



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: R1-838/2025-36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Marijani Milošević, u izvanparničnom postupku I. predlagatelja Danijela Koprivanac, OIB 02175875267, Virovitica, Trg dr. Ante Starčevića 5, i II. predlagatelja Mihaele Koprivanac, OIB 83905928749, Virovitica, Trg dr. Ante Starčevića 5, oboje zastupani po odvjetnicima Filipu Laliću i Marinu Vipaucu iz Odvjetničkog društva Lalić & Vipauc j.t.d., Ulica Vjekoslava Klaića 44/1, Zagreb, OIB: 31852567051, protiv protustranaka Martina Županić, OIB 86753975026, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Jozo Nodilo, OIB 31830265856, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Branimir Lacković, OIB 04895463290, Ulica Jure Kaštelana 17a, 10000 Zagreb; Ana Čukec, OIB 75262523817, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB 16008276353, Kennedyjev trg 2, 10000 Zagreb; Martina Kotarac, OIB 09212591237, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Jurica Mandić, OIB 17462267192, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Filip Badanjek, OIB 66390712370, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Vlado Badanjek, OIB 89153967881, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Ana Maglič-Badanjek, OIB 45307183154, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Višnja Grgić, OIB 19887059228, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Marina Bastašić, OIB 02670778845, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Mirta Hegedušić, OIB 34226463926, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Zoran Zorić, OIB 03415742304, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Ana Špirelja Gruić, OIB 84950212976, Vrapčanska Ulica 2I, 10000 Zagreb; GE - PE, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 05416652903, Pantovčak 143A, 10000 Zagreb; Tibor Kovač, OIB 69040513738, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Ivan Mišetić, OIB 44526749615, Klanječka Ulica 49, 10000 Zagreb; Ana Mašić Prpić, OIB 65627610617, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Tomislav Prpić, OIB 65462104153, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Elizabeth Hiatt Salmore, OIB 93095149930, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Sandra Komac Barberić, OIB 34532585863, Ulica Velimira Kljaića 2, 10000 Zagreb; Ljerka Škrbec Visković, OIB 16804294660, Kupljenska Ulica 83, 10290 Zaprešić; Srečko Mušić, OIB 35862355153, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Marko Ožbolt, OIB 76692567390, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Nataša Orešković, OIB 72436645961, Zagrebačka Cesta 76a, 10000 Zagreb; Damir Pokupec, OIB 06575655795, Kuniščak 28, 10000 Zagreb; Marijan Čerkezović, OIB 37547466268, Zagrebačka Cesta 51, 10000 Zagreb; SILVEX društvo s ograničenom odgovornošću

