

1st-457/17

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.  
adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Zadru  
St-457/2017

**Predmet: dostava stečajnog plana**

Poštovana sutkinjo,

u privitku dostavljam stečajni plan za dužnika ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. u stečaju.

Šibenik, 17. travnja 2019.

Stečajni upravitelj

ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o.  
U STEČAJU  
Josip Jadran Sekso, mag.oec.  
ROGOZNICA  
OIB: 19517378420

Privitak:

- stečajni plan.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)  
17.04.2019. god. u ..... primjeraka sa  
..... priloga i ..... rubrika.  
Primljeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno na ..... 20. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....  
Potpis djelatnika:

1st-457/17

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.

adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel:098 968 7224

---

ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. u stečaju  
Rogozničkih branitelja 47, Rogoznica  
OIB: 19517378420

Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj: 1 St-457/2017

**Predmet: Stečajni plan za dužnika ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. u stečaju**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

17 -04- 2019

PRIMLJENO

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso, mag.oec.

Šibenik, travanj 2019.

## Sadržaj

UVOD .....	3
PRIPREMNA OSNOVA .....	4
OPĆI PODATCI O DUŽNIKU .....	4
POSLOVANJE DUŽNIKA – RAZLOZI POSLOVNOG URUŠAVANJA I STEČAJNI POSTUPAK .....	4
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA .....	6
IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA .....	6
OKONČANJE STEČAJNOG POSTUPKA – MOGUĆNOST POSLOVNE KONSOLIDACIJE, MODELI ZAKLJUČENJA – LIKVIDACIJA ILI SANACIJA .....	8
Uvodna razmatranja .....	8
Likvidacijski model zaključenja stečaja .....	8
Sanacijski model zaključenja stečaja .....	9
PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA .....	10
Mjere za provedbu stečajnog plana .....	10
Skupine vjerovnika .....	10
Rokovi i visina namirenja vjerovnika .....	10
Otplatna tablica obveza .....	11
Financijski plan i plan rezultata .....	11
UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA .....	13
Djelovanje prema vjerovnicima i prestanak obveza .....	13
Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana .....	13
Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana .....	13

## UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 1 St-457/2017-26 od 13. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o., Rogozničkih branitelja 47, Rogoznica, OIB: 19517378420. Na temelju odluke skupštine vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu dana 28. siječnja 2019., a u skladu s Glavom VII. Stečajnog zakona, podnosi se sljedeći stečajni plan.

Svrha ovog dokumenta je zakonska podloga za sanaciju stečajnog dužnika. Povijesni podatci o financijskom poslovanju prikupljeni su iz računovodstvenog sustava stečajnog dužnika. Projiciranje financijskih rezultata temelji se na povijesnim trendovima, trenutnoj situaciji na tržištu i očekivanjima vlasnika grupacije o razvoju potražnje za uslugama stečajnog dužnika. Dokument sadrži pripremnu osnovu stečajnog plana, provedbenu osnovu stečajnog plana s planom otplate obveza te projekcije poslovanja za razdoblje 2019.-2024. Stečajnim planom omogućuje se, na temelju odredbi Glave VII. Stečajnog zakona, odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase. Prihvaćanjem ovog stečajnog plana dužnik će nastaviti poslovati, a vjerovnici će se namiriti iz poslovnog rezultata na rok od dvije godine uz poček od tri mjeseca.

Ovim stečajnim planom odstupit će se od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase na način da će se:

- ostaviti dužniku sva imovina radi nastavljanja poslovanja,
- odredit će se način namirenja vjerovnika,
- smanjit će se ili odgoditi isplata obveza dužnika.

