



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KOVAČIĆ IVAN-GORAN, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, Zagreb, zastupan po odvjetnici Andrijani Dodig iz Zagreba, Ksaver 105, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

1. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1120/8, Kožlak, vinograd, površine 381 m² i kčbr. 1127/7, Kožlak, livada, površine 1615 m² obje upisane u z.k.ul.br. 2478 k.o. Podvrh u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Franjo (Josip), Podvrh 20, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Franjo, Podvrh 20, 4. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Taža, Podvrh 20, 5. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Anka, Podvrh 20, 6. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Pava, Podvrh 20, 7. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Mirko, Podvrh 20, 10. Suvlasnički dio: 1/18 Kovačić Ivan Goran, Vitasovićeve Poljana 11, Zagreb. 11. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Antun, Podvrh 126, 12. Suvlasnički dio: 1/18 Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, Zagreb, 13. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, 10000 Zagreb.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom u z.k.ul.br. 2478 k.o. Podvrh provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 2478 k.o. Podvrh na kčbr. 1120/8, Kožlak, vinograd, površine 381 m² i kčbr. 1127/7, Kožlak, livada, površine 1615 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Franjo (Josip), Podvrh 20, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Franjo, Podvrh 20, 4. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Taža, Podvrh 20, 5. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Anka, Podvrh 20, 6. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Pava, Podvrh 20, 7. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Mirko, Podvrh 20, 10. Suvlasnički dio: 1/18 Kovačić Ivan Goran, Vitasovićeve Poljana 11, Zagreb. 11. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Antun, Podvrh 126, 12. Suvlasnički dio: 1/18 Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, Zagreb, 13. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, 10000 Zagreb, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, 10000 Zagreb u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeva poljana 11, 10000 Zagreb povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 1120/8, Kožlak, vinograd, površine 381 m² i kčbr. 1127/7, Kožlak, livada, površine 1615 m² obje upisane u z.k.ul.br. 2478 k.o. Podvrh otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 2478 k.o. Podvrh na kčbr. 1120/8, Kožlak, vinograd, površine 381 m² i kčbr. 1127/7, Kožlak, livada, površine 1615 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Franjo (Josip), Podvrh 20, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Franjo, Podvrh 20, 4. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Taža, Podvrh 20, 5. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Anka, Podvrh 20, 6. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Pava, Podvrh 20, 7. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Mirko, Podvrh 20, 10. Suvlasnički dio: 1/18 Kovačić Ivan Goran, Vitasovićeva Poljana 11, Zagreb. 11. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Antun, Podvrh 126, 12. Suvlasnički dio: 1/18 Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeva poljana 11, Zagreb, 13. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeva poljana 11, 10000 Zagreb, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeva poljana 11, 10000 Zagreb u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1120/8, Kožlak, vinograd, površine 381 m² i kčbr. 1127/7, Kožlak, livada, površine 1615 m² obje upisane u z.k.ul.br. 2478 k.o. Podvrh.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja Kovačić Ivan-Goran radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 1120/8, Kožlak, vinograd, površine 381 m² i kčbr. 1127/7, Kožlak, livada, površine 1615 m² obje upisane u z.k.ul.br. 2478 k.o. Podvrh.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj navodi kako su u z.k.ul.br. 2478 k.o. Podvrh upisane kčbr. 1120/8, Kožlak, vinograd, površine 381 m² i kčbr. 1127/7, Kožlak, livada, površine 1615 m² obje upisane u z.k.ul.br.

2478 k.o. Podvrh u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Franjo (Josip), Podvrh 20, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Franjo, Podvrh 20, 4. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Taža, Podvrh 20, 5. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Anka, Podvrh 20, 6. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Pava, Podvrh 20, 7. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Mirko, Podvrh 20, 10. Suvlasnički dio: 1/18 Kovačić Ivan Goran, Vitasovićeve Poljana 11, Zagreb. 11. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Antun, Podvrh 126, 12. Suvlasnički dio: 1/18 Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, Zagreb, 13. Suvlasnički dio: 2/18 Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, 10000 Zagreb.

1.1. Predmetne nekretnine prema katastarskim podacima posjeda bile su upisane na ime i u cijelosti u posjedu predlagatelja kod Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, u posjedovnom listu br.994 k.o. Podvrh do uspostave BZP-a 15.09.2025.g. pod posl.br. Z- 27213/25.

