

Novi broj: ST-3097/2018

89. ST-3097/18-40

21.8.2019

100

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 05.02.2019. – 02.07.2019.

TRGOVAČKI SUD

U ZAGREBU

PRIMLJENO

03-07-2019

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-2751/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZA BIZ
RAZVOJ PROJEKATA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51718687409, ZAGREB, BOLNIČKA
CESTA 76.

poštom — neposredno
u..... primj..... prilog
pristoiba.....

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi
i kolika je njena vrijednost.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Zadru
upisana kao:

| | | |
|---------------|---------|------------------------|
| k.č.br. 758/1 | PAŠNJAK | od 2993 m ² |
| k.č.br. 758/3 | PAŠNJAK | od 628 m ² |
| | UKUPNO: | od 3621 m ² |

Upisano u zk.ul.br. 4391 k.o. 334634, DIKLO

Za predmetnu nekretninu je napravljena procjena vrijednosti koja je dostavljena u spis podneskom od
4. siječnja 2019. Vrijednost nekretnine je utvrđena na iznos od 3.886.504,75 kn (525.914,04 EUR-a)
od strane Ivana Brezaca, stalnog sudskog vještaka za građevinu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Otvoren je račun za stečajnu masu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. IBAN:
HR4223900011101072014.

Nadalje je stečajni upravitelj 27. ožujka 2019. predao Financijskoj agenciji predao zahtjev za upis u
Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku. Uz spomenuti
zahtjev je dostavljen i oglas za prvu prodaju dijela imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih
ponuda te procjena same nekretnine. Stečajni upravitelj nije zaprimio nijednu ponudu do 26. travnja
2019.

Potom je 22. svibnja 2019. ponovno predan zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju
neposrednom pogodbom u stečajnom postupku te oglas za prikupljanje ponuda do 21. lipnja 2019. Niti
pod drugim oglasu nije zaprimljena nijedna ponuda.

Dana 2. srpnja 2019. predan je ponovno zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju
neposrednom pogodbom u stečajnom postupku te oglas za prikupljanje ponuda do 1. kolovoza 2019.
O eventualnim ponudama ću obavijestiti sud.

Osim na Financijskog agenciji, prodaja predmetne nekretnine je oglašavana i na stranicama Hrvatske gospodarske komore, oglasnika Njuškalo te Sudačke mreže.

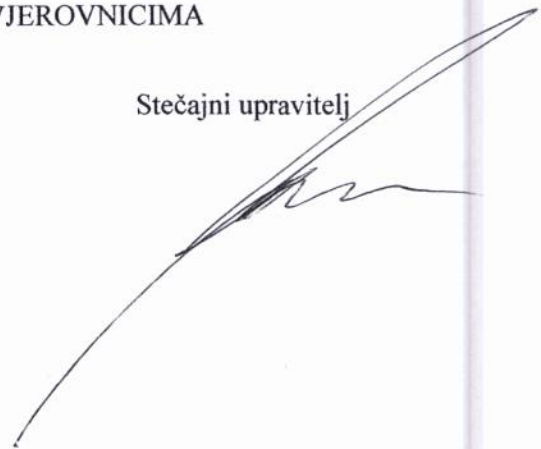
Ukoliko se nekretnina ne proda niti na trećoj javnoj dražbi, predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Zagreb, 2. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards from left to right, positioned over the signature line.