

1 ST-899/16-40 174

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
8-03-2018 god. u 20 primjeraka sa priloga

Obrazac 20. rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
• nedostaje taksa Pismo primijeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, ...)

Potpis radnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Pazin

Poslovni broj spisa: **St-899/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iz ELITA STAN d.o.o. u stečaju, 52100 Pula, Gundulićeva 18., OIB:45562504358** zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2016. do 22.02.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 08.01.2016. do 22.02.2018.. stečajni je upravitelj poduzeli su slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. 08.01.2016. godine TS Pazin objavio je oglas za provedbu skraćenog stečajnog postupka 11 St-1012/2015-3 nad dužnikom Elita stan d.o.o. Pula.
2. 29.03.2016. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak
3. 15.07.2016. godine TS Pazin je naložio zemljišno knjižnom odjelu Pula zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Elita stan d.o.o. u stečaju, zk.ul. 3834, k.o. Medulin u suvlasništvu dužnika u 4225/41330 dijela k.č. br. 713/7, stambena zgrada, dvorište sa 417 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“, korisne površine 42,25 m².
4. 02.11.2016. nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu Elita stan d.o.o. , Pula, Gundulićeva 18, Rješenjem TS Pazin Posl.broj 1 St-899/16/12 te se zakazuju ispitno i izvještajno ročište za 16.02.2017. godine.
5. 16.02.2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te su ispitane i priznate tražbine slijedećih vjerovnika:

r. br.	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAZBINE	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAZBINE	IZNOS PRIZNATE TRAZBINE (KN)	PRAVNA OSNOVA PRIZNATE TRAZBINE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	52634238587	52100 Pula, Kranjčevićeva 8	1.536,34	Članarina HGK, sudske pristojbe po prisilnoj naplati, troškovi prisilne naplate prema rješenjima Porezne uprave	1.536,34	Rješenje Općinskog suda u Puli Posl.broj:P-1079/13-3 od 12.02.2014., P-1079/13- 27 od 19.04.2016., ovjereni ispis iz Inf.sustava Porezne uprave, Ovršna isprava na 400,00 kn
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D.	81793146560	10110 Zagreb, R.F.Mihanovića 9	7.119,42	računi za uslugu 2015. i 2016. godina	7.119,42	Izvod iz poslovnih knjiga 02.11.2016.
3	Hrvatske vode	28921383001	10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	101.966,10	Rješenje Hrvatskih voda o plaćanju vodnog doprinosa i kamate	101.966,10	Rješenje i rješenja o ovrši KLASA:UP/I-325-08/09- 01/0041536, URBROJ:374-3302-2 10-3 od 12.01.2010.,KLASA:UP/I- 325-08/09-01/0041535, URBROJ:374-23-6-12-8 od 11.09.2012., KLASA:UP/I-325- 08/09-01/0041536, URBROJ:374- 23-6-12-83 od 11.09.2012.
5	GRAD PULA	79517841355	52100 Pula, Forum 1	4.501,75	porez na tvrtku za 2014., 2015., i 2016. godinu	4.501,75	Rješenje i ovrha Klasa:UP/I-410- 12/14-02/00658, URBROJ:2168/01-02-02-0036-14- 1 OD 10.03.2014. Klasa:UP/I-410- 12/15-02/00725, URBROJ:2168/01-02-02-0036-15- 1 OD 06.03.2015. Klasa:UP/I-410- 12/14-02/00646, URBROJ:2168/01-02-02-0036-16- 1 OD 08.03.2016.
UKUPNO				115.123,61		115.123,61	

Izveštajno ročište preloženo je za 16.03.2017. iz razloga pribavljanja potvrde razlučnih vjerovnika da je prodajna cijena predmetnog stana doista i plaćena a sve kako bi se utvrdilo postoje li uvjeti za izdavanje tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva.

6. 16.03.2017. godine održano je preloženo izvještajno ročište na kojemu je razlučni

vjerovnik dostavio u spis procjenu vrijednosti nekretnine po vještaku Suadu Kadriću te je Skupština vjerovnika donijela odluke da se nekretnina u vlasništvu dužnika proda u stečajnom postupku i da se prihvaća procjena vrijednosti iste na iznos od 275.000,00 kn.

7. 20.03.2017. godine TS Pazin donio je rješenje Poslovni broj 1 St-899/16-31 da se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:
 - 7.1. K.č. br. 713/7, upisana u zk.ul. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zdraga Dvorište, ukupne površine 417 m2 koja se sastoji od:
 - 7.2. Suvlasnički dio 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), s kojim je povezano pravovlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje oznake „G“, korisne
8. 18.01.2018. godine TS Pazin donio je rješenje 1 OVR*26/17-6 kojim se upućuju treće osobe Malić Dragica i Malić Milan u parnicu radi dokazivanja vlasništva a sve sukladno odredbi čl.59. st.3. Ovršnog zakona.
9. Stečajni upravitelj predlaže da se obustavi stečajni postupak do okončanja navedenog spora iz toč.8. ovog izvješća.

Rijeka, 22.02.2018.

STEČAJNA MASA IZA
ELITA STAN d.o.o.
u stečaju
RIJEKA, Agatićeva 6
OIB: 45562504358

Stečajni upravitelj

Darko Zorc dipl.ing.