



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4456/2016-65

REPUBLIKA HRVATSKA  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom THB APARTMANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgorska 24, OIB 24977756358, dana 30. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika THB APARTMANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgorska 24, OIB 24977756358, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- kat. čestica 2340/2, oznaka zemljišta Maslinjak površine 400 m2 i Oranica površine 99 m2, upisana u zk.ul. 1744 k.o. Pašman, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru,
- kat. čestica 2263/1, oznaka zemljišta Oranica površine 499 m2, upisana u zk.ul. 1828 k.o. Pašman, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

Na navedenim nekretninama uknjižena su založna prava za korist EUROADRIA d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB 84526969754, pod brojem Z-2246/08 (uknjižba, ustupanje založnog prava, pod brojem Z-24281/2018 i brojem Z-3348/2019) i pod brojem Z-28338/2016 (uknjižba, ustupanje založnog prava, pod brojem Z-24281/2018 i brojem Z-3348/2019).

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4456/2016 od 14. studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom THB APARTMANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgorska 24, OIB 24977756358, a stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, time da je na navedenim nekretninama uknjiženo založno pravo za korist EUROADRIA d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog od 24. travnja 2019. da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Ujedno je stečajni upravitelj predao u spis elaborat o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen po sudskom vještaku Vanji Gavranović Tipura, i.g. iz društva Aestimatio d.o.o. Kastav.

Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 30. travnja 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH, putem ovog suda.

Dna:

1. Zdravko Mitak, Zagreb, Zelenjak 53
2. EUROADRIA d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, po punomoćnici Maji Šuster Madjarević, odvjetnici u Zagrebu, Trg D. Iblera 9
3. Općinski sud u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, Kralja Tomislava 2a
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788a-c532e**

Kontrolni broj: **0dafc-aaa1b-ddba4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.