

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju

8 St-39/14

MBS: 040037681

Trgovački sud u Rijeci

OIB: 92276137953 IBAN: HR 06238000611300008249 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

PRIMLJENO:

09 -03- 2017

Neposredno - predano pošti: 17
Obično-predano: 08.03.2017
Pošta: Pula R 724837234
Primjeraka: 1 (8) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima

Na posl. br. 8 St-39/2014

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 10

za razdoblje od 05.12.2016. – 05.03.2017.

Pula, ožujak 2017.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj unovčio je sve pokretnine koje čine stečajnu masu te pripadajući dio kupovnine uplatio razlučnom vjerovniku HIT d.d. iz Nove Gorice (prilog 1). Slijedom navedenog razlučni vjerovnik je povukao prijedlog za ovrhu na pokretninama stečajnog dužnika te je Trgovački sud u Rijeci dana 09.01.2017. godine donio rješenje o obustavi ovrhe na pokretninama ovršenika radi prisilnog namirenja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 3.001.029,74 kn (prilog 2).

Uspješno su okončani razgovori s Poreznom upravom oko povrata preplaćenog PDV-a prije otvaranja stečajnog postupka te spomeničke rente i naknade za turističke zajednice te je stečajna masa uvećana za 312.319,26 kn. .

2. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčene su sve pokretnine stečajnog dužnika te dužnik više nema nikakvih troškova vezanih uz smještaj pokretnina. Također su sve neunovčene pokretnine zbrinute sukladno zakonskim propisima što je predstavljalo značajan trošak obzirom na njihovu količinu i strukturu.

U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.03.2017.					
A) Imovina stečajne mase					
I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ ISKNJIŽENO	ZA UNOVČITI
1.	Pokretnine	5.598.218,00	2.676.644,48	2.479,12	0,00
	UKUPNO IMOVINA	5.598.218,00	2.676.644,48	2.479,12	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.03.2017.				
B) Obveze stečajnog dužnika				
O B V E Z E				
Red. broj	STRUKTURA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	730.749,40	717.119,69	13.629,71
2.	Obveze stečajne mase	4.049.250,00	1.454.412,69	2.594.837,31

3.	Razlučni vjerovnici	2.985.732,55	1.351.857,03	1.633.875,52
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.098.326,37	1.098.326,37	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	10.403.930,58	0,00	10.403.930,58
6.	Ostale tražbine – potencijalne	123.223.468,06	0,00	123.223.468,06
	UKUPNO*:	142.491.456,96	4.621.715,78	137.869.741,18

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 16.05.2014. DO 05.03.2017.					
RED. BR-	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR DO 05.03.2017	REALIZIR I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00	1.257,29	1.257,29	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	400.887,13	400.887,13	400.887,13	0,00
3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	17.000,00	22.113,00	22.113,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	113.294,95	113.294,95	113.294,95	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	107.534,19	107.534,19	107.534,19	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	37.317,00	37.317,00	37.317,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	34.716,13	34.716,13	34.716,13	0,00
	Ukupno troškovi:	730.749,40	717.119,69	717.119,69	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	50.000,00	85.402,96	85.402,96	0,00
9.	Materij. trošk. (pečat,pošta,pl.prom.,uredski i potrošni mat.i sl.)	6.250,00	53.459,30	53.459,30	0,00
10.	Trošk. utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine, zakup prostora	2.250.000,00	532.501,20	532.501,20	0,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	37.500,00	71.250,00	71.250,00	0,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	30.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknade za odvjetničke usluge s pdv-om	1.564.250,00	677.165,12	677.165,12	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	18.750,00	14.560,00	14.560,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	30.000,00	9.449,11	9.449,11	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	12.500,00	7.215,00	7.215,00	0,00
17.	Sudske pristojbe	0,00	3.410,00	3.410,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:objave, arhiv.dok. sl.	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	4.049.250,00	1.454.412,69	1.454.412,69	0,00
	SVEUKUPNO	4.779.999,40	2.171.532,38	2.171.532,38	0,00

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa od dana 16.05.2015. do 05.03.2017. kao i promet računa od podnošenja posljednjeg izvješća do 05.03.2017.

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 16.05.2014. do 05.03.2017.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 16.05.2014.	0,00
	1. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA	6.350.728,71
	Ukupno:	6.350.728,71
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	2.795.913,31
	2. Naplaćena potraživanja	197.721,92
	Ukupno A	2.993.635,23
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate i tečajne razlike	30.481,19
	2. Povrat PDV-a (žiro i obračunski)	212.420,16
	3. Trgovački sud povrat 2 Pu P-12/2015/37	500,00
	4. Povrat po polici osiguranja imovine	694,79
	Ukupno B	244.096,14
	Ukupno priliv (A + B)	3.237.731,37
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Isplaćene plaće radnika čl. 86. S.Z.	400.887,13
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	22.113,00
	3. Sudski troškovi	1.257,29
	4. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	37.317,00
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	34.716,13
	6. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	113.294,95
	7. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	107.534,19
	Ukupno A	717.119,69
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	101.029,73
	2. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	24.384,78
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav. zbrinjav. imovine, zakup prostora	532.501,20
	4. Naknada za procjenu imovine	14.560,00
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	71.250,00
	6. Naknada za odvjetničke usluge	677.165,12
	7. Objave oglasa	7.215,00
	8. Javnobilježničke usluge	540,00
	9. Osiguranje imovine	10.143,90
	10. Sudske pristojbe	3.410,00
	11. Plaćen PDV (žiro i obračunski)	97.822,82
	12. Prisilna naplata po ovrhama - HRT	8.595,22
	13. Prisilna naplata po ovrhama - HT	19.889,30
	14. Prisilna naplata - zapljena sredstava po R-93/2015	50,00
	Ukupno B	1.568.557,07
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. HIT hoteli, igralnice, turizam d.d.	1.351.857,03
	Ukupno C	1.351.857,03
	D) Vjerovnici I. Višeg isplatnog reda	
	1. Isplaćene tražbine I. višeg isplatnog reda – plaće radnika	1.098.326,37

