

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: 14 St-1029/13

Trgovačko društvo
ANTIKA NOVA d.o.o.
u stečaju
51 000 RIJEKA
J. Polić Kamova 81 a

UR 353
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31-07-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ 1 _____ prilož _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Primio: _____

Rijeka, 31.07.2018.g.

I. **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.18.-
- 31.07.2018.G. (X ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

- 1.1. U razdoblju od 01. svibnja do 30. srpnja 2018. godine nije određeno novo ročište za prodaju poslovnog prostora u Rijeci, Janka Polić Kamova 81/A.
- 1.2. U promatranom razdoblju nastavljen je zakup poslovnog prostora od strane zakupnika **SLATKO i GORKO d.o.o. Rijeka**, iz kojeg se podmiruju obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka.
- 1.3. Sukladno podnesku trgovačkog društva **B2KAPITAL d.o.o. Zagreb**, od 05. travnja 17. g., Trgovački sud u Rijeci je donio dana 31. svibnja 18.g. Rješenje, posl.br.: 14 St-1029/2013, kojim je izvršena promjena stečajnog vjerovnika u tablici prijavljenih i priznatih tražbina.
- 1.4. Dana 05. lipnja 2018. godine zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br.: OVR-2676/17, kojim je obustavljen postupak ovrhe u predmetnoj ovršnopravnoj stvari, te ukinute sve provedene ovršne radnje. Istim rješenjem naloženo je ZK odjelu istog suda brisanje svih zabilježbi vezanih za predmete : Ovr-2676/17, Ovr-708/15 i Ovr-644/14, čime je obustavljena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika – poslovnog prostora u naravi trgovine na drugom katu koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m2 (bruto građevne površine 78,68 m2) označene brojem „218“, što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade u Toweru.
- 1.5. Dana 02. srpnja 18.g. stečajni upravitelj je uputio pisani podnesak u društvo **B2KAPITAL d.o.o. Zagreb**, stečajnog, ujedno prvoupisanog razlučnog vjerovnika s tražbinom u visini od 445.000,00 Eura, obzirom da je prethodni razlučni vjerovnik za 1. ispitno ročište dostavio obavijest o razlučnom pravu i prijavu tražbine razlučnog vjerovnika u visini od 171.462,60 kn, pri čemu se isti na podnesak nije očitovao pisanim putem.

- 1.6. Sukladno obustavi prodaje imovine stečajnog dužnika – trgovine u TOWER CENTR-u Rijeka, na Općinskom sudu u Rijeci, stečajni upravitelj je dana 17. srpnja 18.g. dostavio na Trgovački sud pisani podnesak sa zahtjev za upis zabilježbe prodaje u stečajnom postupku, te sazivanje Skupštine vjerovnika s ciljem utvrđivanja načina prodaje i početne prodajne vrijednosti.
- 1.7. SDana 24. srpnja 18.g. zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 14 St-1029/2013-59 kojim je stečajnom upravitelju naloženo da dostavi original zemljišnoknjižnog izvadka - vlasničkog lista, što je stečajni upravitelj učinio svojim podneskom od 25. svibnja 2018. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 31.07.18.g. je **S= 15.503,45 kn**, pri čemu je u razdoblju od V - VII/18.g. ostvaren prihod od usluga – **naplaćeno pet zakupnina, te plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:**

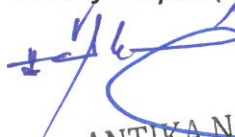
I	POSLOVNI PRIHODI	17.137,26 kn
1.1.	Prihod od zakupa	9.375,00 kn
1.2.	Prihod o prefakturiranih troškova	7.762,26 kn
II	POSLOVNI RASHODI	10.127,52 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn,
2.2.	PDV	1.651,22 kn
2.3.	Komunalna i vodna naknada	3.104,87 kn,
2.4.	Bankovne naknade	152,38 kn,
2.5.	TOWER CENTAR	219,05 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 2.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- nastaviti sa zakupom poslovnog prostora do prodaje,
 - upisati zabilježbu prodaju u stečajnom postupku i utvrditi početnu prodajnu vrijednost,

Za ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj:


ANTIKA NOVA d.o.o.
 - u stečaju -
 RIJEKA