Stečajni plan sastoji se od pripremne i provedbene osnove. U pripremnoj osnovi navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Pripremna osnova sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnog plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

Provedbena osnova sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

## PRIPREMNA OSNOVA

### OPĆI PODATCI O DUŽNIKU

Stečajni dužnik ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. za građenje i poslovne usluge u stečaju, OIB: 19517378420 posluje na tržištu već 20 godina. Upisan je u sudski registar 13. srpnja 1999. Posluje na adresi Rogozničkih branitelja 47, Rogoznica, gdje je i sjedište društva. Temelji kapital društva iznosi 39.200,00 kn. Osnivači / članovi društva su Željani Bego, Rogozničkih branitelja 47, Rogoznica, OIB: 64057676530 i Borka Bego, Rogozničkih branitelja 47, Rogoznica OIB: 18893181186. Upravu društva do otvaranja stečaja činio je direktor Željani Bego. Osnovna djelatnost dužnika prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (šifra djelatnosti 4120). Ostale registrirane djelatnosti prema podacima iz Sudskog registra su sljedeće:

- uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja,
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja,
- uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja),
- oceanski i morski ribolov,
- prijevoz robe (tereta) cestom,
- prijevoz putnika morem i priobaljem,
- prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem,
- građenje,
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- kupnja i prodaja robe,
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- računovodstveno-knjigovodstveni poslovi.

### POSLOVANJE DUŽNIKA – RAZLOZI POSLOVNOG URUŠAVANJA I STEČAJNI POSTUPAK

Dužnik je u dugotrajnu blokadu računa dospio zbog sudskog spora s vjerovnikom DUJMOVAČA d.o.o. s kojim je prvotno postigao usmeni sporazum prema kojem će navedeni vjerovnik preuzeti dug svog povezanog društva PRODUKT-INVEST d.o.o. prema predmetnom dužniku u iznosu od 244.433,95 kn. Međutim, navedena povezana društva nisu međusobno sklopila formalan ugovor o preuzimanju duga, ni pristupanju dugu. DUJMOVAČA d.o.o. je nastavila potraživati cjelokupan iznos svojih potraživanja prema dužniku te mu je blokirala račun, dok, s druge strane, dužnik nije uspio naplatiti svoja potraživanja od PRODUKT-INVEST d.o.o. Potonji subjekt je na kraju sklopio predstečajnu nagodbu kojom je dužniku otpisano 70% od ukupno utvrđenih 312.975,58 kn potraživanja, a preostali iznos od 93.892,67 kn bi se trebao otplaćivati obročno. Kako je zakonski zastupnik izbjegavao deblokirati račun kako ne bi platio vjerovniku DUJMOVAČA d.o.o. dok se ne razriješe sudski postupci u vezi s prethodno navedenim sporovima, iznos blokade se povećavao jer su u

međuvremenu Porezna uprava i još dva vjerovnika pokušali provesti ovrhu nad novčanim sredstvima dužnika.

Dužnik je tijekom prethodnog postupka naplatom potraživanja uspio smanjiti neizvršene osnove za plaćanje s oko 860.000,00 kn na 329.675,31 kn (2.11.2018.) te je s Poreznom upravom kao jedinim preostalim ovrhovoditeljem dogovorio nacrt upravnog ugovora o obročnoj otplati duga. Međutim, ugovor nije stupio na snagu zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Naime, dana 13. studenog 2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. 1 St-457/2017-26 nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Dužnik je ostvario neto dobit za 2017. od 1.067.750,00 kn što ne prikazuje realno operativno poslovanje jer se dobit većim dijelom odnosi na prodaju dijela imovine povezanom društvu.

Nakon sređivanja knjigovodstvenog stanja utvrđeno je da dužnik raspolaže imovinom koja se sastoji od nekretnina, vozila, strojeva, opreme i potraživanja u ukupnoj vrijednosti od 1.161.942,36 kn. Ukupne obveze po prijavljenim tražbinama iznose 737.978,94 kn. Detaljna specifikacija imovine i obveza dana je u popisu imovine i obveza koji se dostavljaju u daljnjem tekstu.

Stečajni dužnik je nakon otvaranja stečaja nastavio poslovati na način da je sve pokretnine dao u zakup povezanom društvu AMBO d.o.o., Rogozničkih branitelja 47, Rogoznica, OIB: 66618732281.

S obzirom da dužnik ima veću vrijednost imovine od obveza, da je u tijeku prethodnog postupka namirio veći dio tražbina, da je usuglasio upravni ugovor s najvećim vjerovnikom Poreznom upravom te da je temeljem ugovora o najmu pokretnina povezanom društvu (koje je bilo predviđeno kao porezni jamac-platac za potrebe upravnog ugovora Poreznoj upravi uz dostavu bjanko zadužnice na 500.000,00 kn) nastavio obavljati djelatnost, da je bivši zakonski zastupnik izjavio da je spreman nastaviti poslovanje dužnika uz obročnu otplatu svih tražbina u punom iznosu glavnice, stečajni upravitelj je mišljenja da bi za vjerovnike bilo najpovoljnije da im se namirenje osigura sanacijom dužnika kroz stečajni plan čime bi se izbjeglo dugotrajno unovčenje imovine po izgledno nižoj cijeni od utvrđene.

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na ispitnom ročištu dana 28. siječnja 2019. kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.245,00 kn
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	853,32 kn
3.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	40.678,72 kn
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	18683136487	Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik	412.795,63 kn
5.	LOJTRICA d.o.o.	6546724658	Vučanska 8, Zagreb	282.406,67 kn

Sve navedene tražbine utvrđene su kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Ukupan iznos tih obveza je 737.797,34 kn.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

**Pregled imovine stečajnog dužnika prema stanju u bruto bilanci na dan 12.11. 2018.**

r.br.	Predmet stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
1.	Građ.zemljište 2458 Rogoznica, Floigl	96.227,60
2.	Građ.zemljište k.o.Rog.(2163/8.2138/1.2140	166.238,91
3.	Građ.zemljište k.o.Rogoznica (è.z.2152.2154	239.277,48
4.	Mini kopač gusjeničar	12.000,00
5.	Alati	0,00
6.	Audi 3.0 TDI QUATTRO	60.000,00

# Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.

adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel: 098 968 7224

7.	Bušilica-čekić BOSCH	3.235,12
8.	DOKA-oplatne ploče 3	371,28
9.	Kamion MAN TGA	110.000,00
10.	MAN TGM KIPER	0,00
11.	Kombi Opel	9.000,00
12.	Skela-DOKA	22.903,98
13.	Skela-DOKA-FRAMI EL.	21.295,32
14.	Zglobni trostatni dumper	10.500,00
15.	Zglobni trostatni dumper	12.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>763.049,69</b>

U evidenciji cestovnih vozila MUP-a stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to:  
-osobnog automobila AUDI 3.0 TDI QUATTRO TIPT, god.proizvodnje 2006., br. šasije WAUZZZ4L87D004948, reg.oznaka ŠI122DE,  
-kombija OPEL COMBI 1.9 CDTI, god.proizvodnje 2007., br. šasije W0LJ7BCB67V613450, reg.oznaka ŠI387DI,  
-kamiona MAN C-200954, god.proizvodnje 2007., br.šasije WMAN38ZZ37Y190453, reg.oznaka ŠI687DN,  
-teretnog automobila ZASTAVA, god. proizv. 1988. koji je objavljen 2009. koji se ne vodi u poslovnim knjigama niti koristi.

Uvidom u evidenciju Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretnine i to:

-u k.o. Rogoznica pod ZK uloškom 3775 kat.čestice 868/5 u naravi dvor i 868/6 u naravi kuća i dvor, ukupne površine 164 m<sup>2</sup> na kojoj je pod brojem Z-10468/2017 upisano založno pravo vjerovnika DUJMOVAČA d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine od 244.433,95 kn te zabilježba prijedloga za osiguranje pod br. Z-10495/2017,  
-u k.o. Rogoznica pod ZK uloškom 4293 kat.čestice 2163/15, 2163/16, 2166/3 i 2166/4 u naravi pašnjak, put i prolaz ukupne površine 244 m<sup>2</sup>, bez tereta,  
-u k.o. Rogoznica pod ZK uloškom 4395 kat.čestice 2138/1, 2140/3 i 2163/18 u naravi put i prolaz površine 188 m<sup>2</sup>, bez tereta,  
-u k.o. Rogoznica pod ZK uloškom 4714 kat.čestice 2139/28, 2139/29 u naravi put i prolaz površine 98 m<sup>2</sup>, bez tereta.

Vjerovnik DUJMOVAČA je u međuvremenu (tijekom prethodnog postupka) naplatio svoja potraživanja. Stanje u zemljišnim knjigama i katastru te poslovnim knjigama dužnika nije usklađeno, budući da je dio nekretnina prodan, a stanje nije evidentirano u zemljišnim knjigama.

Dužnik ima potraživanje prema Danijelu Begi (sinu člana društva i bivšeg zakonskog zastupnika Željana Bege) u iznosu od 305.000,00 kn po osnovi kupoprodaje nekretnine - suvlasničkog dijela etaže 54/2612 pod ZK uloškom 4096 kat. čestica 868/1. Stečajni dužnik također ima potraživanje prema svom dužniku PRODUKT-INVEST d.o.o. Zagreb, Ulica Dore Pfanove 5, OIB: 87668910091 po osnovi pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe u iznosu od 93.892,67 kn. Ovaj dug se prema nagodbi treba isplatiti u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva 15. srpnja 2019.



Od otvaranja stečajnog postupka nije bilo unovčenja stečajne mase, dužnik je ostvario prihode po osnovi ugovora o zakupu pokretnina. Također, od otvaranja postupka nije bilo preuzimanja parnica ni novih sudskih sporova. Od ostvarenih priljeva po osnovi zakupa redovito se podmiruju obveze stečajne mase, koje se najvećim dijelom odnose na porez na dodanu vrijednost na fakturirane usluge zakupa.

## OKONČANJE STEČAJNOG POSTUPKA – MOGUĆNOST POSLOVNE KONSOLIDACIJE, MODEL ZAKLJUČENJA – LIKVIDACIJA ILI SANACIJA

### Uvodna razmatranja

U razmatranju modela zaključenja stečajnog postupka osnovno je polazište interes vjerovnika, odnosno, na koji način se njihove utvrđene tražbine mogu u većoj mjeri namiriti – kroz prodaju i unovčenje stečajne mase u redovitom, „klasičnom“, tj. likvidacijskom stečajnom postupku – ili, pak, kroz reprogramiranje obveza i njihovu otplatu iz tekućeg poslovanja stečajnog dužnika u sanacijskom postupku putem stečajnog plana. Mogućnost namirenja vjerovnika u likvidacijskom stečajnom postupku ponajprije ovisi o tržišnoj vrijednosti stečajne mase, tj. o cijeni po kojoj se može prodati na tržištu, neovisno o knjigovodstvenoj vrijednosti u poslovnim knjigama, ali i o rokovima u kojima se prodaja potencijalno može realizirati, pri čemu dulje trajanje likvidacijskog stečajnog postupka uslijed nemogućnosti unovčenja imovine ujedino i povećava troškove samog postupka.

S druge strane, pak, namirenje vjerovnika obročnom otplatom utvrđenih tražbina ovisi o tržišnoj stabilnosti i snazi zarađivanja subjekta nakon izlaska iz stečaja.

U razmatranju modela zaključenja predmetnog stečajnog postupka valja uzeti u obzir i visinu obveza stečajnog dužnika. Stečajni dužnik raspolaže imovinom koja je veća od obveza (po knjigovodstvenoj vrijednosti, i to čak gledajući samo materijalnu imovinu, bez potraživanja). Dakle, dužnik nije prezadužen, a stečajni razlog nesposobnost za plaćnje zbog kojeg je predmetni postupak otvoren je nastao kao posljedica višegodišnjih nerazriješenih dužničko-vjerovničkih odnosa dužnika s jednim poslovnim partnerom koji su se pokušavali riješiti i sudskim putem, a kao epilog su imali namirenje tražbine gore spomenutog partnera u cijelosti. Međutim, zbog zakašnjelog rješavanja problema duga, nagomilale su se druge obveze te je uslijed ispunjavanja zakonskih uvjeta i nakon zatražene odgode otvoren stečaj čime nije realizirana nagodba s preostalim ovrhovoditeljem Poreznom upravom.

### Likvidacijski model zaključenja stečaja

Kod razmatranja ove varijante zaključenja predmetnog postupka valja poći od nekoliko postavki. Prvo, iako, sukladno knjigovodstvenoj evidenciji, dužnik ima u vlasništvu imovinu veće vrijednosti od obveza, bilo bi ishitreno zaključiti da bi se njenim unovčenjem u potpunosti ili većim dijelom namirile tražbine vjerovnika. Nekretnine u naravi čine putevi, prolazi i parkirališna mjesta uz druge nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečaja te je mogućnost njihova unovčenja mala. Također, strojevi, alati, oprema i vozni park su starosti 10-15 godina te bi se vrlo vjerojatno prodali po znatno nižoj cijeni od knjigovodstvene, što bi, uz navedeno, značilo i dugotrajniji, neizvjesniji (u smislu unovčivosti imovine) i troškovno neefikasniji stečajni postupak.

