

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

25-04-2019

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa : St-243/2019 - 16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STEČAJNA MASA IZA
ROWE I OHMANN d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB:
36990473208.

Predano na poštu obično-prep. dana 23.04. 2019.
POŠTA SPLIT R. 28-2876762
Broj primjeraka 1 priloga
Taksirano KN Potpis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika	111.822,71
	UKUPNO:	111.822,71

	RASHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	17.182,27
2.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata)	142,00
3.	Izrada procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina	6.125,00
5.	Knjigovodstvene usluge (5 mjeseci)	6.125,00
	UKUPNO:	29.574,27

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Sudska pristojba	2.000,00
2.	Troškovi objave financijskog izvješća za 2018.g.	350,00
3.	Troškovi objave završnog financijskog izvješća za stečaj	350,00
4.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	400,00
5.	Troškovi arhiviranja	1.250,00
6.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka-eventualni ostatak će biti vraćen na račun uplatitelja- kupca nekretnina	1.500,00
	UKUPNO:	5.850,00

Obveze stečajne mase (ukupno)	35.424,27
---------------------------------------	------------------

Preostalo za diobu	76.398,44
---------------------------	------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zatvoreni stečajni postupak, stečajni upravitelj je temeljem saznanja o imovini koja ulazi u stečajnu masu predložio nastavak postupka radi naknadne diobe, u kojem postupku je utvrđeno kako imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

- Cijela k.č.br. 1473, k.o. Rakovica, upisana u z.k.ul. 554 u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Samoboru, u naravi oranica Šumešec u Šumešcu ukupne površine 230 čhv, tj. 828 m²;
- Cijela k.č.br. 1474/1, k.o. Rakovica, upisana u z.k.ul. 2077 u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Samoboru, u naravi oranica Šumešec u Šumešcu ukupne površine 273 čhv, tj. 983 m²;
- Cijela k.č.br. 1475, k.o. Rakovica, upisana u z.k.ul. 2266 u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Samoboru, u naravi vinograd Šumešec u Šumešcu ukupne površine 157 čhv, tj. 568 m²;

U daljnjem tijeku postupka izvršena je procjena tržišne vrijednosti istih nekretnina, ispitane su i utvrđene tražbine, zaprimljen je podnesak ranijeg vjerovnika od dana 13.03.2019.godine, iz koje je razvidno kako je Ugovorom o ustupu tražbine zaključenim u Zagrebu dana 27.02.2019.godine, vjerovnik Alexander Nicholas Angus Rowe, Nizozemska, Langeveld str. 63, 1795 AG. De Cocksdorp, sa privremenim boravkom u Samoboru, Kladje, Prinčeva 23 A, OIB: 19366541699, prenio svoju tražbinu u predmetnom stečajnom postupku na društvo GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dana 04.04.2019.godine sa društvom GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124 zastupanom po ALEXANDER NICHOLAS ANGUS ROWE, OIB: 19366541699, Samobor, Kladje, Prinčeva 23 A zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnina, predmet kojega su bile navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, za kupoprodajnu cijenu od ukupno 111. 822,71 kuna, koji iznos predstavlja i tržišnu vrijednost istih nekretnina koja je kao takva utvrđena i Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti istih nekretnina izrađenim dana 22.01.2019.godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja Roka Mijanovića iz Splita, ispred društva Agencija Mijanović, Sukošanska 11, 21 000 Split, a koji Procjembeni elaborat je uz prethodno izvješće i dostavljen na sudski spis.

Postupajući po navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, Kupac istih nekretnina, društvo GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124 je dana 09.04.2019.godine na račun stečajnog dužnika kao Prodavatelja, otvoren pri Sberbank d.d., IBAN: HR6625030071148002558, uplatilo iznos od kupoprodajne cijene u visini od 111.822,71 kuna.

DOKAZ: Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 1. za razdoblje od 20.02.2019.- 09.04.2019. godine, za stečajnog dužnika koji se dostavlja u prilogu.

Nema drugih neunovčenih a ni neunovčivih predmeta stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS:

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika su utvrđene temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. St-243/2019 od dana 07.01.2019.godine.

Prijavljene i priznate ražbine su svrstane u isplatne redove i to :

- 1. Viši isplatni red- nije bilo prijavljenih tražbina.
- 2. Viši isplatni red-nije bilo prijavljenih tražbina.
- Niži isplatni red: priznata tražbina u visini od 430.249,40 kuna-namirenje 17,75 %

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nije bilo.

Prijedlog završnog diobnog popisa sa naznačenim postotkom namirenja:

Redni broj	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Predviđeni iznos za namirenje (kn)	Postotak namirenja (%)
1.	GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124	Niži isplatni red	430.249,40 kuna	76.398,44 kuna	17,75 %

V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, preostaje izvršiti diobu vjerovnicima prema iznosima i postocima namirenja kako je navedeno u točki IV. završnog (diobnog) popisa, te zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da sud izda suglasnost na diobeni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak temeljem odredbe čl. 286. St. 1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

SPLIT, 19.06.2019.g.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iz
ROWE I OHMANN d.o.o. u stečaju
R. Boškovića 7/125, Split
OIB: 36999473208