

Klasa: O/110-10/20-01/34
Ur.br.: 07-01-20-19

Rijeka, 19.08.2020.

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovnog broja ST-148/2019 od dana 09.01.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 24568)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-148/2019

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA TRGOVAČKOG DRUŠTVA STELLA DVADESET d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, BRAČE KOŠULJANDIĆ 100/A., DRAMALJ, OIB: 84224863599

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SAVO FILIPOVIĆ, BRAČE KOŠULJANDIĆ 100/A., DRAMALJ, OIB: 49910082469

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 20.01.2020. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 13.02.2020. godine nije evidentirana uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

PRIMLJENO
21.08.2020

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22469, dana 24.03.2020. godine Obavijest o odgodu svih započetih elektroničkih javnih dražbi na temelju obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19 te dana 25.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24568.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br.5205, kč.br.1252/1, k.o. Umag. Prodaje se 115. Suvlasnički dio:138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), vlasništvo dužnika u cjelini, s kojim je povezano pravo vlasništva na jednosobnom STANU koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaoalice, hodnika i loggie, ukupne površine 56,90 m2, na adresi Umag, naselje Monterol.
Identifikator predmeta prodaje	13554
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	25.05.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	18.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	04.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	18.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245682, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- ** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	87.000,00	23.07.2020.	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	Uplatitelj jamčevine	-
2	87.000,00	21.07.2020.	MARKO VERŠIĆ ČEPLJANI 43, 52470 ČEPLJANI, HRVATSKA OIB: 88235065505	Uplatitelj jamčevine	-
3	87.000,00	27.04.2020.	NATALIJA TRYNDIUK KUDRJAVSKAJA 13 19 KIJEV, UKRAJINA OIB: 33875034008	Uplatitelj jamčevine	Obzirom da je radi izvanrednih okolnosti prouzročenih pandemijom COVID 19 došlo do odgode dražbe, jamčevina preknjižena s nadmetanja ID 22469 na nadmetanje ID 24568.

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	HR6024840081100640421	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	
2	NATALIJA TRYNDIUK KUDRJAVSKAJA 13 19 KIJEV, UKRAJINA OIB: 33875034008	HR5024020061500023521	ODVJETNIK NADIJA BENOLIĆ TRGOVAČKA 2A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 30870764620	NADIJA BENOLIĆ OIB: 30870764620	Odvjetnik Nadija Benolić - račun za posebne namjene OIB: 30870764620 Trgovačka 2a, Umag, Hrvatska

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	16795	167959	655.978,89	NATALIJA TRYNDIUK KUDRJAVSKAJA 13 19 KIJEV UKRAJINA OIB: 33875034008	ODVJETNIK NADIJA BENOLIĆ TRGOVAČKA 2A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 30870764620	NADIJA BENOLIĆ OIB: 30870764620	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	17538	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962
2	17452	MARKO VERŠIĆ ČEPLJANI 43, 52470 ČEPLJANI, HRVATSKA OIB: 88235065505	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	12.08.2020. 16:39:50	16795	NATALIJA TRYNDIUK KUDRJAVSKAJA 13 19 KIJEV, UKRAJINA OIB: 33875034008	ODVJETNIK NADIJA BENOLIĆ TRGOVAČKA 2A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 30870764620	NADIJA BENOLIĆ OIB: 30870764620	655.978,89	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

