

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **St-998/2022**

Dužnik MIBA-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Istarska 34, OIB: 05697039301

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

Stečajna upraviteljica je sukladno zadnjem izvješću kontaktirala vlasnicu stana koji se nalazi iznad spremišta na kojem stečajni dužnik ima pravo korištenja.

Gospođa Ljubec se javila putem svog odvjetnika Antonia Zujića koji je stečajnoj upraviteljici poslao dopis u kojem navodi kako ne mogu priznati procjenu koju je napravio sudski vještak iz razloga što ne prikazuje stvarno stanje predmetnog prostora, jer smatraju da pravo plodouživanja ne može imati tržišnu vrijednost kako je to utvrdio vještak, te da prostor nema struju ni vodu i da je Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja naloženo sada stečajnom dužniku da ukloni zidove i instalacije vode i odvodnje, odnosno sve dijelove izvedene bez građevinske dozvole.

Ja sam po primitku tog dopisa kontaktirala sa vještakom, koji mi je rekao da se pravo polodouživanja procjenjuje po istom kriteriju kao i nekretnina, te da je nalaz ispravan.

U privitku ovog podneska dostavlja se dopis odvjetnika Zujića i rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Gospođa Ljubec Nada je dala ponudu da na ime naknade plati 1.000,00 €.

Trošak vještačenja iznosi 1.250,00 €, te još postoje troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.800,00 €, troškove vođenja računa, putni trošak i nagrada stečajnom upravitelju, tako da taj ponuđeni iznos ne bi bio dovoljan niti za pokriće troškova, pa predlažem da vjerovnici na skupštini donesu odluku o tome koji iznos bi bio prihvatljiv da se ponudi gospođi Ljubec, a za koji smatram da bi trebao iznositi barem 5.000,00 €.

U privitku ovog podneska dostavlja se dopis odvjetnika Zujića i rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o ponudi Ljubec Nade za naknadu za pravo korištenja.

U Zagrebu, 22.01.2026.

Stečajna upraviteljica

