



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-18115/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Jeleni Habulin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.MARIJA SCHÖTTLE , Hum Bistrički 78, OIB 80341360370, koju zastupa Miroslav Štagar, Hum Bistrički 78, 2.NEVENKA ŠTAGAR, Hum Bistrički 78, OIB 13521667223, protiv protustranaka 1.MIJO CAR, Hum Bistrički 74, 2.JOSIP CAR, Kolodvorska cesta 13, Marija Bistrica radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka i dopune dijela zemljišne knjige, dana 20.travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Zapisnika sa očevida Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. Z-18115/2025-7 od 09.ožujka 2026. godine, dopuštaju se sljedeći upisi:

1. Određuje se provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2025-02/121, Ur. broj: 541-13-05/1-25-3 od 02.05.2025. godine, tako da se dopuštaju sljedeće promjene:

a) na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1076 katastarske općine Laz Bistrički, na nekretnini označenoj kao kčbr. 1095/4 Oranica Zabok pov.1020 čhv-a, koja je upisana kao vlasništvo Car Mijo, Hum Bistrički 74

cijepa se ista tako da su sada:

kčbr. 1095/4 Kuća Hum Bistrički 78 sa 77 m2, Kuća Hum Bistrički 78/1, sa 142 m2, garaža sa 32 m2, nadstrešnica sa 10 m2, gospodarska zgrada sa 191 m2 i dvorište sa 1989 m2, ukupne pov.2441 m2

kčbr.1095/11 livada Hum Bistrički sa 1504 m2

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6383 katastarske općine Laz Bistrički, poništava se kčbr. 1097 uslijed njezina spajanja u kčbr. 1095/4

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6384 katastarske općine Laz Bistrički, poništava se kčbr. 1111 uslijed njezina spajanja u kčbr. 1095/4

2. Određuje se brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika Car Mijo, Hum Bistrički 74, u odnosu na novoformiranu 1095/4 Kuća Hum Bistrički 78 sa 77 m2, Kuća Hum Bistrički 78/1, sa 142 m2, garaža sa 32 m2, nadstrešnica sa 10 m2, gospodarska zgrada sa 191 m2 i dvorište sa 1989 m2, ukupne pov.2441 m2, njen otpis u novi zk. ul. br. _____ k.o. Laz Bistrički te uknjižba za korist 2.predlagatelja NEVENKA ŠTAGAR, Hum Bistrički 78, OIB 13521667223.

3. određuje se brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika Car Mijo, Hum Bistrički 74, u odnosu na novoformiranu kčbr.1095/11 livada Hum Bistrički sa 1504 m2 njen otpis u novi zk. ul. br. _____ k.o. Laz Bistrički te uknjižba za korist 1.predlagatelja MARIJA SCHÖTTLE , Hum Bistrički 78, OIB 80341360370

4. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:932-06/25-02/121, Ur.broj:541-13-05/3-25-4 od 17.12.2025. godine i odredbe čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se:

-da je za evidentiranje kuće kbr.78/1 površine 142 m2, izgrađene na kčbr. 1095/4 k.o. Laz Bistrički priloženo Uvjerenje o vremenu građenja građevina izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Klasa:361-04/08-01/446, Ur. broj: 2140/1-07-02-08-3 od 23.06.2008. godine

-da je za evidentiranje gospodarske zgrade površine 191 m2, izgrađene na kčbr. 1095/4 k.o. Laz Bistrički priloženo Uvjerenje o vremenu građenja građevina izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Klasa:361-04/08-01/446, Ur. broj: 2140/1-07-02-08-3 od 23.06.2008. godine

- da za evidentiranje garaže, površine 32 m2, izgrađene na kčbr.1095/4 k.o. Laz Bistrički u katastru nije priložena uporabna dozvola

-da za evidentiranje kuće kbr.78, površine 77 m2 izgrađene na kčbr.1095/4 k.o. Laz Bistrički u katastru nije priložena uporabna dozvola

-da za evidentiranje nadstrešnice površine 10 m2 izgrađene na kčbr.1095/4 k.o. Laz Bistrički u katastru nije priložena uporabna dozvola

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. br. Z-18115/2025 u zk. ul. br.1076 te zabilježbe dopune zemljišne knjige upisane u zk. ul. 6383 i zk. ul. br.6384 k.o. Laz Bistrički.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 20. travnja 2026. godine

S u d a c
Jelena Habulin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. predlagatelj 1 Štagar Nevenka, Hum Bistrički 78, Marija Bistrica

- 2.punomoćnik 2.predlagatelja , Miroslav Štagar, Hum Bistrički 78
- 3.Josip Car, Kolodvorska 13, Marija Bistrica
4. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava
Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
6. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici - radi provedbe u zemljišnoj knjizi
7. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 07:
50

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185264269409d1f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-