



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2426/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483, dana 9. prosinca 2022.,

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske - Ministarstva Financija pod posl.br. Z-22065/2016 (koje je ostalo upisano) na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 50221 i 1155 k.o. Blato Novo, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi od 19. studenog 2020. ispravljenog pravomoćnim rješenjem od 27. svibnja 2020., kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, društvu Mayer Property Alpha d.o.o., kao i na temelju činjenice da je ponuditelj i kupac Mayer Property Alpha d.o.o. uredno platio kupovninu u iznosu od 5.100.000,00 kn.

### Obrazloženje

1. Ovaj sud je 19. studenog 2020. donio rješenje o dosudi, kojim je, između ostalog i nekretnine upisane k.o. Blato Novo, i to: zk.ul. 1155, zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m<sup>2</sup>.; i zk.ul. 50221, zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m<sup>2</sup> (koje su do tada bile vlasništvo stečajnog dužnika) dosudio sada ponuditelju MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f, OIB: 69389741258, za iznos od 5.200.000,00 kuna.
2. Podneskom od 13. kolovoza 2021. razlučni vjerovnik ErsteGroupBank AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija, OIB: 46710466529 (dalje: razlučni vjerovnik) predložio je ovom sudu da ispravi zaključak o prodaji i rješenje o dosudi na način da za k.č.br. 3523/2 koja je bila upisana u zk. ul. g. 20209, k.o.

Blato Novo umjesto suvlasnički dio od 288/355 ispravno navede suvlasnički dio 288/335. Rješenjem od 27. rujna 2021. ovaj sud je odbio kao neosnovan prijedlog razlučnog vjerovnika, ali je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, odlukom broj PŽ-5210/2021 od 8. studenog 2021. prihvatio žalbu razlučnog vjerovnika, ukinuo rješenje ovog suda od 27. rujna 2021. i predmet vratio ovom sudu na ponovan postupak.

3. Postupajući po uputi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ovaj sud je ponovno ocijenio prijedlog razlučnog vjerovnika za ispravak zaključka o prodaji i rješenja o dosudi, imajući u vidu i izvješće stečajne upraviteljice u dijelu koji se odnosi na označavanje predmetne nekretnine u postupku prodaje po pravilima ovršnog postupka, te imajući u vidu stečajnom spisu priležuću odluku Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-27/2014 od 17. kolovoza 2016. kojom je utvrđeno suvlasništvo na dijelu predmetne nekretnine u korist treće osobe. Ovaj sud je stoga zaključio da je tijekom pisanja rješenja o dosudi ovog suda broj St-2426/2017-40 od 19. studenog 2020. došlo do očite omaške u pisanju, pa je rješenjem od 27. svibnja 2022. ispravio rješenje o dosudi ovog suda broj St-2426/2017-40 od 19. studenog 2020., u točki I. njegove izreke, redak 13. (trinaesti) na način da nakon riječi: zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m2 suvlasnički dio, umjesto pogrešno navedenog "288/355", ima ispravno stajati "288/335".
4. Osim toga razlučni vjerovnik je predložio i da ovaj sud naloži Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske - Ministarstva Financija pod posl.br. Z-22065/2016, a koje je ostalo upisano na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 50221 i 1155 k.o. Blato Novo nakon provedbe rješenja o dosudi od 19. studenog 2020. kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, društvu Mayer Property Alpha d.o.o.
5. Iz odredbe članka 108. st. 1. i 3. OZ-a, kojima je propisano da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, kao i da će zemljišnoknjižni sud obaviti upise iz stavaka 1. tog članka na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.
6. Iz isprava u spisu doista proizlazi da je na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 50221 i 1155 k.o. Blato Novo nakon provedbe rješenja o dosudi od 19. studenog 2020. doista ostalo upisno založno pravo u korist Republike Hrvatske - Ministarstva Financija pod posl.br. Z-22065/2016 (list 247-249 spisa), kao i da sud pravomoćnim rješenjem o dosudi nije odredio brisanje tog založnog prava.
7. Odredbom čl. 126. OZ-a propisano je ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

8. Kako je u ovom postupku, kupac Mayer Property Alpha d.o.o. predložio brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske - Ministarstva Financija pod posl.br. Z-22065/2016 koje je ostalo upisano na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 50221 i 1155 k.o. Blato Novo, valjalo je na temelju odredbe čl. 126. u vezi s čl. 108. st. 1 i 3. OZ-a, kao i na temelju činjenice da su pravomoćnim rješenjem o dosudi od 19. studenog 2020. ispravljenog pravomoćnim rješenjem od 27. svibnja 2020. predmetne nekretnine dosuđene kupcu, društvu Mayer Property Alpha d.o.o., koji je pak uredno platio kupovninu u iznosu od 5.100.000,00 kn, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 9. prosinca 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. e oglasna ploča suda
2. stečajnom upravitelju
3. razlučnom vjerovniku po punomoćniku
4. Općinskom sudu u u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb pravomoćno rješenje o dosudi od 19. studenog 2020. i pravomoćno rješenje o ispravku rješenja o dosudi od 27. svibnja 2020., kao i uz podnesak Fine od 12. siječnja 2021. (list 134 spisa)

Broj zapisa: **eb316-26622**

Kontrolni broj: **0b893-61ed4-bbac9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.