



ODVJETNIČKI URED
Dina Galić

Varaždin, Tome Blažeka 3
Tel: 042/300 103 Fax: 042/300-103
dinagalic@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
Stečajni postupak nad dužnikom DALMA d.d. u stečaju
St.-156/2012

Kupac: Vivita d.o.o., Varaždin, Ulica Dragutina Rakovca 3, OIB: 27910579204 po
punomoćniku: odvjetnici Dini Galić iz Varaždina, Tome Blažeka 3

PREDMET: Zahtjev za povrat kupovnine

Kupac je uredno i pravodobno uplatio kupovninu za čk.br. 135/108 Z.U. 991, K.o. Kamen neplodno, površine 296m², a nalazi se na adresi Kamen temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-156/2012-856 od 20.1.2026. Navedeno rješenje o dosudi u međuvremenu je ukinuto te je postupak provođenja 1. e-dražbe pred Finom prekinut Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 156/2012-969 od dana 25.05.2026.g. do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi utvrđenja prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Prije sudjelovanja na dražbi i uplate kupovnine, kupcu nije bilo poznato postojanje spora, niti ga je stečajna upraviteljica o tome obavijestila ili upozorila na rizik zabilježbe spora upisane 15.1.2026.

Slijedom navedenoga, trenutno više ne postoji pravni temelj temeljem kojeg bi kupovna ostala položena kao konačno izvršena kupoprodajna cijena.

Slijedom zaprimljenog maila ovog suda, kojim je kupcu stavljeno na raspolaganje da zatraži povrat uplaćene kupovnine, kupac predlaže da Trgovački sud u Splitu naloži povrat uplaćene kupovnine na **račun Kupca otvoren u Zagrebačkog banci d.d.: IBAN: HR 74 2360000 1102470095**, dok bi se **jamčevina ostavila na računu suda i za nju kupac ne traži isplatu, sve kako bi mogao nastaviti sudjelovati u nastavku 1. e-dražbe.**

Kupac posebno ističe da ovaj zahtjev ne predstavlja odustanak od kupnje predmetne nekretnine, ne predstavlja odricanje od prava sudjelovanja u nastavljenom postupku prodaje, ne predstavlja odricanje od prava stečenih sudjelovanjem na dražbi, niti predstavlja priznanje osnovanosti zahtjeva trećih osoba glede prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Kupac ne odustaje od kupnje te stoga ne pristaje na gubitak jamčevine (pologa) niti na bilo kakvu sankciju sukladno Stečajnom zakonu. Ovaj zahtjev za povrat isključivo je posljedica ukidanja pravne osnove za zadržavanje kupovnine.

Kupac zadržava pravni interes za stjecanje predmetne nekretnine u slučaju nastavka postupka prodaje nakon pravomoćnog okončanja predmetne parnice.

U Varaždinu, dana 17.06. 2026.

Odvjetnica

Dina Galić