



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9103/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja SNJEŽANE SURLA, OIB: 86416358471, Ulica Matije Gupca 9, Gornji Kuršanec, Nedelišće, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja SNJEŽANE SURLA, OIB: 86416358471, Ulica Matije Gupca 9, Gornji Kuršanec, Nedelišće.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

KO BERETINEC, ZK ul 4931, k.č.br. 946/2 RAKITJE VINOGRAD od 517 m2

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/18 MEŽNARIĆ VJEKOSLAV MLDB., BERETINEC 76 2. Suvlasnički dio: 2/18 MEŽNARIĆ BARA MLDB., BERETINEC 76 3. Suvlasnički dio: 2/18 MEŽNARIĆ TEREZIJA MLDB., BERETINEC 76 4. Suvlasnički dio: 3/18 HRASTIĆ MARIJA , BERETINEC 143 5. Suvlasnički dio: 3/18 HRASTIĆ DRAGUTIN, BERETINEC 143 6. Suvlasnički dio: 6/18 MEŽNARIĆ VLADIMIR, BERETINEC, RADE KONČARA 9

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist SNJEŽANE SURLA, OIB: 86416358471, Ulica Matije Gupca 9, Gornji Kuršanec, Nedelišće, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navede u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik predmete nekretnine te je u jmirnom i nesmetanom posjedu osobno i putem pravnih prednika, a stekla je nasljeđivanjem iza supruga Josipa Mežnarića rješenjem o nasljeđivanju O. 1816/23 od 8.11.2023.g. koji ju je stekao o majke Terezije Mežnarić koja je sa suprugom Stjepanom dugi niz godina bila posjednik. Upisane osobe nikada nisu bile vlasnici niti posjednici.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 20. svibnja 2026.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Surla Snježana, Ulica Matije Gupca 9, Gornji Kuršanec, 40305 Nedelišće
2. Mežnarić Vladimir, Ulica Rade Končara 9, 42201 Beretinec
3. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec - oglasna ploča

4. Oglasna ploča suda
5. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 14:
39

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186411838e6712fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-