

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg Pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

PRIMLJENO

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **St-489/2011**

Dužnik: POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA d. d. " u stečaju " OIB: 07396407450,  
Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155a, po stečajnom upravitelju Dušku Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 29.12.2016. DO 22.3.2017.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj POLJOOPSKRBA SLAVONIJA d.d. u stečaju Slavonski Brod, OIB: 07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dostavljam pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog na E-oglasnoj ploči dana 4.1.2017. godine.

**Unovčenje nekretnina**

Kao što je do sada u tijeku postupka izloženo, nekretnine stečajnog dužnika prodavale su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem Ovr- 3439/2010 između ovrhovoditelja VABA BANKA d.d Varaždin i stečajnog dužnika kao ovršenika. U navedenom ovršnom postupku održane su dvije javne dražbe. Kako niti na drugoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, sud je obustavio ovršni postupak te se nekretnine sada prodaju u stečajnom postupku.

Rješenjem naslovnog suda broj 3 St-489/2011-108 od 22.8.2016. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m2 prema pravilima koje vrijede za ovrhu na nekretninama.

Članovi Odbora vjerovnika dali su suglasnost za prodaju nekretnine po početnoj cijeni od 5.877.993,69 kn, a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos ispod kojeg se predmetna nekretnina nije mogla prodati u ovršnom postupku na ročištu za drugu javnu dražbu posl.br. Ovr-2390/15 koji je obustavljen.

Budući da je gore naznačeno rješenje stečajnog suca o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika postalo pravomoćno, to je stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu, u

smislu odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, donijeti Zaključak kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m2 prema početnoj cijeni u iznosu od 5.877.993,69 kn.

Stečajni sud donio je Zaključak o prodaji nekretnina posl. br. St-489/2011-110 dana 9.9.2016. godine u kom je odredio uvjete i način prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije.

FINA RC OSIJEK pozvala je stečajnog upravitelja uplatiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn koji je u ostavljenom roku i namiren. Po uplati predujma, FINA je objavila Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi dana 30.1.2017. godine, KLASA: O/110-10/16-01/533, Ur.br. 04-09-17-17.

Sukladno uvjetima prodaje, prva elektronička javna dražba započela je dana 30.1.2017.g., završava 25.4.2017.g., a ponude se dostavljaju od 11.4.2017.g. do 25.4.2017.g.

Prostorije predmetne nekretnine u zakupu su društava Ber - Sil d.o.o. Slavonski Brod, Modus d.o.o. Slavonski Brod, Profi Baucentar d.o.o. Đakovo i Savjetodavna služba Zagreb, a zakupnine predstavljaju redoviti mjesečni priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

POSLOVNA GRANA SLAVONIJA DD U STEČAJU

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 06.12.2011. DO 21.03.2017.GODINE

### PRIHOD

Prihod od zakupnina	4.132.644,99 kn
Prihod od prodaje imovine	96.020,00 kn
Prihod od kamate	3.989,76 kn
<b>Ukupno</b>	<b>4.232.654,75 kn</b>

### RASHOD

Trošak diobe vjerovnika	999.987,18 kn
Raffaellen Factoring	69.134,40 kn
Trošak oglašavanja	5.153,86 kn
Trošak plaće	6.594,54 kn
Troškovi osiguranja	28.704,10 kn
SKDD	30.310,93 kn
Trošak pristojbi	700,00 kn
Trošak plaćenog PDV-a	574.108,48 kn
Režijski troškovi	1.491.357,28 kn
Knjigovodstvene usluge	114.000,00 kn
Naknada za Hrvatske vode	263.873,62 kn
Naknada banke	7.038,78 kn

određuje prodaja  
č.br. 2071/21  
etnoj cijeni u  
9.9.2016.  
putem

Troškovi tekućeg održavanja	64.915,92 kn
Odvjetnik Kladarić	138.900,00 kn
Članarine i doprinosi	9.716,39 kn
Hrvatska gosp. komora	3.286,91 kn
FINA upis u registar	2.800,00 kn
Ukupno	3.810.590,39 kn

Stanje na žiro računu 21.03.2017. 422.064,36 kuna

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 21.3.2017. godine iznosi 422.064,36 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit će se provoditi postupak prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije.

Osijek, 22.3.2017. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

**POLJOPSKRBA SLAVONIJA d.d.**  
U STEČAJU  
Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155  
OIB: 07396407450