1.2. U prilog okolnostima glede vanknjižnog stjecanja prava vlasništva i izvršavanja posjeda na predmetnim nekretninama dostavlja se u prilogu Povijest promjena na katastarskim česticama Odjel za katastar nekretnina Samobor od 13.03.2026.g., Klasa: 930-04/26- 05/65 u odnosu na predmetne nekretnine.

1.3. Iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je da je od samog osnivanja katastarskog operata 1961.g. kao jedini posjednik i vanknjižni vlasnik na predmetnim nekretninama upisan djed Predlagatelja Kovačić Franje Stjepan, nakon čega su predmetne nekretnine temeljem darovanja i nasljeđivanja iza njegove smrti prešle u posjed oca i majke Predlagatelja i to svakog u 1/2 dijela te su predmetne nekretnine nakon njihove smrti prešle u cijelosti na Predlagatelja, a koji upis je i vidljiv iz Posjedovnog lista br. br. 994 k.o.Podvrh od 24.08.2020.g., koji se dostavlja u prilogu.

1.4. Navedeni upis kako u zemljišnim knjigama tako i u katastru nekretnina ne odražava stvarno stanje / faktično stanje u odnosu na vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina s obzirom na vanknjižne promjene vlasništva i posjeda koje su nastale tijekom dužeg niza godina te je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina navedene u toč. I ovog prijedloga u cijelosti Predlagatelji i to preko svojih vanknjižnih prednika .

1.5. Predlagatelj je pravo vanknjižnog vlasništva na predmetnim nekretninama stekao cijelosti : - temelj pravomoćnog rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kornelije Kovačić posl.br. O- 1585/2000 od 18. prosinca 2001.g. Općinskog suda u Zagrebu, - temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kovačić Dragutina, posl.br. O- 222/2013, od 27. svibnja 2013.g. Općinskog suda u Samoboru, koji se nalazi u spisu br. Z- 222/13 - temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-3363/17, od 02.05. 2019.g. koji se nalazi u spisu br. Z- 10720/19

1.6. Dio knjižnog prava vlasništva na predmetnim nekretninama predlagatelj je upisao u zemljišnoj knjizi temeljem navedenih rješenja o nasljeđivanju na svoje ime dok u odnosu na preostali dio predmetnih nekretnina koje su vanknjižno vlasništvo predlagatelja na kojem dijelu su još uvijek ostali stari upisi i upisane osobe koje su nepoznate predlagateljima pokreće se ovaj zemljišnoknjižni postupak.

1.7. U prilog navedenim okolnostima glede stjecanja vanknjižnog prava vlasništva i izvršavanja posjeda na predmetnim nekretninama od strane predlagatelja i njegovih prednika predlaže se saslušanje svjedoka, a koje osobe kao svjedoci imaju neposredna saznanja o predmetnoj nekretnini na u odnosu imovinsko pravne odnose i na izvršavanje posjeda, a koje svjedoke će predlagatelji osigurati kada sud pozove na saslušanje, uvid u zk.ul.br. 2478 k.o. Podvrh i staru zemljišnu knjigu za navedene nekretnine posjedovni list br. 994 k.o. Podvrh od 24.08.2020.g., u prilogu, Povijesti promjena na katastarskoj čestici u prilogu citirana rješenja o nasljeđivanju, u prilogu - uvid u ovosudne spise Z- 222/13 i Z- 10720/19. Nadalje se predlaže ukoliko sud smatra potrebnim odrediti očevid se na licu mjesta uz asistenciju stručne osobe iz područja geodezije radi utvrđenja i mjerničke identifikacije predmetne nekretnine uz istovremeno saslušanje svjedoka, koje će stranka osigurati po pozivu suda .

2. Kako predlagatelji nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 18. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji po pun odvj. Andrijani Dodig iz Zagreba, Ksaver 105,
2. E-oglasna ploča suda – 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa

4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

Rasprava i očevid: 26.lipnja 2026. u 10,20 sati

Zvati:

1. Predlagatelji po pun odv. Andrijani Dodig iz Zagreba, Ksaver 105,
2. HVAT d.o.o.
3. svjedoci:
-



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862995075f5d81c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-