

**Obrazac 20**  
**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

za ročište zakazano za 22.svibnja 2019.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

poslovni broj St-171/2019

Stečajni dužnik: GRADNJA-TOROVIĆ j.d.o.o.

Sjedište: Rijeka, Vjenceslava Novaka 7

OIB 89173954632

**TIJEK PRETHODNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 12.travnja 2019.godine pod poslovnim brojem St-171/19 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću GRADNJA-TOROVIĆ j.d.o.o.OIB 89173954632

Navedenim rješenjem određen je zadatak privremenom stečajnom upravitelju da izvrši pregled dužnikova poslovnog prostora, uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te podnese izvješće ovom sudu o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka iz čl 6. Stečajnog zakona, ocijeni kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika odnosno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Pokretanje stečajnog postupka zatraženo je prijedlogom FINANCIJSKE AGENCIJE , navodi se da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Skraćeni stečajni postupak vodio se pred ovim sudom pod poslovnim brojem St-543/2017 koji je obustavljen 13.prosinca 2018. budući je osoba ovlaštena za zastupanje dostavila dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da dužnik ima tražbinu u iznosu od 3.535.409,69 kn

Radi udovoljenja rješenju stečajnog suda privremeni stečajni upravitelj pozvao je zastupnicu po zakonu pisanim putem u smislu čl.117 SZ-a na suradnju u obvezi davanja podataka kako bi izvršio pregled poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika,

Zastupnica po zakonu Radmila Rađenović premda uredno zaprimila poziv oglušila se ,odnosno u telefonskom kontaktu u dva navrata dogovorila sastanak sa priv.stečajnim upraviteljem no oba puta nije se odazvala.U daljnjem pokušaju kontakta ne odgovara na pozive pa se moli stečajni sudac odrediti neku od zakonskih mjera prema zastupnici

po zakonu u svezi navedenog ukoliko se ne otvori stečajni postupak na ovom ročištu

Od radnji koje sam mogao izvršiti bez suradnje uprave izvršio sam uvid u ovosudni registar trgovačkih društava, zatražio dokumentaciju od suda koja prileži spisu St-543/2017, zatražio podatke o imovini od nadležne porezne uprave i Stanice za tehnički pregled vozila, izvršio uvid u e -spis ovoga stečajnog predmeta te mogu ocijeniti postojanje stečajnog razloga stanje imovine, odnosno djelomično izvršiti analizu gospodarsko-financijskog stanja stečajnog dužnika., odnosno ocijeniti dostatnost imovine koja bi ušla u stečajnu masu za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka sve u smislu čl.115. Stečajnog zakona.

## **II. OPĆI STATUSNI I POSLOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci proizlazi da je stečajni dužnik osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničnom odgovornošću od 25. travnja 2016.. godine.

Društvo u predmetu poslovanja pretežito ima registriranu trgovinu i građevinarstvo

Zastupnica po zakonu stečajnog dužnika s potpunom ovlašću zastupanja je gospođa RADMILA RAĐENović (OIB06287230688) član društva, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## **III ANALIZA GOSPODARSKO – FINANCIJSKOG STANJA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do dana sastavljanja ovog izvješća, zemljišnoknjižno stanje na nekretninama za koje je dužniku porezna uprava razrezala porez se nije promijenilo, k.č.br.578, z.k.ul.5581, k.o. Srdoči, k.č.br.2032/1, z.k.ul.4199 te založnom pravu upisano na tvrtku B2 Kapital d.o.o na nekretnini 790/44 z.k. ul.1660 k.o. Blažići a koje je dužnik stekao Ugovorom o ustupu tražbine od 26. svibnja 2017. odnosno Aneksom ugovora od 27. lipnja 2017. koji prileži spisu.

Nastavno dopisom od 15. svibnja 2019. privremeni stečajni upravitelj je zatražio od porezne uprave ugovore o kupnji nekretnina temeljem kojih je porezna uprava po datoj obavijesti razrezala porez na promet nekretnina.

Do dana sastavljanja ovog izvješća traženo nije zaprimljeno stoga se ni ne može ustvrditi da li na postojeće zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama se dužnik uopće može upisati kao vlasnik,

pa samim time ocijeniti stanje imovine dužnika u potpunosti

Nadalje iz spisa predmeta proizlazi da dužnik na dan 19.travnja 2019.u kontinuitetu ima neizvršene osnove za plaćanje po računu dužnika u iznosu od 258.933,62 kn dulje od 60 dana, odnosno neprekidna blokada iznosi 708 dana .Sud će imati mogućnost neposredno prije ročišta putem aplikacije ažurirati stanje računa sa novim podatkom.

Slijedom navedenog proizlazi da na strani stečajnog dužnika **postoji** presumpcija nesposobnosti za plaćanje iz čl.6. Stečajnog zakona (NN71/15,104717 odnosno ostvaren je stečajni razlog **insolventnosti**.

Obzirom da zastupnica po zakonu uskraćuje uvid privremenom stečajnom upravitelju u poslovne knjige a u sudski registar nije evidentirano kakvo financijsko izvješće nisam u mogućnosti ocijeniti stečajni razlog prezaduženosti niti koeficijent likvidnosti društva.

Koeficijent likvidnosti društva je ,omjer kratkoročne imovine i obveza.

Da bi društvo normalno funkcioniralo poželjno je da bude 2,00

Kratkotrajna imovina

---

Kratkoročne obveze

#### **IV.ZAKLJUČAK**

Društvo nema poslova u tijeku, odnosno **nema razloga za nastavak poslovanja**

Slijedom prednjih pokazatelja razvidno je da postoji zakonom predviđen stečajni razlog insolventnosti koji je dostatan za otvoriti stečajni postupak.

Obzirom na nesuradnju zastupnice po zakonu i nemogućnost dostupa do poslovne dokumentacije nije moguće pouzdano utvrditi da li društvo ima imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka.

Naime, tražbina osigurana na nekretnini 790/44 z.k. ul.1660 k.o. Blažići u vlasništvu MACAL PALMA CO d.o.o. Viškovo nalazi se tek iza hipoteke upisane za korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ( sada Adicoo bank d.d.),a prenesena je ugovorom na B2 KAPITAL d.o.o. u ukupnom iznosu od 3.535.409,69 kn

Iz samog ugovora proizlazilo bi da dužnik ima mogućnost upisa založnog prava na svoje ime sa Hypo Alpe Adria bank d.d. ,odnosno B2 KAPITAL d.o.o. Zašto navedeno nije učinio nije jasno kao ni zbog čega nije upisao vlasništvo na nekretninama za koje je porezna uprava obavijestila da je razrezala porez na promet, za pretpostaviti je da se izbjegnu pljenidbe vjerovnika.

Uvidom u sudski registar ovog suda proizlazi da je dužnikov dužnik MACAL PALMA co d.o.o. OIB26249348113 brisan iz sudskog registra rješenjem Tt-4118/2013 17.lipnja 2013.što upućuje na okolnost da vjerojatno nema ni druge imovine iz koje bi se naplatila dužnikova tražbina.

Daljnju odluku u ovom predmetu prepuštam sudu,a svi pokazatelji upućuju da će do imovine biti doći otežano stoga predlažem donji predračun troškova na koji predujam će se pozvati osobe koje imaju pravni interes za otvaranje stečajnog postupka

**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.09.2019**

Nagrada privremenog stečajnog upravitelj	4.000,00 bruto
Nagrada stečajnog upravitelja	21.000, 00kn bruto
Izrada pečata i bankarske usluge	500,00 kn bruto
Knjigovodstvene usluge	5.000,00kn
matreijalni troškovi za ažuriranje stanja imovine	5.000 00kn
-----	
UKUPNO	35.500,00KN

Potražuje se nagrada za rad u prethodnom postupku u iznosu 4000,00 kn bruto te stvarni trošak za pribavu potvrde STPV 17,94 kn

U Rijeci,20. svibnja 2019.

Privremeni stečajni upravitelj  
Alein Khan odv.

