



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-212/15-117

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, dana 17. srpnja 2019.

riješio je

**I** Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 i to:

- Zk. ul. 9351 k.o. Vukovar kč. br. 5209 u naravi pet zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m<sup>2</sup>.

za kupovninu u iznosu od 90.001,00 kn.

**II** Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 70.001,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 162175 a kao podatak drugi (P2) broj 99830, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

**III** Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 90.001,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 20.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 70.001,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-212-2015, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

**IV** Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

**V** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

**VI** Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

**VII** Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

**VIII** Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno- knjižni odjel Vukovar zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 17.4.2019. do 10.7.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, Jugoslav Paprić, Vukovar, Velebitska 42, OIB 99983168114, KULIĆ – INVEST d.o.o. Zalužje 17, Vinkovci, OIB 99153700766, Zdravko Stipetić, Ogulin, Žegar I 42, OIB 48466201491, AUTO-MAK NEKRETNINE d.o.o. Varaždin, M. A. Reljkovića 12, OIB 71670600511, Petrik Stipetić, Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB 03054265207, Vera Budak, Vinkovci, Petra Zoranića 21 a, OIB 66797100739, EKO BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, Josip Matić, Slavonski Brod, Zagrebačka 273, OIB 96045791543, CERERA AGRO d.o.o. Vukovar, J. J. Strossmayera 5a, 5b, OIB 14513216043. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi uplatitelji jamčevine Armano Čibarić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 41, OIB 04032375260, Ivan Ribić, Banjole, Dvorine 66, OIB 50503829296, METAL – ZEC d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4, OIB 56897256931 i Dario Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 75455630866, nisu istakli niti jednu valjanu ponudu, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, koji je istakao ponudu u visini od 90.001,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-212/15-89 od 8.4.2019., Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom Čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 17. srpanj 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Jadranka Herman

**UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj Tihomir Zec
2. kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106
3. Jugoslav Paprić, Vukovar, Velebitska 42
4. KULIĆ – INVEST d.o.o. Zalužje 17, Vinkovci
5. Zdravko Stipetić, Ogulin, Žegar I 42
6. AUTO-MAK NEKRETNINE d.o.o. Varaždin, M. A. Reljkovića 12
7. Petrik Stipetić, Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 3
8. Vera Budak, Vinkovci, Petra Zoranića 21 a po odv. Kornelija Krizmanić, Vinkovci, Gundulićeva 8
9. EKO BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2
10. Josip Matić, Slavonski Brod, Zagrebačka 273
11. CERERA AGRO d.o.o. Vukovar, J. J. Strossmayera 5a, 5b
12. Armano Čibarić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 41
13. Ivan Ribić, Banjole, Dvorine 66
14. METAL – ZEC d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4
15. Dario Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24
16. razlučni vjerovnik Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1
17. razlučni vjerovnik Plinara Istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Ohridska 17
18. RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar
19. Općinski sud u Vukovaru Zemljišno- knjižni odjel Vukovar
20. e-oglasna ploča
21. Financijska agencija radi objave na mrežnim stranicama – po pravomoćnosti
22. kal. 19/8

Broj zapisa: **1788c-d3c91**

Kontrolni broj: **0d082-d1b3b-3ede9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.