate, Šoltanskih Žrtava 5, 21430 Grohote
- 92. Ivčević Petar Pok Mate, Pri Ivcovo 3, Podhumlje 21480 Vis
- 93. Zrakić Vilma Rođ Ivčević Pok Pavla, Edmund-Kohler Strasse 3,Aalen, Njemačka
- 94. Ivčević Mirela Rođ Ivčević Pok Pavla, Oib: 68490755754, Mosečka 92, 21000 Split
- 95. Fiamengo Ivo, Dobriše Cesarića 1, 51000 Rijeka
- 96. Fiamengo Ivo, Potok 22, 21485 Komiža
- 97. Ivčević Mirela, Mosečka 92, 21000 Split
- 98. Roić Toni, Mosečka 92, 21000 Split
- 99. Zrakić Vilma, Edmund Kohler Str. 3, 73433 Aalen, Njemačka
- 100. Matija Mardešić, OIB:10196461484, Fausta Vrančića 9, Split te Vanja Biličić, OIB: 64126356992, Ulica svetog Andrije 2, Komiža, obje zastupane po pun. Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.06.2024 12:19

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1626642168062ae2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-