

201

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

OIB: 13667298928

Sjedište / poslovna adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6a

Podnositelj prijedloga-razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 je dana, 06.06.2014. godine sklopio s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 Ugovor o ustupu tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba dana, 06.06.2014. pod poslovnim brojem OV-1755/14-2, kojim Ugovorom je s razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. prenesena tražbine s osnova tražbine koja je predmet ovog prijedloga na novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, koji u ovom postupku stupa na mjesto Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb.

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu: AUTO NEVIO d.o.o.

OIB: 54435591322

Sjedište / poslovna adresa: Vukovar, Kudeljarska 4.

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona **podnosimo prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom AUTO NEVIO d.o.o. Vukovar** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Prema odredbi članka 109. Stavak 3 Stečajnog zakona razlučni vjerovnik je ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim da tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

Na okolnost da se tražbina neće moći namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo, razlučni vjerovnik navodi opće poznato stanje na tržištu nekretnina, kada vrlo teško kupca pronalaze i nekretnine na atraktivnim lokacijama u većim gradovima ili duž Jadranske obale, a ukoliko se kupac i pronađe, isti će je kupovati po najnižoj mogućoj cijeni.

Dokaz: Procjena vrijednosti nekretnina

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u **iznosu od 21.212.530,75 kn** koja se temelji na:

.) Ugovoru o kreditu broj 91014705/05 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog **na nekretninama** od 07.05.2007 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz **Vukovara**, posl.br. OV-6134/07 od 07.05.2007. godine

e-osebna ploča

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
T: 01 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno: 12-02-2016
HETA ASSET RESOLUTION
god. u 2 primjeraka sa 2 x 1
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na pročišćenje - poručeno dana
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i dr.)

Potpis djeteta:

GS-338/16-1

| Broj ugovora | Partija | DOSPIJELA GLAVNICA HRK | REDOVNA KAMATA HRK | ZATEZNA KAMATA HRK | OSTALA POTRAŽIVA. U HRK | UKUPNO HRK |
|--------------|----------|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| 91014705 | 25190570 | 4.425.481,76 | 220.163,18 | 2.038.918,94 | 1.690,00 | 6.686.253,88 |

Ugovoru o kreditu broj 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem novog prava na nekretninama od 04.09.2007 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-12550/07 od 04.09.2007. godine, Aneks 01/2008 Ugovora o kreditu broj 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.08.2008 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-11270/09 od 11.08.2009. godine i Dodatka 02/2008 Ugovora o kreditu broj 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.08.2009 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-11270/09 od 11.08.2009. godine i Dodatka 01/2010 uz Ugovor o kreditu broj 91015836/2007 od 27.07.2010 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-12641/10 od 28.07.2010. godine

| Broj ugovora | Partija | DOSPIJELA GLAVNICA HRK | REDOVNA KAMATA HRK | ZATEZNA KAMATA HRK | OSTALA POTRAŽIVA. U HRK | UKUPNO HRK |
|--------------|----------|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| 91015836 | 57001228 | 2.000.000,00 | 43.299,71 | 1.231.802,41 | 1.690,00 | 3.276.792,12 |

Ugovoru o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.07.2008 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-10960/08 od 01.08.2008. godine, Dodatka broj 1/2009 Ugovora o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.07.2009 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-10331/2009 od 01.08.2008. godine, Dodatka broj 2/2010 Ugovora o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.07.2010. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-12638/2010 od 28.07.2010. godine

| Broj ugovora | Partija | DOSPIJELA GLAVNICA HRK | REDOVNA KAMATA HRK | ZATEZNA KAMATA HRK | OSTALA POTRAŽIVA. U HRK | UKUPNO HRK |
|--------------|----------|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| 07/2008 | 44400002 | 2.964.064,30 | 25.165,52 | 1.874.426,03 | 4.966,79 | 4.868.622,64 |

Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 826-58010688/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.05.2010 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-9466/2010 od 27.05.2010. godine, Aneksa 01/2011 Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 826-58010688/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 27.05.2011 godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, posl.br. OV-7695/11 od 06.06.2011. godine

| Broj ugovora | Partija | DOSPIJELA GLAVNICA HRK | REDOVNA KAMATA HRK | ZATEZNA KAMATA HRK | OSTALA POTRAŽIVA. U HRK | UKUPNO HRK |
|--------------|----------|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| 58010688 | 58010688 | 3.928.770,50 | 0,00 | 2.430.505,63 | 21.585,98 | 6.380.862,11 |

(navesti osnovu tražbine).

