

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Split

Poslovni broj spisa ST-131/2011

Dužnik ( **TIM SPORT d.o.o.Sinj, Antuna Konstantina Matasa 7, OIB: 05128495465i**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

***Prihodi***

	PRIHODI OD 07. 04. 2011 DO 15. 10. 2015	
1.	PRIHODI OD ZAKUPA	126.590,00 KN
2.	PRIHODI OD KAMATA NA NOVČ	605,47 KN
	ukupno	127.195,47 KN

PRIHODI OD 16. 10. 2015 DO 21. 12. 2021

3.	PRIHOD OD ZAKUPA	293.300,00 KN
4.	PRIHODI OD KAMATA	1.043,26 KN
5.	PRIHODI OD PARNIČNOG POSTUPKA	10.000,00 KN
6.	RIHODI OD UNOVČENA IMOVINE	2.500.000,00 KN
	SVEUKUPNO	2.931.539,20KN

***Rashodi***

		<b>ISPLAĆENO</b>	
R.B.	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA	5.400,00 KN	35.000,00 KN
2.	TROŠKOVI ZASTUPANJA PO ODVJETNIKU	10.000,00 KN	10.000,00 KN
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U SL. DALMACIJI	42.446,25 KN	42.446,25 KN
4.	TROŠKOVI ELABORATA ZA LEGALIZACIJU	38.750,00 KN	38.750,00 KN
5.	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	9.475,83 KN	9.475,83 KN
6.	TROŠKOVI PLAĆENOG POREZA	41.948,31 KN	41.948,31 KN
7.	TROŠKOVI PRODAJE _FINA	1.400,00 KN	1.400,00 KN
8.	TROŠKOVI LOKCCOVOŽNJE, TEL, URED. AT, PEČET	25.000,00 KN	25.000,00 KN
	<b>UKUPNO OBVEZA STEČAJNE MASE</b>	<b>174.420,39 KN</b>	<b>204.020,39KN</b>

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka

poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazan

**Imaovin stečajnog dužnika sastoji se od :**

**Prava građenja načesti zgr. 1287/1 i to dvorište 2104m<sup>2</sup>, zgrada 481m<sup>2</sup>, zgrada 161m<sup>2</sup> koje pravo građenja upisano na dužnika uz zabilježbu uvjeta kao iz Ugovora , te je osnovan poseban uložak broj: 2868 k.o. Sinj**

### **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**TRAŽBINE STEČAJNIH VJE. II viš isp.red, 19.523.476,00 kn**

HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.

ZAGREB (PRIJENOS NA H-ABDUCO d.o.o 10.634.408,01 kn,

MONTER PROJEKT d.o.o. Split 4.215761,01 kn,

CETINA d.d. Sinj 2.500.000,00 kn

DELTRON d.o.o. Split 268.370,59 kn,

VODOVOD I ČISTOĆA SINJ d.o.o. Sinj 155.573,68 kn,

ASFALTNA CESTA d.o.o. Split 59.901.37 kn,

RH-MF-Porezna uprava Split 51.944.13, kn

KANZA d.o.o. Split 12.713,36 kn,

GRAD SPLIT 3.811,92 kn,

HRVATSKI TELEKOM D.D. 1.385,96, KN

### **RAZLUČNI VJEROVNIK KOJI JE I STEČAJNI VJEROVNIK**

HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB

(PRIJENOS NA H-ABDUCO d.o.o / 10.634.408,01 kn

#### **OBVEZA STEČAJNE MASE**

	<b>ISPLAĆENO</b>	
R.B.	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA	5.400,00 KN
2.	TROŠKOVI ZASTUPANJA PO ODVJETNIKU	10.000,00 KN
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U SL. DALMACIJI	42.446,25 KN
4.	TROŠKOVI ELABORATA ZA LEGALIZACIJU	38.750,00 KN
5.	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	9.475,83 KN
6.	TROŠKOVI PLAĆENOG POREZA	41.948,31 KN
7.	TROŠKOVI PRODAJE _FINA	1.400,00 KN
8.	TROŠKOVI LOKCOVOŽNJE, TEL, URED. AT, PEČET	25.000,00 KN
	<b>UKUPNO OBVEZA STEČAJNE MASE</b>	<b>174.420,39 KN</b>
		<b>204.020,39KN</b>

