

Stečajni postupak nad dužnikom:
Stečajna masa iza BOROVIČEK d.o.o. u stečaju
Prisavlje 8
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-760/2026

**PRIJEDLOG RADI ZAKAZIVANJE ROČIŠTA RADI UTVRĐIVANJA
VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku i to:

- zk.č.br. 736 Bartolovka, put površine 1115 m² i oranica površine 8675 m², ukupne površine 9790 m² upisano u zk.ul. 361 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 742 BATROLOVKE, oranica površine 12690 m², upisana u zk.ul. 362 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 737 BARTOLOVKA oranica površine 15012 m², upisana u zk.ul. 364 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 741 BARTOLOVKA oranica površine 17264 m², upisana u zk.ul. 367 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 760 BARTOLOVKA oranica površine 6474 m², upisana u zk.ul. 372 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 771 ZUKVANI livada površine 10365 m² i zk.č.br. 772 ZUKVANI livada površine 2417 m², ukupne površine 12782 m², upisano u zk.ul. 373 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 777 BARTOLOVKA livada površine 3215 m², upisano u zk.ul. 374 k.o. Novo Selo
- 5/6 dijela zk.č.br. 778 ZUKVANI livada površine 4140 m² i zk.č.br. 779 ZUKVANI livada površine 2291 m², ukupne površine 6431 m², upisano u zk.ul. 375 k.o. Novo Selo
- Zk.č.br. 803 BARTOLOVKA oranica površine 5586 m², upisano u zk.ul. 376 k.o. Novo Selo
- Zk.č.br. 758 BARTOLOVKA oranica površine 4348 m² i zk.č.br. 775 BARTOLOVKA livada površine 8589 m², ukupne površine 12937 m², upisano u zk.ul. 417 k.o. Novo Selo
- ½ dijela zk.č.br. 780 ZUKVANI oranica površine 8830 m² i zk.č.br. 788 ZUKVANI oranica površine 3971 m², ukupne površine 12801 m² upisano u zk.ul. 424 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 805 BARTOLOVKA oranica površine 2716 m² upisano u zk.ul. 451 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 743 BARTOLOVKA oranica površine 6604 m², zk.č.br. 744 BARTOLOVKA oranica površine 6729 m², zk.č.br. 748 JORDANSKI VRTI oranica površine 21508 m², zk.č.br. 749 BARTOLOVKA livada površine 4361 m², ukupne površine 39202 m², upisano u zk.ul. 463 k.o. Novo Selo

- zk.č.br. 746 BARTOLOVKA livada površine 17156 m2, upisano u zk.ul. 464 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 738 JORDANSKI VRTI oranica površine 1331 m2, upisano u zk.ul. 470 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 461 JODARSKI DELI oranica 2289 m2, pašnjak 1018 m2 ukupno 3307 m2 i zk.č.br. 464 JODARSKI DELI oranica površine 4570 m2, sveukupne površine 7877 m2 sve upisano u zk.ul. 471 k.o. Novo Selo

Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d.

Sukladno čl. 149. Stečajnog zakona vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koju su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenog namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 247 zakona.

Sukladno čl. 247 Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je zatražio procjenu vrijednosti nekretnine te su predmetne nekretnine procjenjene na ukupni iznos od 113.697,00 EUR

Obzirom se radi o poljoprivrednom zemljištu, predmetne nekretnine nisu u sustavu PDV-a.

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te da donese rješenje o prodaji nekretnina skupno u stečajnom postupku te naloži upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku.

te donese zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu od 113.697,00 EUR te način prodaje i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 18.07.2026.god.

Prilog: - procjembeni elaborat