



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju (prije POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLOŠTAR), OIB: 50716872931, Lipovec Lonjski, Lipovec Lonjski 26, dana 1. prosinca 2025.,

riješio je

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-203/2022, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov, zk.ul. 390, kč. br. 25 peradnjaci, četiri objekta, upravna zgrada i ekonomsko dvorište 34536 m²,

u iznosu od 18.070,64 eura.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, sa depozitnog računa u ovosudnom predmetu, St-670/2022, isplatiti iznos od 18.070,64 eura dužniku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju (prije POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLOŠTAR), OIB: 50716872931, Lipovec Lonjski, Lipovec Lonjski 26, na IBAN: HR5424070001100261642.

IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, sa depozitnog računa u ovosudnom predmetu, St-670/2022, isplatiti iznos od 3.961,35 eura razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, na IBAN: HR9125000091101386086 otvoren kod ADDIKO BANK d.d., poziv na broj 1002860.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-203/2022, unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano razlučno pravo.
2. Nakon prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu, u predmetu posl.br. Ovr-203/2022 naložio je isplatu iznosa kojeg je uplatio H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, od 22.031,99 eura na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u ovisnom predmetu, a radi namirenja troškova u stečajnom postupku.
3. Ovaj sud je Zaključkom od 7. studenoga 2025. godine odredio ročište radi diobe kupovnine.
4. Ročište radi diobe kupovnine održano je 26. studenoga 2025. godine.
5. Na ročištu 13. lipnja 2025. godine sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao podnesak 17. studenoga 2025. godine, kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. SZ-a.
6. U podnesku od 13. lipnja 2025. godine stečajni upravitelj je detaljno specificirao troškove unovčenja: - s osnova nagrade stečajnog upravitelja i s osnove materijalnih troškova stečajnog upravitelja, u ukupnom iznosu od 18.070,64 eura. Podnesak od 17. studenoga 2025. godine objavljen je na mrežnim stranicama e oglasna ploča.
7. Sud je na ročištu pročitao i podnesak H-ABDUCO d.o.o. od 3. studenoga 2025. godine u kojem isti navodi kako je suglasan s iznosom troškova unovčenja nekretnine od 18.070,64 eur te je predložio da se taj trošak podmiri iz iznosa kojeg je ovršni sudac uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u stečajnom postupku St-670/22, dok bi se preostali iznos od 3.961,35 eur sa depozitnog računa u ovisnom stečajnom postupku uplatio, odnosno vratio razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. na njegov broj računa IBAN: HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d. s pozivom na broj: 1002860. Podnesak od 3. studenoga 2025. godine objavljen je na mrežnim stranicama e oglasna ploča.
8. Na poseban upit suda, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., na ročištu dana 26. studenoga 2025. , naveo je kako cijelosti ostaje kod podneska od 3. studenog 2025. Stečajni upravitelj u cijelosti ostaje kod svojeg obračuna.
9. Razlučni vjerovnik HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE-HAMAG INVEST, na ročištu 26. studenoga 2025., naveo je kako nema primjedbi, te je suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja, i sa podneskom H-ABDUCO d.o.o. u kojima je isti suglasan s troškovima i načinom namirenja troškova.
10. Razlučni vjerovnik RH, na ročištu 26. studenoga 2025., naveo je kako nema primjedbi, te je suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja, i sa podneskom H-ABDUCO d.o.o. u kojima je isti suglasan s troškovima i načinom namirenja istih.
11. Nakon provedenog postupka, a prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u

odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvparima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

9. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

10. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

11. Prema tome, sud je prilikom određivanja nagrade vodio računa o obujmu i složenosti poslova stečajnog upravitelja.

12. S obzirom na stanje spisa, činjenicu kako je na depozitni račun suda u ovosudnom predmetu ovršni sudac iz predmeta Ovr-203/2022 uplatio iznos od 22.031,99 eura koje je H-ABDUCO d.o.o. uplatio u tom ovršnom postupku, te kako je H-ABDUCO d.o.o. u podnesku od 3. studenoga 2025., kao i na ročištu 26. studenoga 2025., dao suglasnost da se upravo iz tih sredstava podmire troškovi unovčenja nekretnine iz članka 254. SZ-a u ovosudnom stečajnom postupku, sud je odlučio kao pod točkom II Izreke.

13. Ukazuje se kako je stečajni upravitelj dostavio broj računa stečajnog dužnika još u podnesku od 3. studenoga 2025. godine.

14. S obzirom da je na depozitni račun suda u ovosudnom predmetu uplaćen iznos od 22.031,99 eura koje je H-ABDUCO d.o.o. uplatio u tom ovršnom postupku, da je od tog iznosa podmiren iznos troškova unovčenja nekretnine po članku 254. SZ-a, u iznosu od 18.070,64 eura, na depozitnom računu preostaje iznos od 3.961,35 eura.

15. Iznos od 3.961,35 eura potrebno je vratiti uplatitelju H-ABDUCO d.o.o. obzirom je upravo on uplatio iznos koji je uplaćen na depozitni račun u ovosudnom predmetu, iz ovršnog postupka posl.br. Ovr-203/2022, te da je taj iznos preostao nakon podmirenja troškova unovčenja nekretnine u ovosudnom stečajnom postupku. Slijedom navedenoga, imajući u vidu da se radi o namjenskim sredstvima koje je uplatio H-ABDUCO d.o.o., a koja nisu utrošena, odlučeno je kao pod točkom II izreke.

16. U podnesku od 3. studenoga 2025., kao i na ročištu 26. studenoga 2025. godine, H-ABDUCO je dostavio broj računa na koje je potrebno uplatiti preostali, neutrošeni iznos sredstava, kao i poziv na broj.

17. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 1. prosinca 2025.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e oglasna ploča
3. računovodstvo po pravomoćnosti
4. spis

Broj zapisa: **9-30880-0c968**

Kontrolni broj: **0c47a-07e8a-cdaea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.