



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-18392/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrlijanu, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-263 od 05.11.2019. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-320 od 26.03.2021., dana 06. travnja 2021.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583, E-239 katastarske općine Centar, dopušta se:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-263 od 05.11.2019. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-320 od 26.03.2021., na nekretnini TUTUS GRADNJA OIB: 19270342665, Nemčićeva 7, Zagreb, koja se sastoji od 62/10000 dijela kč.br. 5197 Ulica Antuna Nemčića-Maksimirska cesta sa 4060 m<sup>2</sup> (dvorište sa 1264 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 sa 2796 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom dvosobnog stana A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 58,67 m<sup>2</sup>, s pripadajućom loggiom površine 9,90 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 71,41 m<sup>2</sup>

1. uknjižba prava vlasništva, za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

2. brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisane rješenjem posl.br. Z-8550/2019, ozn. br. Z-20137/2015,

3. uknjižba brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 4.100.000,00 EUR spp, rješenjem posl.br. Z-8550/2019, ozn.br. Z-24072/2010,

4. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 666.2.,

5. uknjižba brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 29.800.000,00 EUR spp, za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb,

6. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 667.3.,

7. uknjižba brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 1.962.190,40 kn spp, za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, rješenjem posl.br. Z-8550/2019, ozn.br. Z-7500/2012,

8. brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod C red.br. 668.2.,

9. uknjižba brisanja prava prvokupa upisanog za korist EVINCO d.o.o., OIB: 10127566461, Badalićeva 26C, Zagreb, rješenjem posl.br. Z-8550/2019, ozn.br. Z-37009/2012, pod C red.br. 669.1.,

10. uknjižba brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 4.100.000,00 EUR spp, za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb,

11. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod C red.br. 670.2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 06. travnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mladen Žavrlijan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb
2. TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Nemčićeva 7, 10000 Zagreb
3. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
4. EVINCO d.o.o., Badalićeva 26C, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb - na posl.br. St-717/2013
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb





**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

06.04.2021 09:06

**Serijski broj  
certifikata**

336907915281067754768189434325440641068

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z126688436c1598df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**