

Pravna stvar: **St-208/2019**

Dužnik: **MAKLER d.o.o.**
Biljska cesta 64
31000 Osijek
OIB: 02523672606

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj **5 St-208/19-11** od 17. srpnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak nad društvom MAKLER d.o.o. Osijek, Biljska cesta 64, Osijek, OIB: 02523672606, radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanja ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli pokriti troškovi vođenja stečajnog postupka. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Predlagatelj – FINA Regionalni centar Osijek 26.10.2018 dostavila je Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17). U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 24.10. 2018. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 357.947,33 kn. Dana 06.12.2018. zaprimljen je prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezna uprava zastupanog po ŽDO Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, nakon čega je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te ga nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Kako iz prijedloga proizlazi vjerojatnost postojanja stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 2. SZ-a, to je sud temeljem čl. 115. st. 1. SZ-a, donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 246.600,00 kuna. Sjedište društva je u Osijeku (Grad Osijek), Biljska cesta 64. Osnivač društva je Ante Milardović, OIB: 42034746617, Osijek, Biljska Cesta 64, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno u svojstvu prokurista. Osoba ovlaštena za zastupanje društva u svojstvu direktora je Jasna Milardović, OIB: 93366325311, Osijek, Biljska cesta 64.

Osnovni je predmet poslovanja dužnika:

- Uzgoj žitarica
- Uzgoj povrća
- Vinogradarstvo

- Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- Slatkovodni ribolov
- Slatkovodna mrjestilišta i ribnjaci
- Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- Prerada i konzerv. riba i ribljih proizvoda
- Visokogradnja
- Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trg. na malo živim nam. u spec. prod.
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- Djelatnosti pakiranja
- Vanjska trgovina polj. sirovinama, živom stokom
- Vanjska trgovina hranom, pićima i duh. proizvodima
- Ostala vanjska trgovina
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu
- Međunarodni prometno-agencijski poslovi
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- računovodstveni poslovi
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Dužnik u trenutku pisanja ovog izvještaja ima 2 zaposlena radnika. U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka iz imovine dužnika od zakonskog zastupnika zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima i dr.

Dokaz: e-izvadak iz sudskog registra

II. Imovina dužnika

a) Nekretnine i pokretnine

Prema bilanci za 2018. godinu, dužnik u poslovnima knjigama na pozicijama nekretnina vodi građevinski objekt. U evidenciji DGU dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina. Dužnik ima upisano pravo građenja na nekretninama u privatnom vlasništvu osnivača društva te se izgrađeni objekt koji vodi u poslovnim knjigama odnosi na pravo građenja. Pravo građenja upisano je u:

- Zk. Ul. 850, k.o. Tvrđavica-Podravlje, na Kč. Br. 733/2, zk. Ul. 851, k.o. Tvrđavica-Podravlje u vlasništvu Ante Milardovića, i odnosi se na:
 - Nadstrešnicu površine 62 m²
 - Poslovnu zgradu k.b. 64A, površine 273 m²

Od pokretnina dužnik iskazuje postrojenja i opremu koja se odnosi na osnovnu djelatnost dužnika. Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske dužnik je bio vlasnik mopeda koji je objavljen 2006. g. te se isti više ne vodi u poslovnim knjigama dužnika.

Stanje nekretnina i pokretnina dano je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos (kn)
Građevinski objekti	1.876.801
Postrojenja i oprema	850.573
UKUPNO	2.727.374

Dokaz: Bilanca za 2018. g.

b) Ostala kratkotrajna imovina

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje kratkotrajnu imovinu u iznosu od **467.014 kn**. Stanje kratkotrajne imovine prikazano je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos (kn)
Zalihe trgovačke robe	213.307
Potraživanja od kupaca	2.207
Dani depoziti	9.338
Potraživanja od države - poticaji	242.162
UKUPNO	467.014

Dokaz: Bilanca za 2018. g., Račun dobiti i gubitka za 2018. g., Bilješke uz financijske izvještaje za 2018. g.

III. Obveze dužnika

Dužnik iskazuje dugoročne i kratkoročne obveze u bilanci za 2018. g. u iznosu od **2.810.074 kn**. Stanje obveza prikazano je u sljedećoj tablici:

Opis		Iznos (kn)
Dugoročne obveze		2.473.905
Obveze za kredite		1.864.149
Obveze prema dobavljačima		609.756
Kratkoročne obveze		335.382
Obveze prema dobavljačima		84.813
Obveze prema zaposlenicima		158.616
Obveze za poreze i doprinose		38.299
Obveze za zajmove, depozite i sl.		53.654
UKUPNO		2.809.287

Dokaz: Bilanca za 2018. g., Bilješke uz financijske izvještaje za 2018. g

IV. Stečajni razlozi

Dužnik se na dan 12. rujna 2019. nalazi u neprekidnoj blokadi više od 364 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, iz navedenog razloga na strani dužnika nedvojbeno je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Dokaz: Ispis o stanju blokade s portala Poslovna Hrvatska od 20.11.2018.

V. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Opis	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 1.000,00 kn)	12.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe)	4.000,00
Nagrada i troškovi st. upravitelja (bruto prethodni + ot. Steč. postupak)	220.375,00
UKUPNO	236.375,00

VI. Zaključno

Kako na strani dužnika egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1 i 2. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MAKLER d.o.o. Osijek, Biljska cesta 64, Osijek, OIB: 02523672606.

Osijek, 12. rujna 2019.

Privremeni stečajni upravitelj:
Vinko Ljubičić