

10 ST-908/16-40 124

Stečajna masa iza NEKRETNINE - PULA d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju  
 Čikovići 26/11 51215 Kastav-08-2017

OIB: 28147952007

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 20 god. u / primjeraka sa / priloga  
 rubrika:

Pismeno stiglo poštom otvoreno - sštećenim omotom.  
 Predano na poštu preporučeno danu: 20. god.

Pismeno taksirano sa REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
 - nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse  
 Na Posl. br. 10St-908/16  
 Dršćevka 1. 52000 Pazin

Primljene vrijednosti (novac, reksene i sl.)

Podpis radnika:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE za**  
**razdoblje**

od 05. svibnja 2017. do 05. kolovoza 2017. godine

U navedenom razdoblju nije bilo promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u odnosu na zadnje Izvješće od 05. svibnja 2017. godine izuzev u dijelu nastavka druge javne dražbe kako slijedi:

### ISTANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iza NEKRETNINE - PULA k.č. 54/25 gospodarsko dvorište i motel, u naselju Potpićan, i to 3. Suvlasnički dio: 7541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. posebni dio označen kao "C" - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m<sup>2</sup>, označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se: u suterenu: od jednog prostora sa 21,90 m<sup>2</sup>, hodnika sa 7,67 m<sup>2</sup> i spremišta sa 6,26 m<sup>2</sup>; u prizemlju: od terase sa 4,72 m<sup>2</sup>, hodnika sa 29,60 m<sup>2</sup>, spremišta sa 1,21 m<sup>2</sup>, spremišta sa 5,29 m<sup>2</sup>, hodnika sa 51,30 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,34 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,11 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,17 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 2,94 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,66 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,11 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,24 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,15 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,85 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,11 m<sup>2</sup>, sobe sa 16,01 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,41 m<sup>2</sup>, sobe sa 15,53 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,41 m<sup>2</sup>, sobe sa 16,01 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,41 m<sup>2</sup>, prostora sa 274 m<sup>2</sup>, jednog hodnika sa 39,85 m<sup>2</sup>, jednog hodnika sa 8,03 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 7,25 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 8,70 m<sup>2</sup>, spremišta sa 8,10 m<sup>2</sup>, hodnika sa 15,25 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,67 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 8,61 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 8,99 m<sup>2</sup>, stepeništa sa 7,97 m<sup>2</sup>, sobe sa 5,24 m<sup>2</sup>, spremišta sa 9,53 m<sup>2</sup>, terase sa 1,56 m<sup>2</sup> i terase sa 61,93 m<sup>2</sup>; na katu: od hodnika i stepeništa sa 68,96 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 5,50 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 7,14 m<sup>2</sup>, prostora sa 129,57 m<sup>2</sup>, prostora sa 17,13 m<sup>2</sup>, prostora sa 18,32 m<sup>2</sup> i terase sa 28,90 m<sup>2</sup>, iznosi **952.701,17 kn.**

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Početak prve javne dražbe je 20. 06. 2017. godine, završetak 04.07. 2017. godine. Iznos ispod koje cijene se nekretnina nije mogla prodati na prvoj javnoj dražbi je je 714. 525,88 kn.

Prodaja je nastavljena na drugoj javnoj dražbi, početak druge javne dražbe je 13. 09. 2017. godine, završetak 26.09. 2017. godine. Iznos ispod koje cijene se nekretnina ne može prodati na drugoj javnoj dražbi je 476.350,59 kuna.

Prodaja nekretnine objavljena je na web stranicama FINA, i na stranicama web stečaj.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Rokovi - početak i završetak druge javne dražbe 13.09. 2017- 26.09.2017.

Stečajna masa iza NEKRETNINE- PULA d.o.o. Pula, nema novčanih sredstava na računu, pa da bi započela elektronička javna dražba na Fini predujam za pokriće troškova prodaje u iznosu 2.800,00 kn uplatio je razlučni vjerovnik REFIKO d.o.o. Pula Marijanijeva 11. Pula.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Zaključkom Trgovačkog suda od 13. siječnja 2017. godine utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine navedene pod točkom I ovog Izvješća u iznosu od 952.701,17 kn i određena prodaja putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prva javna dražba je završila, nije bilo zainteresiranih, druga javna dražba u tijeku, početak dražbe 13.09. 2017. završetak 26.09.2017. Iznos ispod koje cijene se nekretnina ne može prodati na drugoj javnoj dražbi je je 476.350,59 kn.

Stečajna masa iza NEKRETNINE- PULA d.o.o. Pula, nema novčanih sredstava na računu.

Očekuje se da će se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase moći namiriti iz predmeta unovčenja iste nekretnine, druga imovina nije pronađena.

Stečajni upravitelj poduzima radnje i kontaktira potencijalne kupce o prodaji predmetne nekretnine.

U Rijeci, 14. kolovoza 2017. godine,

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić

STEČAJNA MASA IZA  
NEKRETNINE - PULA d.o.o.  
PULA