



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

3 St-854/2018-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku **SINANOVIĆ – FASADE d.o.o., Donji Andrijevići, Posavska 1A, u stečaju**, koga zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Viduka Varenina, dana, 22. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika:

- 6. suvlasnički dio: 1/6 k.č. br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m², koje nekretnine su upisane u zk. ul. 3091 k.o. Zamet zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci.

U naravi se radi o stanu u zgradi koja zgrada nije upisana u zemljišne knjige i nije etažirana, stan je oznake S6 na adresi Viškovo 51216, Trampov breg 60/ B (Primorsko goranska županija) stan se nalazi na katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone, dvije spavaće sobe, izbe i natkrivene terase ukupne površine od 63,92 m², sve označeno brojem 6, kojem stanu pripadaju i sporedni dijelovi zgrade: spremište u suterenu, ukupne površine poda od 2,35 m², označeno oznakom 6A, dva parkirna mjesta ukupne površine poda 25 m², označeno oznakom 6 B, spremište u potkrovlju ukupne površine 65,81 m² označeno oznakom 6 C.

II Nalaže se z.k. odjelu Općinskog suda u Rijeci izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se steč. upraviteljici poduzeti radnje radi procjene za nekretnine koje se prodaju u stečajnom postupku, te radi eventualnog pribavljanja etažnog nacrt, za predmetnu zgradu i stan od drugih suvlasnika na predmetnim nekretninama.

Obrazloženje

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 16.08.2018. godine.

U stečajnu masu je ušla nekretnina navedena u dispozitivu ovog rješenja. Radi se o stanu u zgradi koja nije etažirana i nije upisana u zemljišne knjige.

Po članku 97 Stečajnog zakona NN /96 i dr. , otvaranjem stečajnog postupka prestaju po sili zakona sva razlučna prava koja su nastala 60 dana prije nego što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kao i sva nastala nakon toga.

Stoga nema daljnje zapreke za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku jer na istima i dalje postoji razlučno pravo vezano za koje se ne vodi ovršni postupak, a radi se o pravu upisanom pod Z 33989/2016 od 19.12.2016. u korist Ranko Foune

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci rješenja po čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Posebним zaključkom će se sukladno čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i dr.), te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), odlučiti o načinu prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, nakon što stečajni upravitelj dostavi ovom sudu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno suglasnost razlučnih vjerovnika oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina, odnosno nakon održanog ročišta za procjenu vrijednosti nekretnina.

Stečajnom upravitelju je naloženo dostaviti procjenu, u roku od 60 dana jer se radi o nekretnini, koja nije u posjedu stečajne upraviteljice, pa se pretpostavlja da će i postupak procjene biti složeniji nego što je uobičajeno, a potrebno je utvrditi i da li postoji kakav nacrt za potrebe etažiranja i procjene.

U Slavonskom Brodu, 22. studenoga 2019.

Sutkinja

Daniela Martini Maoduš

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se može podnijeti u roku od osam dana od isteka osmog dana objave ovog rješenja na eOglasnoj ploči, žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka i o žalbi odlučuje VTS