



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8778/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ljiljane Kuliš OIB 93354054319, Cerje 77, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 7319 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to:

kčbr. 317/1 vinograd Topolovec od 365 m²

kčbr. 317/2 vinograd Topolovec od 361 m²

kčbr. 317/3 vinograd Topolovec od 976 m²

kčbr. 317/4 vinograd Topolovec od 126 m²

kčbr. 317/5 vinograd Topolovec od 126 m², sa suvlasništva mldb. Mate Zdorca, Luka u 10/40 dijela, mldb. Ane Zdorc, Luka u 10/40 dijela, Eve Zdorc r. Gaščić, Luka 56 u 2/40 dijela, Ruže Smolčec, r. Zdorc, Vrbovec 126 u 2/40 dijela, Mare Habeš, Luka u 2/40 dijela, Ljiljane Kuliš, Cerje 77 u 2/40 dijela, Ivanke Panković, Luka 303 u 7/40 dijela i Josipa Zdorca, Luka 26 u 5/40 dijela,

brisanjem navedenih upisa te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Ljiljane Kuliš OIB 93354054319, Cerje 77.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagateljica je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da ono ne odgovara stvarnom stanju već da njoj pripada pravo na upis vlasništva tih nekretnina temeljem valjanih pravnih poslova i to sklopljenog ugovora o doživotnom uzdržavanju sa roditeljima Ivanom i Katom Zdorc te kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa Stjepanom Zdorc i Mirom Tvorić, a koji su bili njihovi dugogodišnji mirni i savjesni posjednici.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje i provođenje predmetnog postupka jer je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nema za to tabularnu ispravu. Stoga je radi usklađivanja zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-8778/2026 od 8. srpnja 2026. otvoren predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijavu ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u kupoprodajni ugovor, ugovor o doživotnom uzdržavanju, povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagateljica kao i svjedokinje Mira Tvorić i Biserka Zdorc.

Prijedlog je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- da iz uvida u ugovor o doživotnom uzdržavanju koji je kao davateljica uzdržavanja sklopila predlagateljica sa roditeljima Ivanom i Katom Zdorc 2002. proizlazi da je iza njih naslijedila njihove suvlasničke dijelove na kčbr. 317/1, 317/2, 317/3 i 317/4,
- da je temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Mirom Tvorić kupila njezin suvlasnički dio na predmetnim nekretninama stečen po suprugu Nikoli Tvoriću,

-da iz iskaza predlagateljice koji su potvrdile saslušane svjedokinje proizlazi da je na ovim nekretninama koje predstavljaju cjelinu na terenu posjed i vlasništvo bio faktično podijeljen između tri vlasnika i to prednika roditelja predlagateljice po kojima je naslijedila njihov dio tih nekretnina, Stjepana Zdorca od kojeg je ona kupila njegov dio 2002., te od prednika Nikole Tvorica, a čiji dio je kupila od njegove nasljednice,

-da uvidom u zemljišnu knjigu proizlazi da su svi upisi suvlasništva osim predlagateljčinog u 2/40 dijela, izvršeni u razdoblju od 1910. do 2008., pa da obzirom na naprijed izneseno stanje posjeda kroz dugogodišnje razdoblje ne odražavaju stvarno stanje vlasništva,

-da se nitko u dodijeljenom roku oglasom o otvaranju predmetnog postupka nije ni prigovorom ni prijavom usprotivio pravu predlagateljice.

Slijedom toga se utvrđuje da je osnovan prijedlog za brisanje postojećih upisa suvlasništva koji ne odgovaraju stvarnom stanju, te da se upiše vlasništvo predlagateljice koja je valjanim pravnim temeljem, nasljeđivanjem i kupoprodajama od stvarnih vlasnika stekla pravo na upis tako stečenog vlasništva. Stoga je temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 15. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Ljiljana Kuliš, Cerje 77
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:
38

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190096437a22b6cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-