### Sanacijski model zaključenja stečaja

Nasuprot gore navedenom, varijanta sanacije stečajnog dužnika pruža mogućnost vjerovnicima namirenja iz redovitog poslovanja dužnika, za koje se može očekivati da će osigurati dostatni financijski kapacitet za namirenje cjelokupne glavnice prijavljenih tražbina u relativno kratkom roku. Ove postavke temelje se na tržišnom potencijalu dužnika koji proizlazi iz njegovih 20 godina iskustva obavljanju temeljne djelatnosti i sinergijskog učinka poslovanja u ekonomskoj cjelini s povezanim društvom AMBO d.o.o. Dužnik je, uz dugogodišnje većim dijelom uspješno poslovanje, također i tehničko-tehnološko opremljen za obavljanje djelatnosti. Zbog dugotrajne blokade računa zaposlenici su 2017. prešli u povezano društvo AMBO d.o.o. Prema tome, kadrovski kapacitet za obavljanje djelatnosti osiguralo bi povezano društvo AMBO d.o.o. Namirenje vjerovnika u prvoj fazi nakon zaključenja stečaja i sanacije dužnika osiguralo bi se kroz zakup pokretnina povezanom društvu, kao i u tijeku stečajnog postupka. Time bi dužnik i povezano društvo činili ekonomsku cjelinu sposobnu za uspješno funkcioniranje na tržištu. U drugoj fazi, nakon zaključenja stečajnog postupka ostaje mogućnost spajanja ili pripajanja dvaju subjekata u jednu pravnu cjelinu čime se otvara mogućnost za smanjenje administrativnih troškova poslovanja.

Dakle, nagodi li se dužnik s vjerovnicima oko načina, rokova i visine namirenja njihovih tražbina, ima šanse za poslovnu konsolidaciju.

## PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

Model namirenja stečajnih vjerovnika prihvaćanjem stečajnog plana polazi od zakonske pretpostavke da vjerovnici nisu u lošijem položaju u odnosu na namirenje prodajom stečajne mase u likvidacijskom stečajnom postupku. Također, svrstavanjem svih vjerovnika u istu skupinu osigurava se da nitko od njih nije stavljen u lošiji pravni položaj. Ovim stečajnim planom, uzevši u obzir prethodno navedenu usporedbu likvidacijske i sanacijske varijante zaključenja stečaja, vjerovnici se namiruju u većem iznosu (100% glavnice utvrđenih tražbina), nego što bi se namirili prodajom imovine.

Ovim stečajnim planom predviđa se otpis zateznih kamata i namirenje glavnice tražbina u 100%-tnom iznosu u dvogodišnjem razdoblju, uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namirit će se prije pravomoćnosti rješenja o potvrdi o stečajnog plana od prihoda ostvarenih temeljem ugovora o zakupu pokretnina.

### Mjere za provedbu stečajnog plana

Za uspješno provođenje stečajnog plana predviđaju se sljedeće mjere:

- dužniku će se ostaviti sva imovina radi nastavka obavljanja djelatnosti,
- obveze prema stečajnim vjerovnicima će se reprogramirati – otplatit će se obročno kroz dvije godine uz otpis zateznih kamata,
- odredit će se početak od tri mjeseca za početak otplate anuiteta.

### Skupine vjerovnika

Svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene u stečajnom postupku (vjerovnici drugog višeg isplatnog reda) činit će jednu skupinu.

