



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-538/2022-42

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom LETIFICO d.o.o., Buzin (Grad Zagreb), Bani 77, OIB: 53377903082, 7. srpnja 2025.,

riješio je

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom LETIFICO d.o.o., Buzin (Grad Zagreb), Bani 77, OIB: 53377903082 upisane pod brojem Z-4069/2025 od 6. svibnja 2025., prvenstveni red upisa: Z-1508/2022 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 2264, (ranije zk. ul. 1085), k.o. 331899 Velika Buna.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-538/2022-5 od 1. listopada 2021. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom te je određen upis tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica. Navedeno rješenje je radi upisa dostavljeno Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica te je isti zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka upisao pod brojem Z-1508/2022 od 16. ožujka 2022. na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1085, k.o. 331899 Velika Buna.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-538/2022-33 od 6. listopada 2022. potvrđen je predstečajni sporazum te je to rješenje postalo pravomoćno 25. listopada 2022.

2. Podneskom od 2. srpnja 2025. zainteresirana strana Oliver Kraš, Zagreb, Šenoina ulica 28, OIB: 87839646098 je izvijestila sud da je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 2264, (ranije zk. ul. 1085), k.o. 331899 Velika Buna, a koja je prethodno bila upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1085, k.o. 331899 Velika Buna. Nadalje, navodi da je u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nekretnina bila predmet ovršnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj Ovr-250/2023 te je rješenjem o dosudi ista dosuđena H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80A, Zagreb, OIB:82297792763. Zainteresirana osoba, Oliver Kraš, Zagreb, Šenoina ulica 28, OIB: 87839646098 je navedenu nekretninu stekao u vlasništvu od H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80A, Zagreb, OIB:82297792763 temeljem Ugovora o kupoprodaji

nekretnine od 28. travnja 2025. i Tabularne izjave od 26. svibnja 2025., te budući je u zemljišnim knjigama ostala upisana zabilježba pokretanja predstečajnog postupka predlaže da sud naloži knjigama Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica brisanje navedene zabilježbe. U privitku podneska dostavlja izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 2264, k.o. 331899, Velika Buna, povijesni izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 2264, k.o. 331899, Velika Buna, povijesni izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 1085, k.o. 331899, Velika Buna, rješenje o dosudi Općinskog suda u Velikoj gorici, posl.br. Ovr-250/2023, od 9. srpnja 2024., rješenje Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. GŽ-Ovr-1253/2024 od 30. siječnja 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. travnja 2025. i tabularnu izjavu od 6. svibnja 2025. Navedeni podnesak sa prilogima objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 7. srpnja 2025.

3. Provjerom kroz stranicu Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga utvrđeno je da je Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica na u izreci opisanoj nekretnini, temeljem rješenja ovog suda br. St-538/2022-5 od 1. listopada 2021. zabilježio otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom LETIFICO d.o.o., Buzin (Grad Zagreb), Bani 77, OIB: 53377903082, pod brojem Z-4069/2025 od 6. svibnja 2025., prvenstveni red upisa: Z-1508/2022. Nadalje je utvrđeno da je kao vlasnik navedene nekretnine upisan Oliver Kraš, Zagreb, Šenoina ulica 28, OIB: 87839646098.

4. Odredbom čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ) propisano je da će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnog postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

5. Stečajni zakon ne predviđa brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka, pa se u konkretnom slučaju vezano za brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama primjenjuje Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK) kao *lex specialis*.

6. Odredbom čl. 34. st. 4. ZZK-a propisano je da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

7. Sukladno odredbi čl. 44. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

8. Odredbom čl. 76. ZZK-a propisano je da se zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

9. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana temeljem rješenja o otvaranju predstečajnog postupka učinjeno je vidljivim da se nad dužnikom vodi predstečajni postupak. Kako je predstečajni postupak pravomoćno dovršen potvrdom predstečajnog sporazuma, otpala je svrha takve zabilježbe, pa zainteresirana osoba

koja je dokazala postojanje osobnog odnosa temeljem dostavljenih isprava te upisanog vlasništva na nekretnini osnovano predlaže brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka. Navedeno shvaćanje izraženo je i u odlukama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1812/2019 od 2. travnja 2019. i PŽ-1813/2019 od 20. ožujka 2019.

10. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 7. srpnja 2025.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka.

Dna:

1. OS Velika Gorica, ZK odjel Velika Gorica
2. Zainteresirana osoba po pun.
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **9-30879-a6ac8**

Kontrolni broj: **0bf25-05b10-a1e8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.