Za osiguranje gore navedenih tražbina razlučnog vjerovnika služe nekretnine dužnika:**Katastarska općina: Vukovar****Broj uložka: 10432****Poduložak 1**

Posjedovnica

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|------------|------------------------------|---|----------------|-------|-----|-----------------------|
| | | | m ² | jutra | čhv | |
| 1. 398 | | POSLOVNA ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE U KUDELJARSKOJ ULICI | 4757 | | | Pripis iz uložka 9418 |
| | | POSLOVNA ZGRADA BR. 4 KUDELJARSKA ULICA | 2215 | | | |
| | | EKONOMSKO DVORIŠTE | 2542 | | | |

Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|--|-------|-----------|
| 1. ETAŽA 84/1000 | | |
| 1. ETAŽA I - poslovni prostor PP 1, u prizemlju: uslužni prostor caffe bara, 4 wc-a, sanitarni blok i skladišni prostor, jedan ured i hodnik (prizemlje ukupno neto/korisna površina 141,41/141,41 m ²) i na katu: 3 ureda, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, sanitarni čvor i stubište (kat ukupno neto/korisna površina 142,27/142,27 m ²) sveukupno prizemlje i kat neto/korisna površina 283,68/283,68 m ² sa pripadkom: terasom (62,40m ²), u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama plavom bojom | | |
| 1. AUTO NEVIO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE VUKOVAR, KUDELJARSKA 4 1/1 OIB: 54435591322 | | |

Katastarska općina: Vukovar**Broj uložka: 10432****Poduložak 2**

Posjedovnica

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|------------|------------------------------|--|----------------|-------|-----|-----------------------|
| | | | m ² | jutra | čhv | |
| 1. 398 | | POSLOVNA ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE U | 4757 | | | Pripis iz uložka 9418 |

DUCO d.o.o.

Adresa: avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
 OIB: 2800009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

| | |
|---|------|
| KUDELJARSKOJ ULICI | |
| POSLOVNA ZGRADA BR. 4 KUDELJARSKA ULICA | 2215 |
| EKONOMSKO DVORIŠTE | 2542 |

Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|------------|-------|-----------|
|------------|-------|-----------|

1. ETAŽA 916/1000

1. ETAŽA II -poslovni prostor PP 2, u prizemlju: glavni ulaz, hodnik, 4 spremišta, 2 uredska prostora, 8 radionica, 2 kotlovnice, hodnik, 2 stubišta, portal i 2 sanitarna prostora, 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila (ukupna neto/korisna površina 288,14/288,14 m²) 2 prodajna prostora, 4 radionice, praonica automobila, ukupno neto/korisna površina 1651,13/1476,70 m²) prizemlje ukupno neto/korisna površina 1939,27/2764/84 m²) i na katu, ulazni prostor, 2 stubišta, 2 hodnika, 2 galerija, 7 uredskih prostorija, 2 garderobe, 2 čajne kuhinje i 2 sanitarna čvora (ukupno neto/korisna površina 506,98/506,98 m²) sveukupno prizemlje i kat neto/korisne površina 2.446,25/3271,82 m², u planu etažiranja građevine označeno dijagonalnim linijama crvenom bojom.

1. AUTO NEVIO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE VUKOVAR, KUDELJARSKA 4 1/1

OIB: 54435591322

Dužnik tražbinu nije namirio, budući su gore navedene tražbine dospjele po svim osnovama.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što:

u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije na da, 08.02.2016. godine ima **evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 942 dana** (navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum

Osijek, 12.02.2016.

Potpis podnositelja prijedloga

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb:

Tihomir Doko, dipl. iur.

-po generalnoj punomoći Su-235/14.

HETA ASSET RESOLUTION

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

B

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga
3. E-izvadak iz zemljišne knjige
4. Preslika Ugovora o ustupu tražbine
5. Preslika procjene nekretnina

DUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6