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

		ISPLAĆENO	
R.B.	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA	5.400,00 KN	35.000,00 KN
2.	TROŠKOVI ZASTUPANJA PO ODVJETNIKU	10.000,00 KN	10.000,00 KN
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U SL. DALMACIJI	42.446,25 KN	42.446,25 KN
4.	TROŠKOVI ELABORATA ZA LEGALIZACIJU	38.750,00 KN	38.750,00 KN
5.	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	9.475,83 KN	9.475,83 KN
6.	TROŠKOVI PLAĆENOG POREZA	41.948,31 KN	41.948,31 KN
7.	TROŠKOVI PRODAJE FINA	1.400,00 KN	1.400,00 KN
8.	TROŠKOVI LOKCCOVOŽNJE, TEL, URED. AT, PEČET	25.000,00 KN	25.000,00 KN
	<b>UKUPNO OBVEZA STEČAJNE MASE</b>	<b>174.420,39 KN</b>	<b>204.020,39KN</b>

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj: St-131/11 od dana 07. Travnja 2011 godine otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom . Stečajni dužnik poslovao je na adresi Sinj u Antuna Konstantina Matasa 7..

Dana 19. Svibnja 2011 godine održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg ispitnog reda u iznosu od 19.523.476, 00 kuna od toga vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB priznata je tražbina u iznosu 10.634.408,01 kuna , a ovaj vjerovnik je istovremeni i razlučni vjerovnik . Osporene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 3.059.184,11 kuna, ad toka stečajnom vjerovniku CETINI d.d. Sinj nije praznato potraživanje u iznosu od 3.056.731,31 te je vjerovnik upućen u parnicu. Stečajni upravitelj po odobrenju skupštine vjerovnika priznao tražbinu ovog vjerovnika u iznosu od 2.500.000,00 kuna, a isti vjerovnik je snosio troškove zastupanja odvjetnika u iznosu IZNOSU OD 10.000.00 kuna

Između Grada Sija i stečajnog dužnika zaključen je Ugovor o stupanju prva građenja na KOMPLEKSTU GRADSKOG BAZENA SINJ. Predmet ustupanja je osnivanje PRAVA GRAĐENJA na zemljištu označenom kao č.zgr.1287/1, površine 2.746m2, a , a kojim pravom građenje Grad Sinj ovlastio stečajnog dužnika da upiše u svoje ime PRAVO GRAĐENJA u Zemljišnim knjigama na objektima koje će graditi temeljem prava građenja na zemljištu označenom kao č.zgr. 127/1.

Grad Sinje je ostao vlasnik uredene školjke bazena i pratećih objekata na dijelu Komplexa zemljišta označen kao čest.zem. 1286, odnosno pratećih objekata koji su u neposrednoj funkciji bazena (školjka, kotlovnica svlačionica, strojarnica, a koje objekte će stečajni dužnik po isteku roka korištenja predati Gradu Sinj, a stečajni dužnik temelju ugovora o ustupanju PRAVA GRAĐENJA ima pravo gospodarsi koristiti objekte i njegove i njegove prateće sadržaje načest.zem. 1286 K.O. Sinj u površini 3.265m2 u razdoblju 20 godina tj, do svibnja 2025. Godine , kroz koje vrijeme ih je dužan održavati na način koji osigurava njihovo uredno korištenje po suvremenim standardima dostupno javno športsko i rekreacijske tijekom cijele godine potrebe

Imaovin stečajnog dužnika sastoji se od :