	Ukupno D	1.098.326,37
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)	4.735.860,16
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.03.2017.	4.852.599,92

PROMET ŽIRO RAČUNA od 05.12.2016. do 05.03.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 05.12.2016.	4.738.557,78
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Naplaćena potraživanja	197.721,92
	2. Povrat jamčevine	-44.036,24
	Ukupno A	153.685,68
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate i tečajne razlike	4.843,79
	2. Povrat PDV-a	114.597,34
	3. Povrat popolici osiguranja imovine	694,79
	Ukupno B	120.135,92
	Ukupno priliv (A + B)	273.821,60
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	5.821,00
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	3.687,84
	Ukupno A	9.508,84
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	7.613,49
	2. Naknada za knjigovodstvene usluge	5.000,00
	Ukupno B	12.613,49
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1.HIT hoteli, igralnice, turizam d.d.	137.657,13
	Ukupno C	137.657,13
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	159.779,46
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.03.2017.	4.852.599,92

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz izradu završnog računa i prijedlog završnog diobnog popisa. Radi se o nešto složenijem računovodstvenom poslu budući da je u toku stečajnog postupka bilo dosta obveza koji spadaju u troškove stečajnog postupka ili

obveze stečajne mase. Također je bilo dosta sporova koji su završeni povlačenjem tužbi kao i prekršajnih postupaka koji su mahom završeni obustavom postupka.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o.
u stečaju
Umag, Obala J.B. Tita 9

Prilozi :

1. Dopis društvu HIT d.d. od 16.12.2016.
2. Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj 8 Ovr- 17/16 od 09.01.2017.

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju, Umag

Adresa za primanje pismena

DAMIR MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52100 Pula

Mail : damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 16.12.2016.

HIT d.d
Delpinova 7a
5000 NOVA GORICA

Predmet: konačni obračun unovčenja pokretnina

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljam vam popis pokretnina na kojima je HIT d.d. imao razlučno pravo, a koje su prodane nakon prve djelomične diobe dana 15.05.2016. godine. Pokretnine od broja 1-22 prodane su na javnim prodajama dok su pokretnine od broja 23-140 prodane neposrednom pogodbom na koju su suglasnost dali i razlučni vjerovnik i Odbor vjerovnika, a na kojoj su sve pokretnine prodane po cijeni od 15.000,00 kuna.

Ukupna cijena za pokretnine od broja 1-22 iznosi 137.952,37 kuna dok smo cijenu pokretnina od broja 23-140 utvrdili u iznosu od 15.000,00 kn premda je ona nešto manja no radi se o nevelikoj razlici koju je gotovo nemoguće precizno izračunati. To znači da je ukupna vrijednost prodanih pokretnina pod razlučnim pravom 152.952,37 kuna te kada se odbije iznos od 5% na utvrđivanje vrijednosti pokretnina i 5% na troškove postupka ostaje iznos od 137.657,13 kuna koji smo isplatili na vaš račun dana 08.12.2016. godine.

Obzirom na činjenicu da su prodane sve pokretnine pod razlučnim pravom HIT d.d. te da je pripadajući iznos kupovnine proslijeđen na vaš račun molim vas da povučete prijedlog za ovrhu koji je podnesen Općinskom sudu u Bujama, a nakon obustave proslijeđen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
CASINO KRISTAL d.o.o.
u stečaju
Umag, Obala J.B. Tišara 9



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 Ovr-17/16-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji tog suda Emi Brdovčak, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM d.d. Nova Gorica, Delpiniva 7/a, Republika Slovenija, OIB: 54404728402, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Žurić i partneri d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a/15, protiv ovršenika CASINO CRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju, Umag, Obala J. B. Tita 9, OIB: 97484610509, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, 9. siječnja 2017.,

riješio je

Utvrđuje se da je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu od 19. svibnja 2014. pa se ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Bujama – Buie poslovni broj Ovr-341/14-7 od 14. listopada 2014. obustavlja te se ukidaju sve provedene radnje.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Bujama – Buie poslovni broj Ovr-341/14-7 od 14. listopada 2014. određena je ovrha na ovršenikovim pokretninama radi prisilnog namirenja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 3.001.029,74 kn.

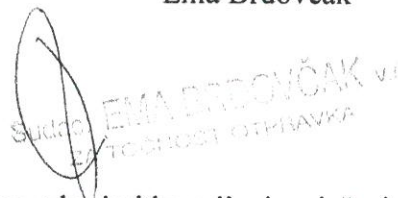
Rješenjem poslovni broj Ovr-6615/15-20 od 14. listopada 2015. Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, oglasio se nenadležnim za vođenje ovog ovršnog postupka te je spis ustupio ovom sudu.

Podneskom od 27. prosinca 2016. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu, slijedom čega je primjenom odredbe čl. 40. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14; dalje: OZ) riješeno kao u izreci.

U Rijeci 9. siječnja 2017.



Sutkinja
Ema Brdovčak



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, u tri primjerka.