### Rokovi i visina namirenja vjerovnika

Ovim planom predviđa se otpis zateznih kamata te otplata glavnice utvrđenih tražbina kroz dvije godine mjesečnim ratama uz godišnju kamatnu stopu od 4,5%. Prva rata dospijeva na naplatu tri mjeseca nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

	ukupno tražbina	glavnica	Zatezne kamate (otpis)	Rata glavnice (24)
FINA	1.245,00 kn	1.245,00 kn	0,00 kn	51,88 kn
HEP	853,32 kn	853,32 kn	0,00 kn	35,56 kn
HRVATSKE VODE	40.678,72 kn	40.646,08 kn	32,64 kn	1.693,59 kn
POREZNA UPRAVA	412.795,63 kn	387.988,81 kn	24.806,82 kn	16.166,20 kn
LOJTRICA	282.406,67 kn	197.989,21 kn	84.417,46 kn	8.249,55 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>737.979,34 kn</b>	<b>628.722,42 kn</b>	<b>109.256,92 kn</b>	<b>26.196,77 kn</b>

Izračuni su bazirani pod pretpostavkom da će rješenje o potvrdi plana te rješenje o zaključenju stečaja postati pravomoćno do konca lipnja 2019., čime bi rokovi za provedbu plana počeli teći otprilike od 1. srpnja 2019.

## Otplatna tablica obveza

U nastavku se daje otplatna tablica obveza:

### OTPLATNA TABLICA

VRIJEDNOSTI					SAŽETAK OTPLATNE TABLICE				
Iznos obveza	628.722,42 kn				Iznos anuiteta	27.442,36 kn			
godišnja kamatna stopa	4,50%				Broj anuiteta	24			
broj godina otplate	2				Broj stvarnih anuiteta	24			
broj plaćanja u ličku godinu	12				Razlike uplate	0,00 kn			
početak otplate	30.9.2019.				Ukupno kamata	29.894,16 kn			
dođane isplate	0,00 kn				Svrha plaćanja	Stečajni plan			

  

RATA	DATUM	UKUPNO GLAVNICA	ANUITET	DOBATNO PLAĆANJE	UKUPNO PLAĆANJE	GLAVNICA	KAMATA	OSTATAK GLAVNICE	KUMULATIV KAMATA
1	30.9.2019	628.722,42 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.084,65 kn	2.357,71 kn	603.637,77 kn	2.357,71 kn
2	30.10.2019	603.637,77 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.178,72 kn	2.263,64 kn	578.459,06 kn	4.621,35 kn
3	30.11.2019	578.459,06 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.273,14 kn	2.169,22 kn	553.185,92 kn	6.790,57 kn
4	30.12.2019	553.185,92 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.367,91 kn	2.074,45 kn	527.818,01 kn	8.865,02 kn
5	30.1.2020	527.818,01 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.463,04 kn	1.979,32 kn	502.354,97 kn	10.844,34 kn
6	1.3.2020	502.354,97 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.558,53 kn	1.883,83 kn	476.796,44 kn	12.728,17 kn
7	30.3.2020	476.796,44 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.654,37 kn	1.787,99 kn	451.142,07 kn	14.516,15 kn
8	30.4.2020	451.142,07 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.750,57 kn	1.691,78 kn	425.391,50 kn	16.207,94 kn
9	30.5.2020	425.391,50 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.847,14 kn	1.595,22 kn	399.544,36 kn	17.803,16 kn
10	30.6.2020	399.544,36 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	25.944,07 kn	1.498,29 kn	373.600,29 kn	19.301,45 kn
11	30.7.2020	373.600,29 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.041,36 kn	1.401,00 kn	347.558,93 kn	20.702,45 kn
12	30.8.2020	347.558,93 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.139,01 kn	1.303,35 kn	321.419,92 kn	22.005,79 kn
13	30.9.2020	321.419,92 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.237,03 kn	1.205,32 kn	295.182,89 kn	23.211,12 kn
14	30.10.2020	295.182,89 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.335,42 kn	1.106,94 kn	268.847,47 kn	24.318,05 kn
15	30.11.2020	268.847,47 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.434,18 kn	1.008,18 kn	242.413,29 kn	25.326,23 kn
16	30.12.2020	242.413,29 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.533,31 kn	909,05 kn	215.879,98 kn	26.235,28 kn
17	30.1.2021	215.879,98 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.632,81 kn	809,55 kn	189.247,17 kn	27.044,83 kn
18	2.3.2021	189.247,17 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.732,68 kn	709,68 kn	162.514,49 kn	27.754,51 kn
19	30.3.2021	162.514,49 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.832,93 kn	609,43 kn	135.681,56 kn	28.363,94 kn
20	30.4.2021	135.681,56 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	26.933,55 kn	508,81 kn	108.748,01 kn	28.872,74 kn
21	30.5.2021	108.748,01 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	27.034,55 kn	407,81 kn	81.713,46 kn	29.280,55 kn
22	30.6.2021	81.713,46 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	27.135,93 kn	306,43 kn	54.577,53 kn	29.586,97 kn
23	30.7.2021	54.577,53 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.442,36 kn	27.237,69 kn	204,67 kn	27.339,83 kn	29.791,64 kn
24	30.8.2021	27.339,83 kn	27.442,36 kn	0,00 kn	27.339,83 kn	27.237,31 kn	102,52 kn	0,00 kn	29.894,16 kn

