



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6951/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Filipović Bojan, OIB: 86079817929, Ulica Zorana Lendića 3/A, Makarska, kojeg zastupa Dario Lalić, odvjetnik u Makarskoj, i pod 2 Lalić Dario, OIB: 47071000246, Kipara Meštrovića 12, 21300 Makarska, kojeg zastupa Bojan Filipović, OIB: 86079817929, odvjetnik u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Živogošće zk.ul. 5000 na nekretnini kčbr. 4664 oranica i voćnjak u mala duba 424 m<sup>2</sup>. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva predmetne nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Darija Lalića i Bojana Filipovića svakog za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 10. travnja 2026. a završava 9. svibnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj su 24. listopada 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Darija Lalića i Bojana Filipovića svakog za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stekli ovu nekretninu 2024. darovanjem od ranijeg stvarnog vlasnika Zlatana Izetbegovića. U katastru je kao isključiva posjednica upisana Gordana Izetbegović koju su naslijedili na jednake dijelove Zlatan Izetbegović (darovatelj) i Zinaida Izetbegović, koja je također umrla i koju je naslijedio Zlatan Izetbegović.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili darovni ugovor ovjeren u Makarskoj OV-9756/2024 20. prosinca 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-288/10 od 4. ožujka 2011., i O-320/2022 od 6. listopada 2022., posjedovni list br. 48.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 10. travnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Jelena Topić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### Dostaviti:

1. Filipović Bojan po opunomoćeniku Dario Lalić, -

2. Lalić Dario po opunomoćeniku Bojan Filipović, -
3. Franičević Petar Pk. Jure Iz Živogošća, oglasna ploča
4. Franičević Petar Pok. Jure , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.04.2026 09:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184962571f720463

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-