

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-4426/15, novi broj: St-636/18**

Dužnik: **FELLERER d.o.o. u stečaju, Kameniti stol 38, Zagreb**

OIB: 14841659306.

Predmet: podnesak stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika

Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Krku, po sutkinji Martini Maršić u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 55969043763 protiv ovršenika 2. ELLERER d.o.o. – u stečaju radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, po provedenoj prvoj javnoj dražbi, 17. srpnja 2019., donio je rješenje kojim se ovrhovoditelju Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 55969043763, kao najpovoljnijem kupcu dosuđuju slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je ostvarena kupovna, kako slijedi:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk, kako slijedi:

- 1- upisana u zk.ul. 1721 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI, pov. 784 m², kupovna u iznosu od 1.150.000,00 kn
- 2- upisana u zk.ul. 1726 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 447 ČIŽIĆI I DVORIŠTE, UKUPNE POV. 707 m², kupovna u iznosu od 2.150.000,00 kn
- 3- upisana u zk.ul 1725, etaža 1, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „1“ u prizemlju pov. 40,06 m², kupovna u iznosu od 300.000,00 kn
- 4- upisana u zk.ul. 1724 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI pov, 494 m², kupovna u iznosu od 1.600.000,00 kn
- 5- upisana u zk.ul 1725, etaža 3, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „3“ na katu pov. 50 m², kupovna u iznosu od 300.000,00 kn. sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk

Sveukupno ostvarena kupovna za navedene nekretnine iznosi 5.560.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano pravo zalogu u korist Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 55969043763 u iznosu od 2.437.808,03 kn.

Kupac – ovrhovoditelj bio je oslobođen plaćanja kupovine budući je stavio u prijeboj svoju tražbinu, koja višestruko premašuje iznos protutražbine za iznos kupovine.

Rješenjem od 24. srpnja 2019 g., Općinski sud u Crikvenici stalna služba u Krku, ispravio je izreku Rješenja o dosudi, u pogledu imena ovrhovoditelja tako da umjesto imena „Panoramska gradnja d.o.o.“ ispravno stoji „Mediteranska gradnja d.o.o.“.

Općinski sud u Crikvenici – Stalna služba u Krku, dana 4. svibnja 2020.g., donio je Zaključak kojim se nekretnine ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, predaju kupcu a ujedno i ovrhovoditelju, ovdje razlučnom vjerovniku.

Na temelju navedenog Zaključka, stečajni upravitelj je dana 19. svibnja 2020.g., predao nekretnine razlučnom vjerovniku te je sačinjen Zapisnik o primopredaji nekretnina.

Stečajni upravitelj je 15. lipnja 2021.g., dostavio Sudu podnesak kojim predlaže zakazivanje ročišta za diobu kao i obračun nagrade stečajnom upravitelju koji obračun je dostavlja sudu 28. srpnja 2020.g.

Ukupni troškovi unovčenja iznose 576.004,50 kuna te je iste potrebno uplatiti na rčn stečajnog dužnika, otvoren kod Privredne Banke Zagreb, IBAN:HR09 2340 0093 5107 8431 1.

Nakon odbitka navedenih troškova, razlučni vjerovnik je namiren u 89,6402069 %.

Opreza radi ističem da se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Crikvenici – Stalna služba u Krku, broj OVR-524/19., a radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, provodio se protiv dva ovršenika i to ČIŽIĆI d.o.o. u stečaju i FELLERER d.o.o. u stečaju.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi, Rješenja o ispravku Rješenja te Zaključka o predaji u posjed, a obzirom na ostvarenu kupovninu, **Trgovački sud u Zagrebu, u predmetu St-6812/16., dana 6. srpnja 2021.g., donio je Rješenje o namirenju kojim je odlučeno o namirenju za stečajnu masu stečajnog dužnika ČIŽIĆI d.o.o. u stečaju, a koje Rješenje je pravomoćno.**

U Zagrebu, 29. rujan 2021.

Stečajni upravitelj
Odv. Rajka jagmarević