

G.H.B. d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-10-2017

Neposredno - predano pošt:
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (6. priloga)
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primo

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 8 St-102/10

Loris Rak, stečajni upravitelj

5. listopada 2017. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2017. godine do 30. rujna 2017. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2017. godine do 30. rujna 2017. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 19. srpnja 2017. godine održana je 21. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

G.H.B. d.o.o. u stečaju,

Sukladno događanjima na samoj sjednici i prema uputi Odbora vjerovnika stečajni upravitelj je stečajnim vjerovnicima CERP i ŠTEDBANKA d.d. uputio dopise u kojem traži očitovanje o informaciji o otkupu tražbine, te društvu MDSI d.o.o. poziv na dostavu isprava na temelju kojih se mogu potkrijepiti iste tvrdnje.

Dana 4. kolovoza 2017. godine primljen je e-mail društva ŠTEDBANKA d.d. kojim se očitovala stečajnom upravitelju da tvrtka MDSI d.o.o. ne raspolaže valjanom ovjerenom original ispravom temeljem koje bi istoj plaćala naknadu za kupoprodaju plasmana.

Nadalje, ŠTEDBANKA d.d. navodi da je potpisan Ugovor o kupoprodaji plasmana i deponiran kod javnog bilježnika, ali je zbog neplaćanja u roku isti automatski raskinut.

Dopisom od dana 16. kolovoza 2017.g. vjerovnik CERP se očitovao kako slijedi: „CERP nije prodao svoju tražbinu koju ima prema društvu G.H.B. d.o.o. u stečaju, Opatija, odnosno društvo MDSI d.o.o. Rijeka nije otkupilo tražbinu CERP-a.“

Dana 3. kolovoza 2017.g. Trgovačkom sudu u Rijeci predan je prijedlog za određivanjem nagrade članovima Odbora vjerovnika za rad u periodu od prosinca 2015.g. do travnja 2017.g.

Isti je odobren Rješenjem TS u Rijeci 8 St-102/10-235 od 24. kolovoza 2017. godine. Stečajni upravitelj je sa zainteresiranom strankom za kupnju nekretnine Villa Rosalia održao radni ručak 11. rujna 2017. godine.

Dana 14. rujna 2017.g. zaprimljeno je Rješenje PGŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša kojim se odbacuje zahtjev društva G.H.B. d.o.o. u stečaju za izdavanje rješenja o utvrđenju građevne čestice ozakonjene poslovne zgrade na grč. 248 k.č. 760/1, obje k.o. Volosko.

Dana 25. rujna 2017. godine stečajni upravitelj uputio je Gradu Opatija, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Inicijativu – prijedlog u sklopu izrade stručnih podloga koje prethode izradi izmjena i dopuna prostornih planova na području Grada Opatije.

Dana 27. rujna 2017. godine zaprimljeno je Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Područna jedinica u Rijeci kojim se naređuje G.H.B. d.o.o. u stečaju i Gradu Opatija, vlasnicima postojeće građevine, zgrade Hotela Belvedere Opatija, da u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti na način koji odredi tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite kulturnih dobara otklone oštećenja ograde balkona, soba 117, 118 i 119 Hotela Belvedere, zabranjuje se korištenje istih oštećenih dijelova zgrade te se naređuje označiti na odgovarajući način zgradu opasnom.

Punomoćnici stečajnog dužnika uredno i pravovremeno obavještavaju stečajnog upravitelja o stanju i tijeku parničnih postupaka.

Stečajni dužnik zapošljava dvije osobe, obje na pola radnog vremena. Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnih odnosa.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospelosti.

Stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2017. godine do 30. rujna 2017. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpnja 2017. godine do 30. rujna 2017. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	171,69 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	171,69 kn

B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 kn
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 kn
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 kn
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 kn
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 kn
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 kn
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	587.278,68 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	451.762,00 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	135.516,68 kn
3.	Ostali primitci	0,00 kn
UKUPNO PRIMITCI		587.450,37 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	96.540,54 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	7.283,40 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	0,00 kn
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 kn
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 kn
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	7.283,40 kn
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 kn
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	0,00 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	89.257,14 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	16.692,09 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	4.173,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.588,81 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	2.253,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	2.500,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 kn
2.7.	Troškovi električne energije	3.156,75 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	2.165,18 kn
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 kn
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	420,95 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	1.644,86 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	12.500,00 kn

2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	6.562,50 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	15.250,00 kn
2.19.	Naknade upravnih i pamičnih troškova	2.600,00 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	3.750,00 kn
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 kn
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	0,00 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	12.000,00 kn
2.25.	Ostali materijalni troškovi	0,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
UKUPNO IZDACI		96.540,54 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. srpnja 2017. godine do 30. rujna 2017. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti sa sređivanjem katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja te poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik.</p> <p>U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj pruzeti će u posjed nekretnine stečajnog dužnika koje su trenutno u posjedu društva „LIBURNIJA RIVIJERA HOTELI, temeljem pravomoćne sudske presude P-748/12-38.</p> <p>U narednom razdoblju predstoji okončanje pregovora sa razlučnim vjerovnikom oko načina unovčenja predmeta nad kojim postoji razlučno pravo.</p> <p>U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase po njihovu dospjeću.</p>

U Rijeci, 05. listopada 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj



RED.BR.	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	5 P-878/14	TUŽENIK	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika; žalba; spis na VTS RH
2	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
3	11 P-79/11	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4	P-611/16	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	pravomoćno rješenje kojim se tužba smatra povučenom
5	9 P-73/11	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	utvrđivanje ništetnosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
6	11 P-2052/10	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	brisanje upisa u zemljišnim knjigama	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7	11 P-747/12	TUŽITELJ	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
8	10 P-1380/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	utvrđivanje osporene tražbine	sudska nagodba
9	10 P-2098/11	TUŽITELJ	Miroslav Vitaljić	stjecanje bez osnove	sudska nagodba
10	5 P-249/12	TUŽITELJ	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	izvansudska nagodba
11	5 P-2408/11	TUŽENIK	Klaudio Frank	utvrđivanje osporene tražbine	sudska nagodba
12	11 P-1503/13	TUŽENIK	Edin Delibegović i dr.	utvrđivanje vlasništva poslovnih udjela	prvostupanjska presuda protiv stečajnog dužnika; žalba; spis na VTS RH
13	6 P-771/10	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje ništetnosti odluka skupštine društva	u prekidu
14	10 P-1629/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika
15	9 P-54/11	TUŽITELJ	ŠTEDBANKA d.d.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika
16	5/1 P-53/11	TUŽITELJ	ZANAT SERVIS d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda djelomično u korist stečajnog dužnika
17	K-14/05	OŠTEĆENIK	Okrivljenici Miloš Španjol, Josip Španjol, Branko Vukušić, Nikola Slavić i Ljerka Ercegović	radi kaznenih djela iz čl. 292 i 337. Kaznenog zakona	