



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana - 9 - 04 - 2024.

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana 8. 4. 24. 25. 2973 466 484 R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Posl.br. Z-6323/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Peraica, u zemljišnoknjižnoj stvari nad stečajnim dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 23002503745, iz Gospodarska ulica 1, Trnovec 42202, SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, OIB: 69332057447, iz Vinkovačka 3, Split 21000, zast. po stečajnoj upraviteljici Baranašić Horvat Vesna, OIB: 65554389903, iz Ulica Šafran 18, Mihovljan, Čakovec radi Upisa dana 05. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6245 katastarske općine Solin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu 2 St-155/2022-59 od 12.02.2024., u zemljišnoj knjizi za k.o. Solin, dopušta se:

Zabilježba dosude na nekretninama Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 23002503745, iz Gospodarska ulica 1, Trnovec 42202, kao stečajnog dužnika koje se sastoje od (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11) koja se sastoji od:

- 496/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m2 (dvor 2269 m2, zgrada 1454 m2), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m2
- 511/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m2 (dvor 2269 m2, zgrada 1454 m2), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m2,
- 791/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m2 (dvor 2269 m2, zgrada 1454 m2), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja

- se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m²,
- 400/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m².
 - 232/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m².
 - 179/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m².
 - 239/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m².
 - 256/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m².
 - 795/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m².
 - 254/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m².
 - 1156/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi



na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m², za korist kupca Servus d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Solin, 05. travnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Peraica v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radića 2, Varaždin 42000
2. Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Gospodarska ulica 1, Trnovec 42202
3. SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Vinkovačka 3, Split 21000
4. Baranašić Horvat Vesna, Ulica Šafran 18, Mihovljan, 40000 Čakovec

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.04.2024 12:33

**Serijski broj
certifikata**

23572546582014336228045126638628538935

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1599349730b00096

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene