



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/479  
Ur.br.: 07-01-22-33

Zagreb, 29.07.2022

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-901/2013 od dana 21.07.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 38446)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-901/2013

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA U STEČAJU, KRIŽNOG PUTA 6, 44410 VRGINMOST, OIB: 69602856930

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: DAVORKA HULJEV, MIRAMARSKA 13D, 10000 ZAGREB, OIB: 34743014377

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 29.07.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 24.08.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 48. St-901/13-354 od 19. srpnja 2021.g.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 23.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33410

Financijska agencija objavila je dana 19.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35221

Financijska agencija objavila je dana 11.02.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36563

Financijska agencija objavila je dana 06.05.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38446



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine kčbr. 264/1 tri poslovne zgrade i industrijsko dvorište od 3690 m2, poslovna zgrada od 593 m2, poslovna zgrada od 18m2, poslovna zgrada od 23 m2, industrijsko dvorište od 3056 m2; kčbr. 264/2 neplodno-put od 460 m2; kčbr. 264/3 neplodno- ul. Križni put od 481 m2; kčbr. 264/4 neplodno- ul. Križni put od 688 m2; kčbr. 286/5 neplodno-put od 126 m2, sveukupne površine 5445 m2, upisano u z.k. ul. 1187 k.o. Vrginmost.
Identifikator predmeta prodaje	18713
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	06.05.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.07.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.07.2022. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.07.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	28.07.2022. 10:33:31.243
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 384461, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	305.242,18	05.07.2022.	BRANKO MIHALJEVIĆ VINOGRADSKA ULICA 21, 44400 GLINA, HRVATSKA OIB: 16847218118	Uplatitelj jamčevine	-
2	305.242,18	05.07.2022.	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	Uplatitelj jamčevine	-
3	305.242,18	05.07.2022.	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	Uplatitelj jamčevine	-
4	305.242,18	04.07.2022.	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	Uplatitelj jamčevine	-
5	305.242,18	23.06.2022.	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	HR0825000093210004135	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	
2	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	HR7123900011100992825	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	
3	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	HR5624070001100004653	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
4	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	





5	BRANKO MIHALJEVIĆ VINOGRADSKA ULICA 21, 44400 GLINA, HRVATSKA OIB: 16847218118	HR7723900013222454400	TOMISLAV ZEČEVIĆ KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ Rakitje OIB: 40570565879 Kelekovići 13, SVETA NEDELJA, Hrvatska


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	32458	324582	100.001,00	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	Valjana ponuda
2	32467	324671	120.001,00	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	Valjana ponuda
3	32242	322423	400.001,00	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	Valjana ponuda
4	32415	324159	410.001,00	SOLARIS PONS d.o.o.	-	JURICA GORUP OIB:	Valjana ponuda



				Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524		53298396208	
--	--	--	--	--	--	-------------	--



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	32472	BRANKO MIHALJEVIĆ VINOGRADSKA ULICA 21, 44400 GLINA, HRVATSKA OIB: 16847218118	TOMISLAV ZEČEVIĆ KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 30.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.07.2022. 10:23:31.243	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	410.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	28.07.2022. 10:23:28.107	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	400.001,00	Važeća	Valjana ponuda



3	28.07.2022. 10:23:23.760	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	390.001,00	Važeća	Valjana ponuda
4	28.07.2022. 10:23:18.143	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	380.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.07.2022. 10:23:14.038	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	370.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	28.07.2022. 10:23:10.446	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	360.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906					
7	28.07.2022. 10:23:06.121	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	350.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	28.07.2022. 10:22:59.883	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	340.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.07.2022. 10:22:06.204	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	330.001,00	Važeća	Valjana ponuda



10	28.07.2022. 10:21:45.883	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	320.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	28.07.2022. 10:20:40.528	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	310.001,00	Važeća	Valjana ponuda
12	28.07.2022. 10:20:26.724	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	300.001,00	Važeća	Valjana ponuda
13	28.07.2022. 10:19:41.271	32415	SOLARIS PONS d.o.o.	-	JURICA GORUP	290.001,00	Važeća	Valjana ponuda





			Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524		OIB: 53298396208			
14	28.07.2022. 10:19:36.079	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	280.001,00	Važeća	Valjana ponuda
15	28.07.2022. 10:19:05.638	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	270.001,00	Važeća	Valjana ponuda
16	28.07.2022. 10:11:32.867	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	260.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 14505768906					
17	28.07.2022. 10:11:28.797	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	250.001,00	Važeća	Valjana ponuda
18	28.07.2022. 10:11:25.369	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	240.001,00	Važeća	Valjana ponuda
19	28.07.2022. 10:11:19.078	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	230.001,00	Važeća	Valjana ponuda



20	28.07.2022. 10:10:52.313	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	200.001,00	Važeća	Valjana ponuda
21	28.07.2022. 10:10:42.836	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	190.001,00	Važeća	Valjana ponuda
22	28.07.2022. 10:08:46.069	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	180.001,00	Važeća	Valjana ponuda
23	28.07.2022. 10:08:39.463	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	170.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524					
24	28.07.2022. 10:01:11.335	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	160.001,00	Važeća	Valjana ponuda
25	28.07.2022. 10:01:04.082	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	150.001,00	Važeća	Valjana ponuda
26	28.07.2022. 10:00:49.937	32242	HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906	-	HRVOJE DOROTIĆ OIB: 14505768906	140.001,00	Važeća	Valjana ponuda



27	28.07.2022. 09:58:47.780	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	130.001,00	Važeća	Valjana ponuda
28	28.07.2022. 06:09:19.218	32467	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	120.001,00	Važeća	Valjana ponuda
29	27.07.2022. 19:34:57.084	32415	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	110.001,00	Važeća	Valjana ponuda
30	26.07.2022. 15:28:17.505	32458	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovičeva	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB:	100.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254		57640555089			
--	--	--	---	--	-------------	--	--	--

Financijska agencija

---