

**Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju**

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 90844737213

e-mail: [dragan.bijelic@si.t-com.hr](mailto:dragan.bijelic@si.t-com.hr)

U Šibeniku, 28. rujna 2018.

Posl.br.: 18-St-220/17-22

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
0110 2018. god. u 1 primjeraka sa  
priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana  
20 . god.  
Plaćena pristojba  
Vedustaje pristojba  
Prilježene vrijednosti (novac, pristojba i sl.)  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Dr. Franje Tuđmana 35.  
23000 ZADAR  
Potpis djelatnika:

Sukladno čl. 89., st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213 podnosi slijedeće:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br 2. St-220/17-22 od 14. studenog 2017., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

**1.1. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku, Stalna služba u Zadru br. 7 St 323/2011-10 od 04. travnja 2012. otvoren je skraćeni stečajni postupak i imenovan sam stečajnim upraviteljem. Istim Rješenjem je i zaključen stečajni postupak. Naknadno, a po obavijesti RH MF Porezna uprava Dalmacija, zastupane po ŽDO-u u Šibeniku, utvrđeno je da dužnik ima imovine, radi koje bi se mogao provesti postupak radi naknadne diobe.

Podneskom od 15. svibnja 2017. stečajni upravitelj predložio je sudu nastavak stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom navodeći da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to nekretnina:

- zemljišnoknjižne oznake 1190/1 kuća i dvor površine 905m<sup>2</sup>, ZU8383 k.o. Vodice, te daje utvrđeno daje na 12. etaži za suvlasnički dio 90/1076 dijelova i to u naravi stan koji se sastoji od kuhinje +

blagovaonice, 2 sobe i WC-a, kupaonice, lođe od 49,07 m<sup>2</sup>, na kojoj je upisan stečajni dužnik TUNDE d.o.o. iz Vodica, Zadarska bb, za 1/1.

## 1.2. Radnje u postupku stečaja

- pronašao imovinu stečajnog dužnika
- zastupao stečajnog dužnika u ovršnom postupku nad imovinom stečajnog dužnika (stan) kod Općinskog suda u Šibeniku posl.br. OVR-375/15 koji postupak je Rješenjem od 12. lipnja 2017. obustavljen i određeno je brisanje zabilježbe ovrhe.
- Iz tijeka ovršnog postupka (uvid u Zapisnike) je vidljivo da je ovršenik podmirio porezni dug zajedno s troškovima ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 43.872,35 kn, što je na izvještajnom ročištu potvrdio i ovrhovoditelj, inače predlagatelj pokretanja stečajnog postupka.
- jedina obveza stečajnog dužnika je prema članu Društva Tunde Mikhus Cristie za iznos koji je umjesto stečajnog dužnika uplatio Poreznoj upravi od 43.872,35 kn.
- nisam preuzeo nekretninu, jer nisam stupio u kontakt sa zz dužnika,
- **održano je ispitno i izvještajno ročište 26. siječnja 2018.**

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase čini naknadno pronađena imovina i to nekretnina:

- zemljišnoknjižne oznake 1190/1 kuća i dvor površine 905m<sup>2</sup>, ZU 8383 k.o. Vodice, te daje utvrđeno daje na 12. etaži za suvlasnički dio 90/1076 dijelova i to u naravi stan koji se sastoji od kuhinje + blagovaonice, 2 sobe i WC-a, kupaonice, lođe od 49,07 m<sup>2</sup>,

na kojoj je upisan stečajni dužnik TUNDE d.o.o. iz Vodica, Zadarska bb, za 1/1.

**Tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja te odlukom Skupštine na ročištu od 26.siječnja 2018. u iznosu od 434.000,00 kn.**

## 3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA - utvrđivanje i priznavanje prijavljenih tražbina

Prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

Rbr.	Isplatni redovi	Iznos
1.	Trošak stečajnog postupka	0,00
2.	I viši isplatni red – tražbine zaposlenika (čl. 138. st. 1 SZ-a)	0,00
3.	II viši isplatni red - ostale tražbine osim onih iz nižih ispl redova (čl.138.st.2 SZ-a)	43.872,35
4.	<b>UKUPNO (potraživanja I i II ispl. red) - viši ispl. redovi</b>	<b>43.872,35</b>
5.	<b>Sveukupno potraživanja (TSP +I+II ispl red)</b>	<b>43.872,35</b>

Kako stečajni upravitelj nije preuzeo nekretninu u posjed, to nije moguće utvrditi obveze stečajnog dužnika po osnovu komunalija za stan (struja,voda, komunalna naknada, čistoća, pričuve), a što bi se sve utvrdilo kao obveze stečajnog mase, koje trebaju podmiriti članovi Društva, kao korisnici stana, sve do vremena predaje u posjed nekretnine - stana, stečajnom upravitelju.

### 3.1. Troškovi stečajnog postupka

Troškova stečajnog postupka u prijavljenim tražbinama (potraživanja radnika u stečaju) nema.

**Postoje samo predviđeni troškovi stečajnog postupka po Predračunu - troškovi stečajnog postupka.**

## 4. ZAKLJUČCI SKUPŠTINE OD 26.01.2018.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 26. siječnja 2018. donesene su sljedeće Odluke:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika.*
2. *Stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje.*
3. *Utvrđuje se kao tržišna vrijednost imovine dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 1190/1 u naravi kuća i dvor, površine 905m<sup>2</sup>, 12. suvlasnički dio 90/1076 etažno vlasništvo (E-12 etaža 12), 1. kat, stan 8, 90/1076, sastoji se od kuhinje plus blagavaone, 2 sobe i wc-a, kupaonice, lođe od 49,07 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. 8383 k.o. Vodice iznos od 434.000,00 kuna sukladno procjeni Porezne uprave, Ispostava Šibenik od 21. srpnja 2016.*

*U odnosu na zadnju toč. prijedloga odluka stečajnog upravitelja sadržana u izvješću od 12. siječnja 2018. pun. vjerovnice predlaže da se o predmetnoj točki ne odlučuje na današnjoj skupštini dok se od strane stečajnog upravitelja ne dostavi obračun predviđenih troškova stečajnog postupka odnosno dok pun. vjerovnice ne pribavi društveni ugovor TUNDE d.o.o. i ne dobije mišljenje odnosno suglasnost samog vjerovnika osobno na prijedlog stečajnog upravitelja da se imovina ne prodaje već da se nekretnina prenese u vlasništvo kao vid raspodjele viška osnivačima društva.*

Pun. vjerovnika je svojim Podneskom od 13. veljače 2018. dostavio Sudu i stečajnom upravitelju Društveni ugovor, a stečajni upravitelj je svojim Podneskom od 02. veljače 2018. dostavio obračun predviđenih troškova stečajnog postupka i prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju, tako da su ispunjeni svi uvjeti za raspodjelu stečajne mase i potom završetak stečajnog postupka.

Jedini vjerovnik je član Društva Tunde Mikhus Cristie, temeljem podmire duga prema RH MF Porezna uprava, Područni ured Šibenik, pozivajući se na odredbu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima o zakonskoj subrogaciji na tražbinu RH iz Ovr-375/15 Općinskog suda u Šibeniku.

## **5. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNU DIOBU I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud donese odluke:

- **da se tržišna vrijednost imovine dužnika koja je utvrđena na izvještajnom ročištu u iznosu od 434.000,00 kn (ili neka druga vrijednost koju bi Sud utvrdio) primjeni kao osnovica za obračun troškova stečajnog postupka,**
- **utvrđeni iznos stečajne mase iz prethodne točke od 434.000,00 kn utvrđuje se kao višak pri završnoj diobi, te da se vrati članovima Društva, a**
- **članovi Društva da su obvezni uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadra za troškove stečajnog postupka iznos koji ovaj Sud utvrdi Rješenjem.**

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/