



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-822/2016-236

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRATIT d.o.o. u stečaju, Virje, Novigradska 67, OIB:57919672883, zastupanog po stečajnom upravitelju Tomislavu Đurićinu iz Varaždina, 23. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
 - zk.ul.br. 8105, k.o. Virje, kat.čest. 8863/3, zgrada mlina, upravna zgrada, skladište i dvor u selu, od 1 jutro i 92 čhv, i kat.čest. 8863/5, dvorište u selu, od 28 čhv, ukupne površine 1 jutro i 120 čhv.
2. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja dosuđuje se B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, za cijenu u iznosu od 782.500,00 kn.
3. Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, djelomično se oslobađa polaganja kupovnine i to za iznos od 612.449,44 kn, dok se za preostali iznos od 170.050,56 kn odbija kupčev prijedlog za oslobođenjem od polaganja kupovnine kao neosnovan.
4. Nalaže se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 31.550,56 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
 - pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 158526, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 97942,
 - podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-),

- prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- 5. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine u iznosu od 31.550,56 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- 6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, će u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja.
- 7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- 8. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5875/2016, Z-5838/2018, Z-3908/2012, Z-233/2019, Z-3910/2012, Z-3911/2012 i Z-603/2016, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- 9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- 10. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- 11. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- 12. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 12. srpnja 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15852) od 05. srpnja 2019., Klasa: O/110-10/17-01/263, Ur.br.: 07-01-19-326, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz

točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 04. srpnja 2019. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, u iznosu od 782.500,00 kn.

Osim B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, u nadmetanju je sudjelovao i ponuditelj B2 REAL ESTATE d.o.o. sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 767.500,00 kn.

Sud je, dakle, utvrdio da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 782.500,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je u skladu sa čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u podnesku kojeg je sud zaprimio 01. srpnja 2019. predložio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine.

Za odluku o prijedlogu kupca za oslobođenjem za polaganje kupovnine relevantne su slijedeće činjenice:

- kupovna iznosi 782.500,00 kn,
- troškovi iz čl. 254. SZ-a koji se primarno namiruju u smislu čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ) iz postignute kupovnine iznose 170.050,56 kn (o tome je stečajni upravitelj u spis dostavio obračun upravu u povodu prijedloga kupca za oslobođenjem od polaganja kupovnine),
- kupac je platio jamčevinu u iznosu od 138.500,00 kn,
- kupac se prema redoslijedu založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama namiruje prije svih ostalih vjerovnika,
- prema obračunu tražbine kupca proizlazi da njegova tražbina po svim partijama iznosi 18.283.369,95 kn.

Posljedično navedenim utvrđenima sud zaključuje da je prijedlog kupca za oslobođenjem od polaganja kupovnine djelomično osnovan. Naime, razvidno je da će se iz postignute kupovnine namirivati isključivo kupac kao razlučni vjerovnik budući da je njegova ukupna tražbina viša od postignute kupovnine. No, međutim, u skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a iz kupovnine primarno je potrebno namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 SZ-a te budući da navedeni troškovi prema obračunu stečajnog upravitelja iznose ukupno 170.050,56 kn sud kupca oslobađa od polaganja kupovnine za iznos povrh tog iznosa. Nadalje, budući da je kupac već dio kupovnine položio i to iznos od 138.500,00 kn (kao jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi) dužan je položiti razliku do punog iznosa troškova unovčenja odnosno dužan je položiti iznos od 31.550,56 kn.

Stoga je u skladu sa čl. 107. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 247. st. 1. SZ-a odlučeno kao u točkama 3. i 4. izreke rješenja.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 247. st. 1. SZ-a, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 23. rujna 2019.

Sudac:

Denis Krnjak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-3d447**

Kontrolni broj: **04f97-b4fb0-0a7d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.