Prava građenja načesti zgr. 1287/1 i to dvorište 2104m2, zgrada 481m2, zgrada 161m2 koje pravo građenja upisano na dužnika uz zabilježbu uvjeta kao iz Ugovora , te je osnovan poseban uložak broj: 2868 k.o. Sinj

Budući stečajni dužnik nije imao imovine Komplex Bazena se prepustio u posjed Gradu Sinju, a sve temelju Ugovora o korišćenja , koji Ugovor je Zaključen do prodaje imovine stečajnog dužnika, odnosno do isteka Roka korištenja.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Nakon što je utvrdi tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika, te što čini stečanu masu, stečajni upravitelj je predložio prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjelinu , Rješenjem stečajnog suda broj: St-131/11 od dana 24. 12. 2012. g

Odrećena je prodaja imovine stečajnog dužnika, te je pevo ročište za javno nadmetanje održano dana 07. 02. 2003. Godini sa početnom cijenom u iznosu od 1.926.029,00 EUR-a. Nakon toga još devet puta rasoisano je javno nadmetanje. Iako se cijena imovine mijenjana na niže da bi na zadnjem ročištu za javno nadmetanje imovina prodavna za iznos od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilionakuna), nije bilo uopće zainteresiranih kupaca

Na zadnjem ročištu za prodaju održanom dana 06. Ožujka 2018. Godine donesen je ZAKLJUČAK.,

Kojim je stečajni upravitelj ovlašten poduzimanje daljnjih radnji u vezi prodaje imovine dužnika( zajedno nekretnine i oprema. Nakon toga stečajni upravitelj je više puta kontaktirao sa Gradom Sinj kao zainteresiranim kupcem, međutim do sada nisu ponudili nikakvu cijenu za cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: ST-131/2011-177 od dana 26. veljače 2021 broj: određenje nastavak prodaje imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajući primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

Prava građenja načesti zgr. 1287/1 i to dvorište 2104m<sup>2</sup>, zgrada 481m<sup>2</sup>, zgrada 161m<sup>2</sup> koje pravo građenja upisano na dužnika uz zabilježbu uvjeta kao iz Ugovora, te je osnovan poseban uložak broj: 2868 k.o. Sinj

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj: ST-131/2011-177 od dana 29. ožujka 2021 godine određena je gore prodaja gore navedene IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA, te je utvrđena vrijednost od 5.000.000,00 kuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: ST-131/2011-177 od dana 22. listopada razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj ZU. 2868 k.o. Sinj i to:

Prava građenja načesti zgr. 1287/1 i to dvorište 2104m<sup>2</sup>, zgrada 481m<sup>2</sup>, zgrada 161m<sup>2</sup> koje pravo građenja upisano na dužnika uz zabilježbu uvjeta kao iz Ugovora, te je osnovan poseban uložak broj: 2868 k.o. Sinj za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.500.000,00 kn, a što stečajnu masu

Dana 20.02. 2019, godine zaključen je Ugovor o Zakupu poslovnog prostora za djelatnost ugostiteljstva, Zakupnik ŠUŠKI i OBRT ZA UGODITELJSTVO vlasnik Ivan Šušnjara je uplatio za jednu godinu unaprijed iznos od 25.2000,00 zajedno sa PDV-om, uz plaćanje svih troškova vewzani za predmetni prostor. Ugovor traje jednu godinu za mogućnosti produženja, sastavljen je kao javnobilježnički akt potvrđen od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Split, Domovinskog rata 11, broj; OV-61372019

#### UNOVČENA IMOVINA

PRODAJA PRAVA	2.500.000,00 kn.
PRIHODI OD ZAKUPA	293.300,00 kn
PRIHODI OD KAMATA	1.043,26 kn
PRIHODI OD PARNIČNOG POSTUPKA	10.000,00 kn

Stečajna masa je unovčena u cijelosti, a s obzirom da je tražbina Razlučnog vjerovnika znatno veća od unovčene imovine, to se neće biti sredstava za namirenja stečajnih vjerovnika