za trgovinu i usluge, OIB 12413480025, Petrovaradinska ulica 1, 10000 Zagreb; ANINO d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 75440244671, I. Loparska 2/2, 10000 Zagreb; Dubravko Rožić, OIB 53323679900, Ulica Dragutina Golika 38, 10000 Zagreb; ISTO NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB 78777734730, Ulica Nikole Tesle 10, 10000 Zagreb; Ljiljana Bošnjak, OIB 94711941866, Somborska Ulica 7, 10000 Zagreb; Zlatko Bošnjak, OIB 78622590737, Zlatarska Ulica 22, 10000 Zagreb; Josip Čevd, OIB 68902895495, Peteranečki Put 28, 10000 Zagreb; Vladimir Preselj, OIB 48380295762, Zagrebačka Cesta 76, 10000 Zagreb; Ervin Erceg, OIB 02919992105, Zagrebačka Cesta 76, 10000 Zagreb; Željka Klasić, OIB 01688601396, Bobovje 10, 49000 Bobovje; Vedran Budak, OIB 10593902432, Prilaz Baruna Filipovića 23, 10000 Zagreb; Siniša Koščak, OIB 60419906957, Pakračka Ulica 15, 42000 Varaždin; Denis Krčmar, OIB 82460342063, Ulica Matka Baštijana 54, 10000 Zagreb; Maja Munivrana, OIB 11346520846, Zagrebačka Cesta 76, 10000 Zagreb; Anamaria Sabatini, OIB 22820898910, Reića 91, 21000 Split; Dubravka Pellarini, OIB 56039372574, Zagrebačka Cesta 76, 10000 Zagreb; Senada Fatušić Kurtagić, OIB 44491064896, Zagrebačka Cesta 76, 10000 Zagreb; Miro Bogdan, OIB 32719736184, Zagrebačka Cesta 76, 10000 Zagreb; Damir Golubić, OIB 80002336709, Jamine 12, 10000 Zagreb; Nataša Orešković, OIB 72436645961, ZAGREBAČKA CESTA 76A, 10109 Zagreb; Roberto Gavrić, OIB 16857375355, Graberje 152, 10000 Zagreb; Lovro Klarić, OIB 16196350313, Zagrebačka Cesta 67, 10000 Zagreb; Igor Zrakić, OIB 70002798650, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Jasna Žnidarec, OIB 52650024027, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Saša Novak, OIB 55860080079, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Bojana Golac, OIB 70852808110, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Damir Golac, OIB 40950279578, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Nikola Mandić, OIB 02708484610, Gorice 95d, 10000 Zagreb; Mare Matanić, OIB 91955442516, Siječanjska Ulica 13, 10000 Zagreb; Ivo Bosnić, OIB 33508475272, Ulica Leopolda Mandića 7, 35000 Slavonski Brod; Hrvoje Kožina, OIB 02720164653, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Marin Košutić, OIB 74448278457, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Zoran Vuraić, OIB 62062007296, Trpinjska Ulica 5, 10000 Zagreb; Darko Debić, OIB 92527984535, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Tomislav Zainko, OIB 93179358262, Zagrebačka Cesta 76b, 10000 Zagreb; Đana Berljafa, OIB 52432632708, Domobranska Ulica 27, 10000 Zagreb; Nikša Lučić, OIB 64846718853, Bledska Ulica 24, 10000 Zagreb; RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 06219018291, Keseri 4T, 10250 Ježdovec; Jene Lakatoš, OIB 76530223929, Zagrebačka Cesta 217, 10000 Zagreb; Jurica Mandić, OIB 17462267192, ZAGREBAČKA CESTA 76A, 10109 Zagreb; Ervin Erceg, OIB 02919992105, ZAGREBAČKA CESTA 76, 10109 Zagreb; Milan Vukadinović, OIB 99517059380, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Bruno Kukulj, OIB 20560648080, Vinjani Donji 372, 21260 Donji Vinjani; Jagoda Matić, OIB 42275703497, Ksaver 2, 10000 Zagreb; Bruno Vukadinović, OIB 54576348425, Zagrebačka Cesta 80c, 10000 Zagreb; Nikola Mandić, OIB 02708484610, GORICE 95D, 10163 Zagreb; Tihomir Biškupić, OIB 34268767239, Zagrebačka Cesta 682, 10000 Zagreb; Vladimir Preselj, OIB 48380295762, Zagrebačka Cesta 76, 10000 Zagreb; Nikica Lemić, OIB 60254394483, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Mirko Šlivarić, OIB 52605049121, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Anton Ivešić, OIB 60292783391, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Bassam Malab, OIB 39563975518, Ulica Vojmila Rabadana 59, 10000 Zagreb; Antonia Puljić, OIB 47728830858, Vlačka Ulica 122, 10000 Zagreb; Nina Tomić, OIB 22978875746, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Petra Albahari, OIB 90547455967,

Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Vedran Albahari, OIB 43154182218, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Nada Jelača, OIB 29980480134, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Janja Čičak, OIB 91231663791, Klanjec 41d, 10342 Novaki; Karlo Koraj, OIB 06609829530, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Josip Dojkić, OIB 61770250678, Kralja Tomislava 12, 51500 Krk; Lidija Maričić, OIB 00515307385, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Marija Bilman, OIB 86421861427, Ulica Augusta Šenoe 1, 44330 Novska; Boris Nikolay Yovchev, OIB 54951296451, Nike Grškovića 31, 10000 Zagreb; Džemila Omerović, OIB 54456834111, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; KLEMM SIGURNOST društvo s ograničenom odgovornošću za tjelesnu i tehničku zaštitu, OIB 35596498125, Ulica Drage Gervaisa 3, 10000 Zagreb; Ela Rukavina Lapov, OIB 77935719201, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 80d, 10000 Zagreb; Martina Ivešić, OIB 45631740369, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Tina Rukavina Crnarić, OIB 59238903685, Bartolići 57, 10000 Zagreb; Nataša Končar, OIB 70216873936, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb; Ivan Piljek, OIB 32854263489, Ciglenica Zagorska 136, 49223 Ciglenica Zagorska; ISTO Domovi d.o.o. za usluge, OIB 75084683652, Ulica Nikole Tesle 10, 10000 Zagreb; Đuro Keć, OIB 83419938128, Magazinska Cesta 29, 10000 Zagreb; Ivana Pešić, OIB 51664562869, Zagrebačka Cesta 76c, 10000 Zagreb, svi zastupani po upravitelju STAMBENI ZG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 183, OIB 43118119983, kojeg zastupa direktor Željko Kosanović, u izvanparničnom postupku osiguranja dokaza, 18. ožujka 2026.

### r i j e š i o j e

I. Zapisnik s uviđaja na licu mjesta od 2. veljače 2026. te nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice iz Zagreba, Rapska 46b, od 14. ožujka 2026. pohranjuju se u spis, a po jedan primjerak dostavit će se strankama.

II. Trošak postupka osiguranja dokaza određuje se u iznosu od 776,03 EUR, a sastoji se od troškova vještačenja u iznosu od 700,00 EUR, izlaska sudske komisije na uviđaj u iznosu od 49,48 EUR i sudskih pristojbi u iznosu od 26,55 EUR, te pada na teret predlagatelja koji ga mogu realizirati u eventualnoj parnici.

### Obrazloženje

1. I. i II. predlagatelji su podnijeli prijedlog za osiguranje dokaza 22. prosinca 2025., povodom kojega je određen očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka građevinske struke, radi utvrđivanja stanja nekretnine upisane u zk.ul. 7466 k.o. Donje Vrapče zk.č.br. 6943/1 i to stana broj 54 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,81 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 54 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,53 m<sup>2</sup>- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b te krovništa iznad nekretnine, uslijed curenja vode

2. Po obavljenom uviđaju vještak je dostavio nalaz i mišljenje sudu 14. ožujka 2026.

3. Čl. 276. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 52/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 57/11, 48/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; dalje u tekstu: ZPP) propisuje da ako su dokazi izvedeni prije nego što je postupak pokrenut, zapisnik o izvođenju dokaza čuvat će se kod suda pred kojim su dokazi izvedeni.

4. Na temelju čl. 272. st. 1. i čl. 276. st. 1. ZPP-a odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

5. Čl. 168. st. 1. ZPP-a propisuje je da troškove postupka za osiguranje dokaza podmiruje stranka koja je podnijela prijedlog za osiguranja dokaza te da je ona dužna nadoknaditi i troškove protivnoj stranci. Odredbom čl. 168. st. 2. ZPP-a propisano je da te troškove stranka može naknadno ostvarivati kao dio parničnih troškova, prema uspjehu u parnici.

6. Na temelju čl. 168. st. 1. ZPP-a odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 18. ožujka 2026.

Sudac  
Marijana Milošević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od petnaest (15) dana od dana primitka pisanog otpisovka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. I. i II. predlagatelju po pun. uz nalaz i mišljenje vještaka od 14. ožujka 2026. i rješenje o pristojbi na odluku u iznosu od 19,91 EUR.
2. Protustrankama uz nalaz i mišljenje vještaka od 14. ožujka 2026.

Na znanje:

1. Vještaku Goranu Korica.

Broj zapisa: **9-30885-01fc8**

Kontrolni broj: **0b6a0-67d9b-bf087**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.