

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naziv nadležnog tijela: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2257/2016

Datum zahtjeva za prodaju: 13.3.2022.

PODACI O STRANKAMA:

Stečajni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 19370100881 (kao pravni
slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11)

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)

Stečajni dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:
030088930, OIB: 71764745963

Stečajni upravitelj: Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	118
Katastarska čestica	kč.br. 1207 – oranica Bostani s 5263 m2, kč.br. 1208 - oranica Bostani s 20782 m2, kč.br. 1209 – oranica Bostani s 21225 m2.
Katastarska općina	Bolman
Površina	kč.br. 1207 – 5263 m2, kč.br. 1208 – 20782 m2, kč.br. 1209 – 21225 m2. Ukupno: 47270 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bolman
Opis nekretnine s pripadcima	Oranica/poljoprivredno zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	194.752,40 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 146.064,30 kn (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 97.376,20 kn (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 48.688,10 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine) . Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ).
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 146.064,30 kn, Druga dražba – 97.376,20 kn, Treća dražba – 48.688,10 kn, Četvrta dražba – 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% početne cijene nekretnine - 19.475,24 kn.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833.
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje