

**Obrazac 20.**

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa 14 St-551/2011

Dužnik: S.A.X.B.A.U. d.o.o. «u stečaju» Labin, Kature 24/1 OIB: 87403406285

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1(5) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2017. – 23.06.2017.**

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija i radi predaje u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi kuća s tri etaže i to prizemlje kat i potkrovlje sa dvorištem. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presude te je povodom žalbe predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj je upućivao požurnice radi što bržeg okončanja stečajnog postupka sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona te je zamoljivao da se što prije donese odluka u navedenom predmetu. Posl. br. predmeta je P-1426/2013.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 23.06.2017. stečajna masa se sastoji od drvenog skladišta i nekretnine oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – stalna služba u Bujama, novčanog iznosa na računu Trgovačkog suda u Rijeci u iznosu od 189658,38 kn, novčanog iznosa na računu stečajnog dužnika u iznos od 49.071,72 kn. Iznos od 769,38 kn isplaćen je za ime komunalne naknade za zelene površine za nekretninu na k.č. 185/166 k.o. Savudrija, iznos od 4.450,43 kn isplaćen je odmaralište (kuća) na k.č. 185/166 k.o. Savudrija te 40,70 kn na trošak vođenja računa.

**2. Podaci koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:**

Nekretnina oznake k.č.678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli – stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 955.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli – stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 290.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli – stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 270.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli – stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 310.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.624/5 k.o. Cere u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli – stalna služba u Labinu unovčena je u stečajnom postupku putem javne dražbe na Trgovačkom sudu u Rijeci za iznos od 41.632,97 kn.

Za nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli – stalna služba u Labinu stečajni upravitelj je izdao

tabularnu ispravu Davidović Slaven u skladu odluci skupštine vjerovnika nakon što je isti uplatio iznos od 10.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna tj. iznos od 76.000,00. Kn.

Pokretnine od rednog broja 1-4 bile su pripadaci nekretnina međutim knjigovodstveno su se vodile pojedinačno

### 3. Podatci koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Drveno skladište je u naravi drvena kućica dimenzija cca. 2,5m X 2,5 M koja se ne može rastaviti u dotrajalom je stanju (dijelom razbijen krov, razbijena vrata i prozor bez stakla). Navedena kućica nalazi se na zemljištu oznake k.č. 1204/2 k.o. Ripenda na kojem je stečajni dužnik sagradio stambenu zgradu. Nakon prodaje nekretnina u ovršnom postupku kontaktirao sam vlasnike stanova u navedenoj stambenoj zgradi koji nisu bili zainteresirani za kupnju navedene kućice jer je nefunkcionalna. Sukladno gore navedenom navedeni predmet je neunovčen.

Nekretnina oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – stalna služba u Bujama nije unovčena iz sljedećeg razloga: Uwe Gottfried Risse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik (stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sudu u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija. Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presudu kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu te još nije donijeta drugostupanjska odluka.

### 4. Podaci o tome kako su ostvarena razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika:

Na nekretninama oznake:

k.č. 678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

k.č. 624/5 k.o. Cere u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi.

k.č. 1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu.

k.č. 1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

k.č. 1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske,

Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

5. Podaci o izlučnom pravu:

Izlučnih prava nije bilo.

6. Podatci o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d.obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu sva prava i tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Dana 12.11.2015. godine Privredna banka Zagreb d.d. obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu svoje tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Na dan 01.12.2016. vjerovnici stečajne mase su jesu vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prema čija imena i iznos su prikazani u dolje navedenoj tablici :

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Iznos
1	Grad Labin	Titov trg 11, 52220 Labin	26.934,10 kn
2	Vipnet d.o.o	Vrtni put 1, Zagreb	12.484,17 kn
3	B2 Kapital d.o.o.	Radnička 41, Zagreb	4.133.137,23 kn
4	Ministarstvo financija - Porezna uprava	Područni ured Pazin	377.456,98 kn
5	HEP-operator distribucjskog sustava d.o.o.	Vergerijeva br. 6, Pula	6.964,69 kn
6	Grad Umag	G.Garibaldi 6, Umag	9.221,86

7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika :

Dana 25.07.2014. odnosno 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. i Privredna banka Zagreb d.d. zbog prodaje nekretnina na kojim je bilo uknjiženo založno pravo.

Dana 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava- Područni ured Pazin.

Tabelarni popis nekretnina koje su prodane na javnim dražbama, iznos za koje se prodane te iznos koji je uplaćen na račun stečajne mase.

k.č.	k.o.	Ostvarena kupovina	Uplaćeno na žiro račun Trgovačkog suda u Rijeci	Uplaćeno razlučnim vjerovnicima	Uplaćen PDV	Uplaćeno u stečajnu masu
624/5	Cere	41.632,97	41.632,97	32.434,59		9.198,38
1204/2 pod.1	Ripenda	290.000,00	859.860,00	630.967,99	142.932,01	
1204/2 pod.2	Ripenda	270.000,00				94.500,00
1204/2 pod.6	Ripenda	310.000,00				
678/13	Prkušnica	955.000,00	950.000,00	721.181,36	133.818,64	85.960,00
						189658,38

## 7. Sudski postupci u tijeku:

- UweGottfriedRisse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik ( stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sud u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija .Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi kuća s tri etaže i to prizemlje kat i potkrovlje sa dvorištem. Navedena nekretnina ima dvije stambene jedinice. U prizemlju nalazi se jedna stambena jedinica te garaža, kotlovnica i spremište. Na katu se nalazi druga stambena jedinica( kuhinja sa blagavaonicom, kupaonica, dvije spavaće sobe i galerija u potkrovlju) sveukupne površine stambenih jedinica 138,50 m2. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presud kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika.Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj upućuje požurnice radi što bržeg okončanja stečajnog postupka te sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona zamoljuje da se što prije donese odluka u navedenom predmetu. Posl. br. predmeta je P-1426/2013.
- Marija Marino izZagorja ob Savi, Vače, Kandriša 18 podnijela je tužbupredOpćinskimsudom u Bujama radi smetanjaposjedaprotivstečajnogdužnika, IšinRanka i UweGottfriedRisse. Navedenu tužbu stečajni upravitelj je naslijedio. Općinski sud u Bujama donio je 20.03.2015. odluku kojim se odbija tužbeni zahtjev na koju je tužiteljica podnijela žalbu. Posl. br. predmeta je P-293/14.
- Slaven Davidović Kraj drage 3, 5220 Nedešćina podnio je tužbu protiv Privredne banke Zagreb d.d. i S.A.X.B.A.U. d.o.o. " u stečaju radi utvrđenja ispunjena ugovora i brisanje prava zaloga na k.č. 1204/2 k.o. Ripenda pred Općinskim sudom u Puli. Stečajni upravitelj je u zadanom roku odgovorio na tužbu kao i B2 kapital d.o.o. kao pravni sljedbenik Privre.. Za 27.06.2017. zakazano je ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se u roku od 3 mjeseci presuda Visokog trgovačkog suda u predmetu posl. br. P-1426/13 povodom presude Trgovačkog suda u Rijeci o čijem ishodu ovisi završetak stečajnog postupka iz razloga jer se radi o nekretnini na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika.

U slučaju određenih nejasnoća iz navedenog izvješća iste ću dodatno pojasniti i na njih se očitovati.

Mjesto i datum  
Pazin, 23.06.2017.

Stečajni upravitelj  
Mijandrušić Kristijan