

7 R-3348/16 - H

DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju,
OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

St-3348/16

Stečajni upravitelj Miljenko Požgaj,
OIB 88007436023,
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko,

Dana 22. 10. 2018. god.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20..... god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20..... god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA KARLOVAC,
Sudac GORANKA BOLJKOVAC,
Stečajni postupak 4 St.-3348/16
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

PREDMET: Obračun troškova koji su nastali vođenjem stečajnog postupka po osnovu vjerovnika stečajne mase, od 14. 10. 2016.g. do pisanja podneska, te raspodjela nastalih troškova na troškove koji direktno terete prodanu nekretninu i razmjernu troškove u odnosu na nekretninu za koju se zastalo sa prodajom

Poštovani !

Dana 29. kolovoza 2018. godine cijenjeni Naslov donio je Rješenje o dosudi, za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, kupcu Projektburo Lanište d.o.o., OIB 88339466452, iz Zagreba, Dr. Luje Naletilića 10.

Za potrebe donošenja Rješenja o namirenju dostavljam specifikaciju troškova koji su nastali provođenjem stečajnog postupka od 14. 10. 2016. godine s osnova vjerovnika stečajne mase.

Sveukupno nastali troškovi dijele se na troškove koji direktno terete prodanu nekretninu i troškove koji se dijele prema alikvotnom omjeru ostvarene stečajne mase i stečajne mase koja će se ostvariti budućom prodajom nekretnine na adresi Zagreb, F. D. Mandića 63f.

Iz zbroja ostvarene stečajne mase i utvrđene vrijednosti nekretnine sa čijom se prodajom zastalo dobijemo osnovicu za izračun postotnog iznosa te izračun razmjernog udjela u zajedničkim troškovima.

1. Utvrđena vrijednost zgrade sa tri stana, F. D. Mandića 63f _____ 3.050.000,00 kn
2. Prodana započeta izgradnja stambene zgrade, Stubička 32 _____ 523.750,00 kn

Ukupna sadašnja i buduća stečajna masa _____ 3.573.750,00 kn

Izračun omjera pojedine stečajne mase u ukupnoj budućoj stečajnoj masi :

1. $3.050.000,00 \text{ kn} : 3.573.750,00 \text{ kn} = 0,8534$ što **iznosi 85,3%**
2. $523.750,00 \text{ kn} : 3.573.750,00 \text{ kn} = 0,1465$ što **iznosi 14,7%**

U tekućim Izvješćima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka prikazani su troškovi koji su nastali vođenjem stečajnog postupka od otvaranja do 15. 10. 2018.godine. U Izvješću predanom 17. 10. 18.g., na stranici 5, specifikacija troškova, potkrala se greška na način da je pod rednim brojem 6., Održavanje zgrade Stubička, naveden iznos troška od 3.995,00 kn, koji je u toj fazi bio planirani trošak, a stvarni i plaćeni trošak od 3.700,25 kuna naveden je pod rednim brojem 20. specifikacije. Uz ispravku i umanjenje troškova za 3.995,00 kuna u Prilogu br. 1, dajem pregled svih troškova u ukupnom iznosu od 128.173,95 kuna :

A) Popis zajedničkih troškova koji se dijele u omjerima na obje nekretnine :

1.	Izrada financijskog vještačenja	10.625,00 kn x 0,147 = 1.561,88 kn
2.	Izrada mišljenja o cijeni stanova	4.000,00 kn x 0,147 = 588,00 kn
3.	Knjigovodstvene usluge	24.000,00 kn x 0,147 = 3.528,00 kn
4.	Putni troškovi st. upravitelja (Uk. 67 PN)	17.905,56 kn x 0,147 = 2.632,18 kn
5.	Gotovinske pozajmice na žiro račun	809,03 kn x 0,147 = 118,93 kn
6.	Biljezi (gruntovni i katastarski izvodi)	630,00 kn x 0,147 = 92,61 kn
7.	Fina, gotovinski računi	417,00 kn x 0,147 = 61,30 kn
8.	Javni bilježnik	135,00 kn x 0,147 = 19,85 kn
9.	Poštarina, Statistika i Katastar, bank.naknade	269,05 kn x 0,147 = 39,55 kn
Ukupni troškovi koji se dijele u omjerima		58.790,64 kn x 0,256= 8.642,30 kn

B) Popis troškova koji direktno terete nekretninu Stubička 32 :

1	Izrada procjene nekretnine Stubička 32	13.750,00 kn
2.	Oglas u Večernjem listu 04.7.18.g., prodaja	1.950,00 kn
3.	Izrada pečata i računi za vodu Stubička	637,31 kn
4.	Fotokopiranje	1.241,34 kn
5.	Naknada za provedbu EJD (el. javna dražba)	2.800,00 kn
6.	Student. servis, Geod. snimanje, čišćenje Stubičke	3.700,25 kn

