



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-22707/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: JUROSLAV ŽUVIĆ iz Milne, Rudinica 86, OIB 26122438011, zastupan po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 27. svibnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. MILNA u:

- u Z.U. 1325 u odnosu na čest. zem. 2840 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Milna u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: JUROSLAV ŽUVIĆ iz Milne, Rudinica 86, OIB 26122438011, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u Z.U. 1325 u odnosu na čest. zem. 2840 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6

HARAŠIĆ RIKARDO POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 2/48

HARAŠIĆ MARIJA UD. ARNE

3. Suvlasnički dio: 3/48
HARAŠIĆ DESANKA POK. ARNE
4. Suvlasnički dio: 1/24
HARAŠIĆ TODOR POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/24
SEKUL JERKA (NEDJELJKA) ZV.MINA Ž. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/42
HARAŠIĆ FANI UD JERKA ROĐ BONAČIĆ
7. Suvlasnički dio: 1/42
HARAŠIĆ MATE POK. JERKA
8. Suvlasnički dio: 1/42
HARAŠIĆ TODOR POK. JERKA
9. Suvlasnički dio: 1/42
KEZIĆ MARICA Ž ANĐELA ROĐ HARAŠIĆ
10. Suvlasnički dio: 1/42
BONAČIĆ MARIJA Ž STJEPANA ROĐ HARAŠIĆ
11. Suvlasnički dio: 1/42
HARAŠIĆ BOŽO POK. JERKA
12. Suvlasnički dio: 1/42
SESARTIĆ VESELA Ž LOVRE ROĐ HARAŠIĆ
13. Suvlasnički dio: 6/90
NERLOVIĆ RINA Ž DUŠANA ROĐ HARAŠIĆ
14. Suvlasnički dio: 6/90
HARAŠIĆ LINA PK. JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 1/90
LABETIĆ NIKOLA IVANOV
16. Suvlasnički dio: 1/90
LABETIĆ LENKA IVANOVA
17. Suvlasnički dio: 1/90
LABETIĆ MIRJANA IVANOVA
18. Suvlasnički dio: 1/90
LABETIĆ NADIJA IVANOVA
19. Suvlasnički dio: 1/90
REPUBLIKA HRVATSKA
20. Suvlasnički dio: 3/48
HARAŠIĆ DESANKA
21. Suvlasnički dio: 1/60
DEVČIĆ ETI POK. MATE
23. Suvlasnički dio: 1/60
ZEMLJIĆ DUBRAVKA POK. MATE
24. Suvlasnički dio: 1/120
CELIĆ DANIJELA, OIB: 22454416873, RACIĆ 8, 21405 MILNA
25. Suvlasnički dio: 1/120
CELIĆ JOSIP, OBERSCHLEISSHEIM, NJEMAČKA, AM. STUTENANGER 6
26. Suvlasnički dio: 1/180
DOBOŠ MIRJANA , V. GORICA, M. TITA 3
27. Suvlasnički dio: 1/180
LABETIĆ NADIJA, SPLIT, SVILAJSKA 8
28. Suvlasnički dio: 1/72
HARAŠIĆ MATKO, MILNA
29. Suvlasnički dio: 1/72

HARAŠIĆ KARMEN, SPLIT, PUT PLOKITA 89

30. Suvlasnički dio: 1/24

HARAŠIĆ ANKA, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 6.

31. Suvlasnički dio: 1/72

HARAŠIĆ MAKSI, OIB: 16208350898, RACIĆ 5, 21405 MILNA

32. Suvlasnički dio: 6/90

GRBA KATIJA, OIB: 35932506520, ULICA FRANE BULIĆA 10, 10000 ZAGREB

33. Suvlasnički dio: 1/60

MARKUŠIĆ RAKULJIĆ BLAŽENKA, OIB: 75217240498, BILI BRIG 9, JESENICE
21315 DUGI RAT

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 8. lipnja 2026. do 8. srpnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi sa je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a istu da je stekao nasljeđivanjem oca Jurja, upisanog posjednika u katastru zemljišta.

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: rješenje o nasljeđivanju broj O-2234/17 od 22. prosinca 2017. iza pok. Jurja (Jurice) Žuvića pok. Jurja; prijepis podjesovnog lista br. 309 k.o. Milna.

3. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je spis Z-56084/25 koji slijedi u predmetnom ulošku – prijedlog Dubravke Zemljić za ispravak osobnih podataka.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

9. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 27. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ODO u Splitu
3. DEVČIĆ ETI POK. MATE, ZAGREB, GAJNIČKI VIDIKOVAC II. 24 (JRO)
4. ZEMLJIĆ DUBRAVKA POK. MATE, ZAGREB, ULICA FRAE BULIĆA 10 (JRO) – slijedi Z-56084/25
5. CELIĆ DANIJELA, RACIĆ 8, 21405 MILNA
6. CELIĆ JOSIP, OBERSCHLEISSHEIM, NJEMAČKA, AM. STUTENANGER 6 (zk)
7. CELIĆ JOSIP, NJEMAČKA, MUNCHEN, ALLGAUER STR: 103 (JRO)
8. HARAŠIĆ KARMEN, MILNA, BLATAŠKA RIVA 42 (JRO)
9. HARAŠIĆ ANKA, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 6
10. HARAŠIĆ MAKSI, RACIĆ 5, 21405 MILNA
11. MARKUŠIĆ RAKULJIĆ BLAŽENKA, BILI BRIG 9, JESENICE 21315 DUGI RAT
12. odvj. Vesna Kalanj – kao pun. Dubravke Zemljić u Z-56084/25

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Milna)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 12:
41

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186660905827ec6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-