Nakon što sw iz unovčene imovine namire troškove stečajnog postupka i obveza stečajne mase, ostatak će unovčene imovine će se isplatiti Razlučnom vjerovniku

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

#### Tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

ISPLAĆENO 0.00 kn 00%

#### Tražbine razlučnog vjerovnika

ISPLAĆENO 2.383.160,00 kn tj. 22,4098983%

Nako namirenja raulučnog vjerovnika u iznosu od **2.383.160,00 kn**, odnosno 22,4098983% predlaže se sudu da donese Rješenjem kojim će odobriti isplatu troškova stečajnog postupka- (**nagradu stečajnom upravitelju**), a svema prema unovčenoj imovini i prihodu od Zakupa, kao i Rješenje za kojim će odobiti isplatu ostalih obveza stečane mase,

## Prijedlog nagradu stejnog upravitelja i ostalih obveza stečajne mase

### Unovčena imovina

	PRIHODI OD 07. 04. 2011 DO 15. 10. 2015	
1.	PRIHODI OD ZAKUPA	126.590,00 KN
2.	PRIHODI OD KAMATA NA NOVČ	605,47 KN
	ukupno	127.195,47 KN

PRIHODI OD 16. 10. 2015 DO 21. 12. 2021

3.	PRIHOD OD ZAKUPA	293.300,00 KN
4.	PRIHODI OD KAMATA	1.043,26 KN
5.	PRIHODI OD PARNIČNOG POSTUPKA	10.000,00 KN
6.	PRIHODI OD UNOVČENA IMOVINE	2.500.000,00 KN
	SVEUKUPNO	2.931.539,20KN

### TROŠKOVI OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

		ISPLAĆENO	
R.B.	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA	5.400,00 KN	35.000,00 KN
2.	TROŠKOVI ZASTUPANJA PO ODVJETNIKU	10.000,00 KN	10.000,00 KN
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U SL. DALMACIJI	42.446,25 KN	42.446,25 KN
4.	TROŠKOVI ELABORATA ZA LEGALIZACIJU	38.750,00 KN	38.750,00 KN
5.	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	9.475,83 KN	9.475,83 KN
6.	TROŠKOVI PLAĆENOG POREZA	41.948,31 KN	41.948,31 KN
7.	TROŠKOVI PRODAJE _FINA	1.400,00 KN	1.400,00 KN
8.	TROŠKOVI LOKCCOVOŽNJE, TEL, URED. AT, PEČET	25.000,00 KN	25.000,00 KN
	UKUPNO OBVEZA STEČAJNE MASE	174.420,39 KN	204.020,39KN

OD TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE NIJE ISPLAĆENI TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA U IZNOSU OD **29.600,00 KUNA**

### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA – NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

R.B			
1.	NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU PO UREDBI 2003.G.	NETO IZNOS	27.954,55 KN
		BRUTO IZNOS	33.390,04. KN
2.	NA NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU PO UREDBI 2015.G.	BRUTO IZNOS OD	211.023,77 KN

**UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA -NAGRADA BRUTO**

**244.413,81 KN**

Ukupni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznose

Obveze stečajne mase 204.020,39KN

Troškovi stečajnog . postupka 244.413,81 kn

Ukupno 448.434,20 KN

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 21. 12. 2021. godine iznosi **157.549,06 kn**, a isplaćeni su obveze stečajne mase u i Za namirenje troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od ukupno predloženog iznosa od 448.434,20 KN isplaćen je iznos od 174.420,00 kuna, a na račun na dana 23.12. 2021 godine nalazi se iznos od 157.200,00 kuna, a različni vjerovnik je uplatio iznos od 116.840,00 kuna , pa od ukupnog novčanog iznosa 274.040,00 kn, predlaže se Sudu odobriti isplatu :

Nagradu stečajnom upravitelju iznosu od **244.413,81 KN BRUTO**

**TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA**

**29.600,00 KN BRITO**

U Splitu 15. 01. 2022.g