Ukupno troškovi koji terete nekretninu Stubička 32: **24.078,90 kn**

REKAPITULACIJA TROŠKOVA:

A) 8.642,30 kn

B) 24.078,90 kn

SVEUKUPNO TROŠKOVI 32.721,20 kn

U troškove stečajnog postupka pripada nagrada stečajnom upravitelju za ostvarenu stečajnu masu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Za ostvarenu stečajnu masu nagrada iznosi :

Za ostvarenu stečajnu masu od Ø do 100.000,00 kn (16%) 16.000,00

od 100.001,00 do 300.000,00 kn (12%) 24.000,00

od 300.001,00 do 500.000,00 kn (10%) 20.000,00

od 500.001,00 do 523.750,00 kn (8%) 1.900,00

Ukupno nagrada stečajnom upravitelju: 61.900,00 kn (bruto)

Temeljem čl. 254., st. 2, SZ-a, ostvarenu stečajnu masu tereti trošak :

$523.750,00 \text{ kn} \times 0,05 = 26.187,50 \text{ kuna (bruto)}$

Stečajni upravitelj predlaže da se priznaju i temeljem Rješenja o namirenju utvrde slijedeći troškovi koji terete prodanu nekretninu Stubička 32 :

1. Troškovi koji direktno terete nekretninu Stubička 32 : 24.078,90 kn

2. Troškova koji se u omjeru dijele na nekretnine (58.790,64 kn x 14,7%) 8.642,30 kn

3. Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi 61.900,00 kn

4. Troškovi temeljem čl. 254., st. 2, SZ-a 26.187,50 kn

SVEUKUPNI TROŠKOVI KOJI TERETE OSTVARENU STEČAJNU MASU 120.808,70 kn

Troškovi postupka iznose **23%** od ostvarene stečajne mase.

Molim cijenjeni Naslov da uz suglasnost vjerovnika prihvati stvorene troškove, te da temeljem Rješenja o namirenju naloži provedbu isplate troškova.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIMETO GRADINJA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Čret 25A
OIB: 40133988704

Prilozi : Prilog br. 1., Troškovi stečajnog postupka po osnovu vjerovnika stečajne mase za St-3348/16

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA PO OSNOVU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE St-3348/16 za 14. 7. 18.g. do 22. 10. 2018.g.

DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju Period 20.10.16.g. do 31.3.18.g. 01.4. do 13.7.018.g. 14.7.18.g. do 15.10.18.g. UKUPNO

1. Izrada financijskog vještačenja	10.625,00 kn			10.625,00 kn
2. Izrada procjene nekr. F.D. Mandića	17.500,00 kn			17.500,00 kn
3. Izrada procjene nekr. Stubička 32	13.750,00 kn			13.750,00 kn
4. Izrada mišljenja o cijeni stanova	4.000,00 kn			4.000,00 kn
5. Održavanje zgrade F.D.Mandića	2.704,41 kn			2.704,41 kn
6. Oglas u Večernjem listu 04.7.18.g., prodaja		1.950,00 bruto		1.950,00 kn
7. Knjigovodstvene usluge	17.000,00 kn	4.000,00 bruto	3.000,00 bruto	24.000,00 kn
8. Arh. snimka izved. stanja za legalizaciju	25.000,00 kn			25.000,00 kn
9. Putni troško. st. upravi.(Uk. 54 PN)	14.432,56 kn	(10 PN) 2.676,16 bruto	796,84 bruto	17.905,56 kn
10. Gotovinske pozajmice na ž. račun	492,03 kn	302,00	15,00	809,03 kn
11. Biljezi (gruntovni i katastarski izvodi)	610,00 kn	20,00		630,00 kn
12. Fina, gotovinski računi	187,00 kn	GFI 17.g. 230,00		417,00 kn
13. Javni bilježnik	135,00 kn			135,00 kn
14. Bravarska usluga	100,00 kn			100,00 kn
15. Izrada pečata i računi za vodu Stubička	75,00 kn	R. za vodu 336,31	226,00	637,31 kn
16. Fotokopiranje	64,34 kn	Kop.Arh. pr. 640,00	Ponu. dok. 537,00	1.241,34 kn
17. Naknada za provedbu EJD (el. javna dražba)		2.800,00		2.800,00 kn
18. Poštarina, Statistika i Katastar, bank.naknade	100,00 kn		169,05	269,05 kn
19. Studentski servis, Geod. snimanje, čišćenje			3.700,25	3.700,25 kn
	106.775.34 kn	12.954,47 kn	8.444,14	128.173,95 kn

DIMETO GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -

Zagreb, Čret 25A
OIB: 4013398704

545