## Financijski plan i plan rezultata

U nastavku se daje pregled očekivanih prihoda i rashoda u razdoblju implementacije stečajnog plana pod pretpostavkom da će visina prihoda odgovarati onoj prema ugovoru o zakupu pokretnina u tijeku stečajnog postupka:

Razlika prihoda i rashoda za vrijeme provedbe stečajnog plana					
	mjesečno	IX.-XII.2019.	2020.	I.-VIII.2021.	Ukupno
Prihodi od zakupa	30.000,00 kn	120.000,00 kn	360.000,00 kn	240.000,00 kn	720.000,00 kn
Obveze po stečajnom planu	27.442,36 kn	109.769,44 kn	329.308,32 kn	219.538,88 kn	658.616,64 kn
Razlika	2.557,64 kn	10.230,56 kn	30.691,68 kn	20.461,12 kn	61.383,36 kn

Projekcija konsolidiranog poslovnog rezultata grupacije ZMAJEVO OKO-AMBO kao ekonomske cjeline je dana niže:

**Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.**

adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel: 098 968 7224

<b>Projekcija prihoda i rashoda grupacije ZMAJEVO OKO - AMBO 2019.-2024.</b>						
	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
prihodi	917.225,19 kn	1.192.392,75 kn	1.335.479,88 kn	1.535.801,86 kn	1.689.382,04 kn	1.858.320,25 kn
rashodi	779.641,41 kn	857.605,55 kn	1.157.767,50 kn	1.273.544,25 kn	1.400.898,67 kn	1.540.988,54 kn
razlika	137.583,78 kn	334.787,19 kn	177.712,38 kn	262.257,61 kn	288.483,37 kn	317.331,71 kn

Kod projekcije financijskih rezultata djelomično su uzeti u obzir povijesni podatci i mogućnost da se dužnik nakon reguliranja pravnih odnosa s vjerovnicima postupno vrati na prijašnji obujam proizvodnje, trenutna situacija na tržištu (trend porasta potražnje za nekretninama na obali, porast cijene nekretnina po kvadratnom metru) i očekivanja vlasnika grupacije o razvoju potražnje za uslugama stečajnog dužnika. S obzirom na specifičnost industrije, postoji rizik od značajnijih oscilacija na tržištu.

## UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

Djelovanje prema vjerovnicima i prestanak obveza

Stečajni plan djeluje na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, neovisno jesu li glasali za ili protiv prihvaćanja plana. Stečajni plan djeluje i na vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana prestaju tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Prije zaključenja stečajnog postupka podmirit će se troškovi stečajnog postupka i sve dospjele obveze stečajne mase iz prihoda ostvarenog poslovanjem u stečaju. Za nedospjele obveze stečajne mase pružit će se odgovarajuće osiguranje.

Na osnovi pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene mogu pokrenuti ovršni postupak protiv dužnika.

Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka skupština dužnika imenovat će novu upravu. U roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršit će se primopredaja dužnosti između stečajnog upravitelja i novoimenovanog direktora stečajnog dužnika.

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Stečajni plan ima snagu ovršne isprave što pruža vjerovnicima osiguranje da će moći naplatiti svoje tražbine. Zbog kratkog roka implementacije i s ciljem izbjegavanja dodatnih troškova ne predviđa se nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso, mag.oec.

ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o.  
U STEČAJU  
ROGOZNICA  
OIB: 19517378420