

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.

PODNEŠAK : dostava procjemenih elaborata

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa 67 St-787/2013
Dužnik : AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.

Jedina imovina stečajnog dužnika je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo u zk.ul.br.6658 što u naravi predstavlja POSLOVNA ZGRADA BR.76.U JABLANSKOJ ULICI I DVORIŠTE površine 263 m2 na zk.č.br.4950/4.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb temeljem Ugovora o kreditu 011-247/2006 te Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje 011-31/2006.

Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. i punomoći GR-332/2014 od 03. travnja 2014., koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-35418/14, uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-31877/06 (zaprimljeno: 09. svibnja 2006.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (oib: 14036333877), za korist:

H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928

Dana 09.srpnja 2019. godine je H-ABDUCO d.o.o. , Horvatova 80 A, Zagreb, Oib: 13667298928 dostavio je PODNEŠAK kojim obavještava sud i stečajnog upravitelja da je kao Cedent s društvom CENT GRADNJA d.o.o. , Rudeška cesta 65 , OIB: 02977806640 kao Cesionarom sklopio Ugovor o ustupu tražbine.

Ovim putem stečajna upraviteljica dostavlja procjene izrađene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić .

	Poslovni prostor u prizemlju E2	Poslovni prostor u podrumu E1	Poslovni prostor u potkrovlju E3	
Z.K.Uložak	6658 E2	6658 E1	6658 E3	
K.O.	Vrapče Novo	Vrapče Novo	Vrapče Novo	
K.čestica	4950/4	4950/4	4950/4	
Iznos bez PDV-a	1.879.720,55	876.389,50	2.023.812,87	4.779.922,92
Zaokruženo prema Pravilniku	1.880.000,00	876.000,00	2.020.000,00	4.776.000,00
Vrijednost po m2 bez PDV-a	10.609,70	4.660,90	11.039,18	

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija