REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-42787/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Tončija Rakele iz Ložišća, Maslinarska 16, OIB: 90094414069, zastupan po punomoćniku Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 22.listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bobovišća u:

- u Z.U. 1844 u odnosu na čest. zem. 69/1 i 69/2
- u Z.U. 472 u odnosu na čest.zem. 68/1. .

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o.Bobovišća u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Tončija Rakele iz Ložišća, Maslinarska 16, OIB: 90094414069, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bobovišća u Z.U. 1844 u odnosu na čest. zem. 69/1 i 69/2 te u Z.U. 472 u odnosu na čest.zem. 68/1, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 1844 u odnosu na čest. zem. 69/1 i 69/2, da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelja, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/24
JURAČ PETAR POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 5/24
JURAČ PETAR POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 9/24
BAKULIĆ BOŽENA POK. BOŽE, SUPETAR
6. Suvlasnički dio: 3/24
BAKULIĆ BOŽENA, OIB: 53685962844, ISELJENIKA 13B, 21400 SUPETAR
2.1 Pred. 21. studenog 2006. Z-2862/06
Zabilježuje se odbijanje prijedloga Matije Jurač pok. Luke radi uknjižbe prava vlasništva 1/8 dijela
nekretnina lista A).
7. Suvlasnički dio: 5/24
JURAČ JURAJ, OIB: 02720376079, NAZOROVA 26, LOŽIŠĆA 21405 MILNA

b) u Z.U. 472 u odnosu na čest. zem. 68/1 da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelja, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1
NADARBINA ŽUPNIKA, DONJI HUMAC.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 06.studenog 2026. do 06.prosinca 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao kupnjom od Matije Jurač prije 20-tak godina. Navodi se i da nekretnine u naravi predstavljaju cjelinu sa jasnim međnim oznakama te ih predlagatelj koristi kao pašnjak za držanje ovaca zimi te je na nekretnini izgradio štalu koju koristi u poljoprivredne svrhe, a nekretnine nose mjesni i katastarski naziv ,,Gripe''. Nadalje se navodi da je u posjedovnom listu broj 300 za k.o. Bobovišća upisana kao posjednica nekretnina Merica Jurač iz Ložišća koja je prije 50-tak godina odselila u Čile no stvarni vlasnik nekretnine je bila Matija Jurač, majka upisane posjednice koja je nekretninu prodala predlagatelju. Prodaji da je posvjedočila i Božena Bakulić koja je ujedno sestra upisanoj posjednici Merici Jurač i kći prodavateljice Marije Jurač. Predlagatelj nadalje navodi kako nema saznanja po kojem osnovu je u Z.U. 472 kao vlasnik upisana Nadarbina župnika iz Donjeg Humca jer se pri prodaji nekretnina Matija Jurač legitimirala kao vlasnica. Predlagatelj navodi da je od sklopljenog ugovora o kupoprodaji sa Matijom Jurač i isplate kupoprodajne cijene stupio u posjed te je u kvalificiranom posjedu od dana sklapanja citiranog ugovora.

2.Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: izvod iz posjedovnog lista za k.o. Bobovišća te ugovor o prodaji između Matije Jurač i predlagatelja.

3.Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 22. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1.predlagatelj po punomoćniku Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru
2.JURAČ PETAR POK. JURJA, putem e-oglasne ploče
3.BAKULIĆ BOŽENA POK. BOŽE, ISELJENIKA 13 B, SUPETAR
5.JURAČ JURAJ, NAZOROVA 26, LOŽIŠĆA 21405 MILNA
6.HVARSKO-BRAČKA BISKUPIJA, TRG SV. STJEPANA 26, 21 450 HVAR

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Bobovišća)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 10:10	**Serijski broj certifikata**	166721472393929017846533096617473085043685793174
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191266596a2343ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -