

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno) dana

20. god.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-373/16

Dužnik: DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, 23450

Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe, sl.)

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. srpnja do 19. listopada 2018.

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Imovinsko-pravno stanje nekretnina na području Grada Obrovca i Općine Jasenice rješavaju se kroz postupak katastarske izmjere. Učinjeni su određeni pomaci i u sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u Zadru. Međutim, nilazi se na velike teškoće:

U nastavku je kratki pogled učinjenog, odnosno teškoća s kojima se susrećemo, koji je sačinjen na temelju izvješća odvjetnice, koja ima punomoć za zastupanje u postupku sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina.

Za stan u Zadru Ante Starčevića 8, koji koristi kao zaštićeni najmoprimac Jadranka Dražeta, dana 20. 04. 2018., doneseno rješenje o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, ali novi zemljišnoknjižni uložak još nije formiran. Čeka se provedba rješenja Rz-83/16 (ima i starijih rješenja koja nisu provedena). J. Dražeta i dalje želi kupiti stan sa sređenim zemljišnim stanjem-kad se sredi zemljišno stanje dostaviti će se nova ponuda.

-Stan u Zadru, J. Bijankinija 8 a – u postupku povezivanja zemljišne knjige i KPU upisala se RH, budući na Dalmatinski rudnici boksita d.d. odnosno njihovi prednici nisu dostavili isprave na polog isprava. Temeljem čl. 186.a ZPP-a podnesen je ŽDO GUO Zadar prijedlog radi mirnog rješenja spora. ŽDO – GUO traži dopunu zahtjeva preslikama kupoprodajnog ugovora, kao dokaz na okolnost stjecanja vlasništva stana, problem je što kupoprodajni ugovor nije položen u z.k. odjelu suda, u arhivi koju je preuzela stečajna upraviteljica nema primjerka, primjerak nije pronađen za sad niti u Državnom arhivu, pokušava se doći do podatka o prodavatelju stana. Ni SG Tanker koji vodi pričuvu nema informaciju tko je bio izvorni prodavatelj stanova, a na zgradi nema obilježja.

- Stan u Andrije Hebranga ( nekadašnja J. Marinkovića) je također iz istog razloga upisana RH i istim prijedlogom za mirno rješenje spora. U rješenje Fonda za privatizaciju navedeno je da se stan nalazi na k.čbr- 5223/2, a sada je ta č. zem. 3857/2 pa je traženo uvjerenje o uspoređenju.

-Za preostala dva stana u Zadru pokušali smo doći do informacije o upraviteljima stanova, kako bi se uključili u postupak povezivanja zemljišne knjige i KPU. Provjerom na licu mjesta nismo mogli doći do točnih informacija, jer su se promijenili nazivi ulica, a prema upisima u zemljišnoj knjizi nema evidentiranog započetog postupka povezivanja zemljišne knjige i KPU.

-U odnosu na nekretnine u Obrovcu održana je rasprava pred Komisijom za preoblikovanje zemljišne knjige za zgradu suda i katastra i okolne čestice. Pojavila su se osporavanja, kako Grada Obrovca tako i DGU, Vodovoda, Infragrada i dr. Čeka se rješenje. Ročište održano 09. travnja 2018., dostavljena sva raspoloživa dokumentacija, čeka se rješenje sudske komisije.

-Stanovi u Obrovcu – potpuno nesređena situacija, ništa se nije radilo na povezivanju zemljišne knjige i KPU. Sad je za neke zgrade, u kojima se nalaze stanovi Dalmatinskih rudnika boksita postavio prinudne upravitelje s kojima se stupilo u kontakt i dostavilo rješenje HFP.

-Za stan u Maslenici određen prinudni upravitelj iz Šibenika, kojem je poslana dokumentacija na okolnosti vlasništva stana, a u međuvremenu su ostali suvlasnici počeli dogovore s SG TANKER radi preuzimanja dužnosti upravitelja, u tijeku je i postupak obnove zemljišne knjige.

-Odvjetnica je obišla lokaciju gdje se nalaze stanovi u Drnišu, izvršila uvid u zk i katastar. Nema evidentiranih pologa isprava. Iz razgovora s jednim stanarom zgrada došla do podatka o upravitelju, s kojim je uspostavila neposredni kontakt, te je utvrdila da je Republika Hrvatska stanove, za koje se pretpostavlja da su nekada bili vlasništvo Dalmatinskih rudnika boksita, RH prodala dvojici bivših branitelja, koji su se uknjižili kao vlasnici.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini vanknjižno vlasništvo slijedećih nekretnina:

### I Zemljišta i zgrade

Red . br.	Lokacija	čest. zem.	zemljište /m2	zgrada/m2
1.	Zgrada suda u Obrovcu	645 k.o. Obrovac (398 k.o. Kruševo)	366	915
2.	Zgrada katastra u Obrovcu	632 k.o. Obrovac	140	233
3.	Mehanička radionica Obrovac	631 k.o. Obrovac (415 k.o. Kruševo)	946	788
4.	Obrovac	633 k.o. Obrovac (413 k.o. Kruševo)	256	
5.	Obrovac	644 k.o. Obrovac (414 k.o. Kruševo)	101	
6.	Obrovac	630 k.o. Obrovac	243	
7.	Obrovac	629 k.o. Obrovac (2129/1 k.o. Kruševo)	1.268	
8.	Uredi u Obrovcu	759 k.o. Obrovac		69,08
9.	Rovanjska	847/1 k.o. Jasenice	5.535	

### II Stanovi (etažno vlasništvo)

Red. br.	Adresa	kat.čest.	Oznaka	Površina/m2
----------	--------	-----------	--------	-------------

1.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.11, 1. kat, 3. ulaz	77,24
2.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.14, 2. kat, 2. ulaz	58,45
3.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.17, 3. kat, 3. ulaz	77,24
4.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.20, 4. kat, 3. ulaz	58,45
5.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.10, 1. kat, 3. ulaz	75,39
6.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.15, 3. kat, 3. ulaz	56,63
7.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.19, 4. kat, 3. ulaz	77,24
8.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 5, 3. kat, 1. ulaz	77,79
9.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 6, 3. kat, 1. ulaz	77,79
10.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 13, 3. kat, 2. ulaz	63,23
11.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 9, 1. kat, 2. ulaz	63,23
12.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3)	691, 815 k.o. Obrovac	br. 17, 2. kat, 3 ulaz	60,54
13.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
14.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
15.	Maslenica	651/16, 256 k.o. Jasenice		61,28
16.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića)	5712 k.o. Zadar	ulaz F, kat 1.	89,20
17.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8 (Ante Starčevića)	5710/1 k.o. Zadar		77,20
18.	Zadar, J. Biankinija 8A	9873/2 k.o. Zadra		72,42
19.	Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića)	5182/1 k.o. Zadar	br. 34, ulaz E,3. kat	78,20
20.	Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga)	5623/2 k.o. Zadar	br. 3, 11. kat	53,20
21.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	br. 13, 3. kat, ulaz A	62,57
22.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	suteren	72,40

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni naponi radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:  
Zadar, 20. listopada 2018.

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić  
DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA  
d.o.o. -u stečaju- OBROVAC  
OIB: 31782172312