

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju

Vinodolska 20, Crikvenica

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

nadabaristic50@net.hr

Rijeka, 31. svibnja 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04 -06- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ 1 _____ priloga _____ 16 _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Obrazac br. 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-124/2013**

Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.02.2018. do 22.05.2018.

Kako je određena prodaja svih nekretnina stečajnog dužnika, zaključcima o prodaji utvrđena je i njihova vrijednost.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 13. listopada 2017., utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica označenih kao k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), u iznosu od 871.000,00 kn.

Na navedenim nekretninama zabilježen je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist Jedinka Tomasa Tolo iz Crikvenice, Primorska 9 B, dok prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba koja je počela 06.veljače 2018.g., a završila 02.svibnja 2018.g. Budući da nekretnina nije prodana na prvoj dražbi, Financijska agencija je odmah oglasila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 03. svibnja 2018.g., a završava 24. srpnja 2018.g. i na istoj se nekretnine ne mogu prodati ispod iznosa od 435.500,00 kn.

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 03.05.2018.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 03. travnja 2018.g., posl.br.St-124/2013, utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br.2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u iznosu od 4.412.640,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge Republike Hrvatske. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija ,elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba počinje **03. svibnja 2018., g., a završava 24.07.2018.** godine, te se na istoj nekretnine **ne mogu prodati ispod iznosa od 3.309.480,00 kn.**

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 03.05.2018.

Postupci pred sudovima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika

1. Adrias kamen - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i

2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva, koji se vodi pod posl. br. P-388/2017, te je na ročištu održanom dana 24.siječnja 2018.g. donijeto rješenje o zastoju postupka na najmanje tri mjeseca, očekuje se nastavak postupka i zakazivanje ročišta.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika

1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i

2. Marijane Gašparović iz Crikvenice, pod posl.br. **P-391/2017**, na ročištu održanom dana 25. i 26. travnja 2018.g., saslušali su se svjedoci, Jadranko Tolo i stečajna upraviteljica. Isto je odgođeno i zakazano za dana 26. rujna 2018.g. na kojem će se provesti dokaz saslušanjem Zvonimira Gašparovića čije je dvođenje određeno prisilno.

Prilog: zapisnik sa ročišta od 26. travnja 2018.g.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u parničnom postupku pod posl.br. **P-202/2016**, u pravnoj stvari **tužitelja Unicredit leasing Croatia d.o.o., Zagreb i tuženika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju** donijeta je presuda zbog ogluhe, jer je tužbu zaprimio bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, te je tuženik podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske koji je zatražio dodatno očitovanje vezano za potpisivanje dostavnice. Dana 16.ožujka 2018.g. dostavljen je Trgovačkom sudu u Rijeci odgovor na zamolnicu.

Prilog: dopis TS u Rijeci posl.br. 11 P-202/2016-22 od 05. ožujka 2018., i Odgovor na zamolnicu od 16. ožujka 2018.g.

Kako Adrias kamen betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice, ne plaća stečajnom dužniku račune koje mu stečajni dužnik ispostavlja, a isti se odnose na dio troškova električne energije, koju je potrošio Adrias kamen betonski proizvodi d.o.o., podniet je ovršni prijedlog za naplatu duga temeljem vjerodostojnih isprava i donijeto je rješenje o ovrsi na koje je ovršenik Adrias kamen betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice, podnio prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu i dalje čine nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici, označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica (poslovni

objekt i zemljište, ukupne površine 2.221,65 m), a na kojim nekretninama je upisano **založno pravo u korist Republike Hrvatske**.

Stečajnu masu čine i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici na k.č.br., 2710., 2711 i 2713, u naravi oranica, površine 201 čvh (723m²) upisana u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica. U zemljišnim knjigama izvršena je **zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Jedinka Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti**.

U tijeku je prva odnosno druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koju provodi Financijska agencija, kao što je navedeno pod toč.I. ovog Izvješća.

Pokretnine

U odnosu na pokretnine nema promjena u odnosu na navode iz prethodnog Izvješća.

Sekundar usluge d.o.o., iz Jurdana kao kupac pokretnina stečajnog dužnika kao sekundarnih sirovina, o čemu je dana 02. studenog 2018.g. u uredu JB Stevana Pejnovića, sastavljen i zapisnik o posvjedočenju činjenica, još uvijek nisu mogle preuzeti odnosno zbrinuti – izrezati pokretnine, zbog nemogućnosti pristupa istima.

Iz posljednjih kontakata sa ovlaštenom osobom Sekundr usluge d.o.o., uskoro će se preuzeti kupljene pokretnine koje će potom biti i plaćene.

Prodaja ostalih pokretnina server, PC računalo, i crijep, oglasit će se u Butigi- besplatni mali oglasi.

Potraživanje

Stečajni dužnik i dalje ima potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje - Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, koji je još u 2014. g., prijavio svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn (glavnica, kamate, trošak postupka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje- Tehnobeton d.d. Predstečajna nagodba nije zaključena.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospelosti.

Zakupac Jadran-impex d.o.o., iz Kastva uredno plaća ugovoreni iznos zakupnine, kao i ostale troškove koji terete nekretninu koju koristi.

Međutim, Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice na ime troškova električne energije, koju u cijelosti plaća stečajni dužnik (zbog zajedničkog brojila), ima dugovanje prema stečajnom dužniku, te je kao što je već navedeno pokrenut postupak ovrhe, a na rješenje o ovrši je ovršenik uložio prigovor.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 21.02.2018. g. iznosi **338.019,93 kn**.

Prilog: Izvadak o promjenama i stanju na računu HPB – Izvadak br.21/22.05.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimati će se radnje vezano za prodaju nekretnina, kontakti sa potencijalnim kupcima, razgledavanje nekretnina, kao i ostale radnje za koje se ukaže potreba sukladno zakonu.

ADRIAS GRADITELJSTVO
d.o.o.
u stečaju
CRIKVENICA
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Barišić